



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DI 1637

Torino, 21/12/2023

DISPOSIZIONE INTERNA

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI 2-8 ED AUTORIMESSE E MAGAZZINI -ANNO 2023 (C.O. 5106).
- C.N. (COD. NUTS OBBLIGATORIO): ITC11 - CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004 APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI AVVISO DI PREINFORMAZIONE EX ART. 81 DEL D.LGS N.36/23

Tra le competenze manutentive della Divisione Tecnica Patrimonio ricadono gli edifici oggetto del progetto, che sono oggetto di costante monitoraggio da parte dei tecnici responsabili della manutenzione ordinaria. Gli interventi previsti sono quindi stati individuati di concerto con il RUP, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, sulla scorta delle indicazioni presenti sulle schede del suddetto monitoraggio e delle richieste trasmesse dagli uffici e dai fruitori degli stessi immobili, valutandone le priorità in termini di sicurezza e di stato di conservazione.

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 5106 (CUP C12F23000070004), per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 IVA compresa.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° DEL 778/2023 del 5 dicembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circoscrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini" -Anno 2023 (C.O. 5106) CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004) per un importo complessivo di euro 760.000,00 IVA compresa e con successiva Determinazione Dirigenziale prop. N. 38797 in itinere, è stata prenotata la relativa spesa e sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

In attesa di poter inviare all'Ufficio Appalti Lavori Pubblici la richiesta di pubblicazione della gara d'appalto, in considerazione dei tempi ristretti che non consentiranno la pubblicazione della stessa entro il corrente anno è necessario procedere alla pubblicazione entro il 31 dicembre 2023 dell'Avviso di Preinformazione relativo alla procedura in oggetto, approvato con la citata Determinazione prop. N. 38797, in allegato alla presente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DISPONE

1. di approvare il Documento Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/23 (Allegato n.1) propedeutico all'indizione della procedura di gara per i lavori di "Manutenzione Straordinaria Fabbricati Comunali e Circostrizionali 2-8 ed Autorimesse e Magazzini" -Anno 2023 (C.O. 5106) CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004)", redatto dal RUP;

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Sabino Palermo

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/23

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino - www.comune.torino.it/appalti

Divisione Tecnica Patrimonio - Via IV Marzo 19, 10123 Torino (Italia), - Arch. Sabino Palermo Tel. 011/01124086 - Fax 011/01124090 - Indirizzo di posta elettronica: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it

Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione: appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

- Procedura negoziata per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI COMUNALI E CIRCOSCRIZIONALI 2-8 ED AUTORIMESSE E MAGAZZINI -ANNO 2023 (C.O. 5106). - C.N. (Cod. Nuts obbligatorio): ITC11 - CUI: L00514490010202300491 - CUP: C12F23000070004.

- Quantitativo o entità totale dell'appalto:

importo base: Euro 667.000,00 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 93.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 760.000,00 oltre IVA.

- Categorie richieste:

Categoria prevalente: OG1 - "EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI" - Classifica: III, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 725.913,44 (oneri sicurezza. inclusi).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento attinenti le categorie di opere non a classificazione obbligatoria eseguibili con la categoria prevalente o subappaltabili a società in possesso della relativa categoria:

CAT. OS3 - IMPIANTI IDRICO - SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE

Importo lavori: Euro 24.325,87;

CAT. OS30 "IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI"

Importo lavori: Euro 9.760,69;

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 450 (QUATTROCENTOCINQUANTA) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023.

In applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: **italiano**.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente: 21 dicembre 2023

Responsabile del procedimento: Arch. Sabino PALERMO

Torino, 20 dicembre 2023

IL DIRIGENTE
Arch. Sabino PALERMO
