

COMUNE DI TORINO

Avviso di Pre-informazione ex art. 81 del D.Lgs n. 36/2023

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino – www.comune.torino.it/appalti

Divisione Tecnica Patrimonio - Via IV Marzo 19, 10123 Torino (Italia) - Arch. Sabino Palermo Tel. 011/01124086 -
- Indirizzo di posta elettronica: ediliziaperlacultura@comune.torino.it

Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 - Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it

Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione: appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura negoziata per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI D'INTERESSE CULTURALE, MONUMENTI E FONTANE MONUMENTALI – ANNO 2023 – C.I.A. 4992 - NUTS. ITC11 - CUP C17H22000790004 – CPV 45453000-7

- Quantitativo o entità totale dell'appalto:

importo base: Euro 254.500,00, lavori a corpo, di cui di Euro 64.527,10 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 189.972,90 per costi della manodopera dell'esecutore, oltre Euro 17.500,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 272.000,00 oltre IVA.

- Categorie richieste:

Categoria prevalente: OG2 – “RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI”-
Classifica: II, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 181.352,97 (O.S. inclusi).

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato all'art. 100 e all'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 119, co.2 D.Lgs 36/2023 subappaltabili ai sensi dell'art. 119 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:

Categoria OS2-A - Importo lavori € 90.647,03 (Oneri della Sicurezza inclusi)

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ex art. 50, comma 4 D.Lgs.36/2023 ed in applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: **italiano**

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Pre-informazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile unico del progetto: Arch. Sabino Palermo

Torino,

IL DIRIGENTE
Arch. Sabino Palermo



SABINO
PALERMO
COMUNE DI
TORINO
27.12.2023
12:18:23
GMT+01:00