



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI  
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

**ATTO N. DI 1638**

**Torino, 21/12/2023**

### **DISPOSIZIONE INTERNA**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA DELL'EX CINEMA REGINA, CORSO REGINA MARGHERITA 123 - INTERNO CORTILE (C.O. 4955 - CUP C19J21044010004 - CUI: L00514490010202200343 ). APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI AVVISO DI PREINFORMAZIONE EX ART. 81 DEL D.LGS N.36/23

A seguito della procedura avviata dall'Area Ambiente della Città, la copertura è stata oggetto di controllo da parte dell'Ufficio Amianto della Città di Torino, che con ordinanza n. 2 del 4 gennaio 2011 (notificata in data 11 gennaio ai sensi dell'art. 140 c.p.c. presso la sede legale della proprietà) richiedeva di provvedere alla rimozione del manufatto contenente amianto entro 60 giorni dalla notifica del provvedimento.

Rimanendo l'inottemperanza da parte della proprietà a quanto stabilito nell'ordinanza, e rimanendo senza esito le successive notifiche e le due ordinanze contingibili ed urgenti emesse dall'Ufficio Amianto della Città di Torino nel corso degli anni, con atto di diffida n. 44 del 18 giugno 2021 viene disposta l'esecuzione d'ufficio, a spese della proprietà degli interventi richiesti, in conformità alle relazioni tecniche e dei monitoraggi effettuati da ARPA e ASL.

Per procedere con l'esecuzione degli interventi, la Divisione scrivente ha pertanto affidato la redazione dello studio di fattibilità ed il progetto esecutivo alla società di Ingegneria IEC s.r.l. sita in Via Botticelli, 151, 10154 Torino,

L'intervento è stato inserito per l'anno 2023 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. DEL 189/2023 i.e al codice opera 4955 per un importo complessivo di Euro 430.000,00 IVA compresa.

Con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE prop. n. 37423 del 04 dicembre 2023, in itinere, è stato approvato il progetto esecutivo, prenotata la relativa spesa e sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino dei lavori di "Bonifica amianto della copertura dell'ex cinema Regina, Corso Regina Margherita 123 - interno cortile (C.O. 4955 - CUP C19J21044010004 - CUI: L00514490010202200343)" per un importo complessivo di euro **216.077,83** IVA compresa.

In attesa di poter inviare all'Ufficio Appalti Lavori Pubblici la richiesta di pubblicazione della gara d'appalto, in considerazione dei tempi ristretti che non consentiranno la pubblicazione della stessa entro il corrente anno è necessario procede alla pubblicazione entro il 31 dicembre 2023 dell'Avviso di Preinformazione relativo alla procedura in oggetto, approvato con la citata Determinazione prop. n. 37423, in allegato alla presente.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

**DISPONE**

1. di approvare il Documento Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/23 (Allegato n.1) propedeutico all'indizione della procedura di gara per i lavori di "Bonifica amianto della copertura dell'ex cinema Regina, Corso Regina Margherita 123 - interno cortile (C.O. 4955 - CUP C19J21044010004 - CUI: L00514490010202200343)", redatto dal RUP.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Sabino Palermo

## COMUNE DI TORINO

### Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/23

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

**Comune di Torino** - [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti)

**Divisione Tecnica Patrimonio** - Via IV Marzo 19, 10123 Torino (Italia), - Arch. Sabino Palermo Tel. 011/01124086 - Fax 011/01124090 - Indirizzo di posta elettronica: [edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it](mailto:edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it)

**Servizio Appalti Lavori Pubblici** - Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

**Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** no

**Ammissibilità di varianti:** no

#### OGGETTO DELL'APPALTO

##### **- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per lavori di BONIFICA AMIANTO DELLA COPERTURA DELL'EX CINEMA REGINA, CORSO REGINA MARGHERITA 123 - INTERNO CORTILE ANNO 2023 (C.O. 4955) - C.N. (Cod. Nuts obbligatorio ): ITC11 - CUP C19J21044010004 - CUI: L00514490010202200343.

##### **- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 202.954,79 lavori (a CORPO) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 13.123,04 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 216.077,83 oltre IVA.

##### **- Categorie richieste:**

**Categoria prevalente:** OG12 - "opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" - Classifica: I, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 114.398,44 (oneri sicurezza. inclusi).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento attinenti le categorie di opere non a classificazione obbligatoria eseguibili con la categoria prevalente o subappaltabili a società in possesso della relativa categoria

**CAT. OG1** "finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi"

Importo lavori: Euro 101.679,39;

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 60 (SESSANTA) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.**

## **PROCEDURA**

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023.

In applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: **italiano**.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

**Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente: 21 dicembre 2023**

Responsabile del procedimento: Arch. Sabino PALERMO

Torino, 20 dicembre 2023

IL DIRIGENTE  
Arch. Sabino PALERMO  
