



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DI 1636

Torino, 21/12/2023

DISPOSIZIONE INTERNA

OGGETTO: MANUTENZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI – VIA PONCHIELLI 64 (C.O. 5112) - C.N. (COD. NUTS OBBLIGATORIO): ITC11 - CUI: L00514490010202300497 - CUP: C12F23000080004 APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI AVVISO DI PREINFORMAZIONE EX ART. 81 DEL D.LGS N.36/23

Il Consiglio Comunale con Deliberazione del 28 settembre 2020 n.mecc. 2020 01708/030, esecutiva dal 12 ottobre 2020, ha approvato il piano di interventi straordinari per la manutenzione degli immobili destinati a sede di uffici comunali ed attività istituzionali al fine dell'adeguamento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi ed il relativo programma pluriennale di attuazione, con l'assegnazione delle necessarie risorse economiche.

Fra tali interventi è inserito il progetto di "Manutenzione straordinaria opere per la prevenzione incendi via Ponchielli 64", sede dell'autorimessa comunale e dei relativi uffici ed officine di manutenzione.

L'intervento è inserito, per l'Esercizio 2023, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 189/2023 del 17 aprile 2023, esecutiva dal 2 maggio 2023, al Codice Opera 5112 (CUP C12F23000080004), per un importo complessivo di Euro 1.500.000,00 IVA compresa.

Con deliberazione della Giunta Comunale n° DEL 777/2023 del 5 dicembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione Straordinaria Opere per la Prevenzione Incendi – Via Ponchielli 64 (C.O. 5112 CUI: L00514490010202300497 - CUP: C12F23000080004) per un importo complessivo di Euro 920.000,00 IVA compresa e con successiva Determinazione Dirigenziale prop. n. 38795, in itinere, è stata prenotata la relativa spesa e sono state approvate le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

In attesa di poter inviare all'Ufficio Appalti Lavori Pubblici la richiesta di pubblicazione della gara d'appalto, in considerazione dei tempi ristretti che non consentiranno la pubblicazione della stessa entro il corrente anno è necessario procede alla pubblicazione entro il 31 dicembre 2023 dell'Avviso di Preinformazione relativo alla procedura in oggetto, approvato con la citata Determinazione prop. n. 38795, in allegato alla presente.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DISPONE

di approvare il Documento Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n. 36/23 (Allegato n.1) propedeutico all'indizione della procedura di gara per i lavori di "Manutenzione Straordinaria Opere per la Prevenzione Incendi – Via Ponchielli 64 (C.O. 5112 CUI: L00514490010202300497 - CUP: C12F23000080004)", redatto dal RUP.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Sabino Palermo

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/23

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino - www.comune.torino.it/appalti

Divisione Tecnica Patrimonio - Via IV Marzo 19, 10123 Torino (Italia), - Arch. Sabino Palermo Tel. 011/01124086 - Fax 011/01124090 - Indirizzo di posta elettronica: edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it

Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione: appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

- Procedura negoziata per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE PER LA PREVENZIONE INCENDI – VIA PONCHIELLI 64 (C.O. 5112) - C.N. (Cod. Nuts obbligatorio): ITC11 - CUI: L00514490010202300497 - CUP: C12F23000080004.

- Quantitativo o entità totale dell'appalto:

importo base: Euro 885.000,00 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 35.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 920.000,00 oltre IVA.

- Categorie richieste:

Categoria prevalente: OG1 - "EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI" - Classifica: III, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 646.543,86 (oneri sicurezza. inclusi).

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento attinenti le categorie di opere non a classificazione obbligatoria eseguibili con la categoria prevalente o subappaltabili a società in possesso della relativa categoria

CAT. OS6 “finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi”

Importo lavori: Euro 259.738,81;

CAT. OS3 - IMPIANTI IDRICO - SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE

Importo lavori: Euro 24.325,87;

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) giorni naturali e

consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50, comma 4 D.Lgs. 36/2023.

In applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: **italiano**.

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente: 21 dicembre 2023

Responsabile del procedimento: Arch. Sabino PALERMO

Torino, 20 dicembre 2023

IL DIRIGENTE
Arch. Sabino PALERMO

