



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI INTERNI
DIVISIONE TECNICA PATRIMONIO**

ATTO N. DD 1329

Torino, 04/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - PNRR – MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO DELLA CITTA' DI TORINO - AZIONE A4 - INTERVENTI DI RESTAURO E MANUTENZIONE SU EDIFICI STORICI SEDI DELLE BIBLIOTECHE CIVICHE VILLA AMORETTI, ANDREA DELLA CORTE E MAUSOLEO BELA ROSIN (C.I.A. 5060 - CUP C12F22000030001) - FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – AFFIDAMENTO INCARICO DI DIREZIONE OPERATIVA DELLE OPERE DI RESTAURO ALL'IMPRESA CHIARA RESTAURI S.R.L. (CIG A0403391B5). IMPEGNO SPESA EURO 12.932,44, IVA COMPRESA.

In data 8 marzo 2022, La Giunta Comunale, con deliberazione n. 128, ha approvato il Piano Integrato Urbano – Piu' relativo alla misura Piani integrati – M5C2 – investimento 2.2 nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall'art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021.

Il Piano Integrato Urbano – Piu', intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell'infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull'eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell'inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l'elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il Piano Integrato Urbano – PIU' della città di Torino, finanziato per l'intero importo complessivo di euro 113.395.160,00

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07/06/2022 è stato approvato lo schema di

Atto di adesione, con il quale la città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato.

Con la sottoscrizione in data 08/06/2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 128 in data 08 marzo 2022 si sono, inoltre, approvati in linea tecnica i progetti di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016, relativi a tutte le 36 azioni che verranno realizzate nell'ambito del PIU' tra i quali il PFTE dell'intervento in oggetto ID A4 denominato "Interventi di restauro e manutenzione su edifici storici sedi delle biblioteche civiche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e Mausoleo della Bela Rosin".

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. DEL 189/2023 i.e., al Codice Interno Amministrazione C.I.A. 5060, per un importo complessivo di Euro 3.280.480,00, I.V.A. 22% compresa (CUP C12F22000030001).

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025) e con determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023 (accertamenti. nn. 2960/2023, 2156/2024, 2122/2025).

Con Atto n. DD 4103 dell'8 settembre 2022 è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 2.800.000,00 IVA compresa.

Con successivo Atto n. DD 1702 del 7 aprile 2023 è stata prenotata la spesa di Euro 480.480,00 relativa alle risorse provenienti dal Fondo Opere Indifferibili ed è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sabino Palermo, Dirigente dell'Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali, ora Divisione Tecnica Patrimonio, nominato con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento prot. n. 1758 dell'8 febbraio 2022.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Con ordini di servizio prot. n. 8072 del 9 giugno 2022 e prot. n. 381 del 18 agosto 2022, il Responsabile del Procedimento ha incaricato il gruppo di tecnici della Divisione Tecnica Patrimonio che ha provveduto alla redazione del progetto definitivo delle opere, in conformità ai disposti dell'art. 23 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 24 e successivi del D.P.R. 207/10,

approvato con Deliberazione della Giunta comunale con Atto n. DEL 812 in data 12 dicembre 2023.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 8744 in data 30 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata eseguita la variazione di esigibilità e l'istituzione di FPV, ed è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Attualmente la Città sta perfezionando l'Ordine di Attivazione con la ditta appaltatrice ed al fine di avviare l'esecuzione degli interventi, si necessita del supporto di alcuni professionisti esterni per gli aspetti più specialistici, tra i quali la direzione operativa per gli interventi di restauro. In relazione alla natura dell'intervento è necessario incaricare una figura con particolare esperienza nel campo del restauro, in possesso della qualifica di restauratore per i beni culturali per i settori di competenza 1, 2 e 3 che ricopra il ruolo di direttore operativo delle opere di restauro, ai sensi del D. Lgs 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs 36/2023.

Tenuto conto della specifica qualifica, considerata l'impossibilità di procedere attraverso il personale tecnico in organico considerato i carichi di lavoro, con apposta comunicazione in data 24.11.2023 prot. n. 4044 si è proceduto all'accertamento della sussistenza, nell'ambito dell'organico dell'Ente, di soggetti in possesso di idonei requisiti professionali disponibili all'assunzione dell'incarico. Tale accertamento ha dato esito negativo, come risulta dalla certificazione allegata alla determinazione dirigenziale Atto n. DI 1618 in data 13 dicembre 2023.

L'affidamento delle prestazioni avverrà pertanto nel rispetto delle previsioni dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, e del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2019 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023.

L'attività di direzione operativa per le opere di restauro riguarda gli edifici storici sedi delle biblioteche civiche:

- Villa Amoretti nel parco Rignon, sede della Biblioteca Civica sita in C.so Orbassano n. 200;
- Villa Sartirana nel Parco della Tesoreria, sede della biblioteca civica museale Andrea della Corte sita in c.so Francia n. 186 ;
- Mausoleo della Bela Rosin, punto prestito e lettura del servizio bibliotecario sito in strada Castello di Mirafiori n. 148/7.

Considerato l'importo stimato delle prestazioni ammontante ad Euro 11.276,98, come risulta dal prospetto di calcolo pervenuto in data 12 luglio 2023, prot. n. 2362 (**all. n.1**) redatto dalla competente Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza - Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni, si deve procedere all'affidamento delle prestazioni ai sensi del D. Lgs 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 50 c.1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, previo confronto tra quattro soggetti in possesso dei necessari requisiti, secondo i disposti dell'art. 13, comma 3, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2019 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, , e come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, la cui documentazione è conservata agli atti della Divisione proponente, in esito alla quale è risultata miglior offerente l'Impresa Chiara Restauri S.r.l. con sede in Vicolo San Pietro n. 2, C.A.P. 10093 – Collegno (TO), C.F. e Partiva Iva: 08414080013, che ha offerto l'importo netto di Euro 10.600,36, oltre I.V.A. 22% per Euro 2.332,08, per un totale di Euro 12.932,44, come da offerta datata 11 gennaio 2024 e protocollata il 16 gennaio 2024 prot. n. 188 (**all.n.2**).

L'incarico in oggetto sarà svolto dalla Dott.ssa Chiara Giani, C.F. *omissis*, legale rappresentante dell'impresa Chiara Restauri S.r.l., e sarà regolato dallo schema di contratto appositamente predisposto (**all. n.3**), contenente ogni dettaglio delle prestazioni, tempi e modalità di esecuzione, da formalizzarsi con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, e come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in corso di esecuzione, previa esecutività del presente atto.

La spesa complessiva di Euro 12.932,44 rientra nel quadro economico complessivo dell'intervento.

Secondo quanto esposto in precedenza, si rende ora necessario approvare l'affidamento dell'incarico di direzione operativa delle opere di restauro ai sensi del D. Lgs 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 50 c.1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, a favore dell'Impresa Chiara Restauri S.r.l. per una spesa complessiva di Euro 12.932,44, I.V.A. compresa.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni dettagliatamente esposte in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate, l'affidamento ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e dell'art. 50 c.1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, a favore dell'Impresa Chiara Restauri S.r.l. C.F. e P.I. 08414080013 rappresentata dalla Dott.ssa Chiara Giani C.F. *omissis* dell'incarico di direzione operativa delle opere di restauro nell'ambito degli interventi di restauro degli edifici storici sedi delle biblioteche Villa Amoretti, Andrea Della Corte e Mausoleo Bela Rosin;

2) di approvare la spesa per le prestazioni di cui al precedente punto 1 per Euro 10.600,36, importo offerto a fronte di quello stimato delle prestazioni di Euro 11.276,98, come risulta dal prospetto di calcolo previsionale della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza - Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su incarichi Professionali Esterni pervenuto in data 12 luglio 2023, prot. n. 2362 (**all.1**), oltre I.V.A. 22% per Euro 2.332,08, per un totale complessivo di Euro **12.932,44**, come da offerta dell'Impresa datata 11 gennaio 2024 e protocollata il 16 gennaio 2024

prot. n.188 (**all. n.2**);

3) di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024 di cui al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. DEL 192, esecutiva dal 15 aprile 2022 e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino per gli anni 2023-2025, di cui al DUP 2023-2025 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. DEL 189/2023 i.e., al Codice Interno Amministrazione C.I.A. 5060, per un importo complessivo di Euro 3.280.480,00, I.V.A. 22% compresa (C12F22000030001);

4) di impegnare la spesa di Euro 12.932,44, I.V.A. compresa, con i fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16/06/2022 ed approvare il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario dell'intervento aggiornati, come specificato nel dettaglio economico finanziario di seguito riportato;

5) di approvare l'allegato schema di contratto (**all. n. 3**) che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, e come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, ad avvenuto completamento delle verifiche di legge in capo all'aggiudicataria, in corso di esecuzione, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento;

6) di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. (CIG A0403391B5) e che trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

7) di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati dall'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (mecc. 2012 45155/060), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città come risulta dalla dichiarazione allegata alla deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 812 in data 12 dicembre 2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del progetto definitivo;

8) di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";

10) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

A seguito dell'affidamento in oggetto e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi in corso di approvazione, si approva il nuovo quadro economico ed il cronoprogramma finanziario dell'intervento aggiornati e riportati di seguito:

<u>Voce di spesa</u>	Totale Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro
Opere a corpo, soggetto a ribasso di	2.261.255,84	0,00	1.653.000,00	608.255,84

gara				
Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso	76.826,12	0,00	65.000,00	11.826,12
Totale complessivo opere e oneri sicurezza	2.338.081,96	0,00	1.718.000,00	620.081,96
IVA 10% su importo opere a base di gara	226.125,59	0,00	165.300,00	60.825,59
IVA 10% su oneri contrattuali sicurezza	7.682,61	0,00	6.500,00	1.182,61
Totale I.V.A. 10%	233.808,20	0,00	171.800,00	62.008,20
Totale complessivo, IVA compresa	2.571.890,16	0,00	1.889.800,00	682.090,16
<u>Somme a disposizione</u>				
Conferimento rifiuti pericolosi, IVA compresa	30.000,00	0,00	23.803,74	6.196,26
Allacciamenti IVA compresa	15.656,00	0,00	0,00	15.656,00
Imprevisti per opere, IVA compresa	89.534,69	0,00	50.506,21	39.028,48
Incarico Impresa Chiara Restauri S.r.l. per la Progettazione definitiva delle Opere di Restauro (DD 5812/2022)	75.640,00	75.640,00	0,00	0,00
Incarico relazione energetica e attestazione di prestazione energetica Studio Bear Architetti Associati (DD 3169/2023)	16.400,00	16.400,00	0,00	0,00
Fondo risorse finanziarie, art. 113, commi 2 e 3, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Regolamento municipale n. 382 art.1, comma 2 – coefficiente moltiplicativo 0,80 (100% del 2%)	37.409,31	0,00	0,00	37.409,31
Incarico direzione operativa opere di restauro Chiara Restauri S.r.l., I.V.A. compresa – presente atto	12.932,44	0,00	12.932,44	0,00
Spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo (contributi ed IVA compresi)	120.027,56	0,00	72.067,56	47.960,00

TOTALE	2.969.490,16	92.040,00	2.049.109,95	828.340,21
Accantonamento Fondo Opere Indifferibili	310.989,84	0,00	248.914,05	62.075,79
TOTALE COMPLESSIVO	3.280.480,00	92.040,00	2.298.024,00	890.416,00

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro
Stanzionato	92.040,00	2.298.024,00	890.416,00
Impegnato	92.040,00	12.932,44	0,00
Prenotato e accantonamento FOI	0,00	2.285.091,56	890.416,00

Si impegna, a favore dell'impresa Chiara Restauri S.r.l., legale rappresentante Giani Chiara, con sede in Vicolo San Pietro n. 2, C.A.P. 10093 – Collegno (TO), C.F. e Partiva Iva: 08414080013, la spesa di **Euro 12.932,44** I.V.A. compresa, con parziale utilizzo della voce di spesa "Spese saggi, prove, verifiche, incarichi, collaudo" (impegno n. 7838/2024) e prenotata con la determinazione dirigenziale DD 4103/2022 citata in narrativa, finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, imputando la spesa come di seguito indicato:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Tit.	Macro aggregato	Capitolo e Articolo	Servizio respons.	Scadenza obbligazione
12.932,44	2024	05	01	2	02	132570002001	060	31/12/2024
Descrizione capitolo/articolo:	PNRR M5C2-I2.2 CUP C12F22000030001 PIU A4 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA BIBLIOTECHE CIVICHE VILLA AMORETTI, ANDREA DELLA CORTE E MAUSOLEO BELA ROSIN - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT. 60							
Conto finanziario n°	Descrizione conto finanziario:							
U.2.02.01.10.008	Musei, teatri e biblioteche di valore culturale, storico ed artistico							

La suddetta spesa è finanziata con fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2, Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale atto n. DD 2747 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1922/2022, 285/2023, 130/2024, 91/2025) e con determinazione Dirigenziale atto n. DD 1025 del 3 marzo 2023 (accertamenti. nn. 2960/2023, 2156/2024, 2122/2025).

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente
Sabino Palermo