



## CITTA' DI TORINO

Divisione Patrimonio, Partecipate, Facility e Sport  
Area Partecipazioni Comunali

### **AVVISO PUBBLICO N. 3/2021 PER LA VENDITA DELLE AZIONI ORDINARIE DELLA SOCIETÀ "PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO PER L'AMBIENTE - ENVIRONMENT PARK TORINO S.p.A." (SIGLABILE "ENVIRONMENT PARK S.p.A.") PARI AL 5% DEL CAPITALE SOCIALE DETENUTE DALLA CITTA' DI TORINO**

#### **INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

- Considerato che la Città di Torino partecipa per la quota pari al 24,53% del capitale sociale, corrispondente a n. 8.479 azioni, nella società "Parco Scientifico Tecnologico per l'Ambiente - Environment Park Torino S.p.A." (siglabile "Environment Park S.p.A."), d'ora in poi anche "Società", avente ad oggetto *"l'attuazione e lo sviluppo di Parchi Tecnologici con lo scopo di perseguire le finalità istituzionali degli enti pubblici soci, avvalendosi di risorse proprie e di tutte le forme di finanziamento accessibili per legge"*. La Società ha ad oggi un capitale sociale di Euro 11.406.780,00, interamente sottoscritto e versato, diviso in numero 34.566 azioni prive di indicazione del valore nominale.

- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino del 2/10/2017 (mecc. n. 2017 03504/064) è stata approvata la "REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ARTICOLO 24, DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2016 N. 175 E S.M.I. - RICOGNIZIONE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE" nella quale è stato previsto per la società suindicata il seguente indirizzo:

*"alienazione della partecipazione, mediante le seguenti modalità:*

*- procedura ad evidenza pubblica, previa consultazione per manifestazioni di interesse, finalizzata alla dismissione di almeno il 5% della partecipazione complessiva anche ai sensi dell'art. 24, comma 5, del T.U.S.P.;*

*- in occasione dell'approvazione dei successivi Piani di razionalizzazione sarà prevista la vendita di ulteriori quote di partecipazione."*

- Considerato che in esecuzione del citato provvedimento:
  - in data 29 gennaio 2018 è stata pubblicata la Gara n. 12/2018 per la ricerca degli advisors finanziari cui conferire l'incarico per le valutazioni di stima delle partecipazioni oggetto delle misure di razionalizzazione/alienazione deliberate, tra le quali quella riferita alla società in oggetto; tale incarico è stato conferito alla società "Praxi S.p.A.", la quale ha redatto perizia di stima, asseverata in data 11 giugno 2018, portante le seguenti conclusioni: *"il valore della partecipazione del 24,53% nel capitale sociale della "ENVIRONMENT PARK S.p.A." detenuta dal COMUNE DI TORINO ammonta a Euro 5.630.823,00, ovvero Euro 664,09 per azione"*;
  - in data 20 giugno 2018 è stato pubblicato l'Avviso di Gara n. 60/2018 avente ad oggetto la vendita delle quote azionarie in argomento al prezzo a base di asta pari a quello stimato dall'Advisor sopra incaricato; tale gara è stata dichiarata deserta in data 12 luglio 2018.



## CITTA' DI TORINO

- Considerato che, non essendo stato possibile alienare la partecipazione, alla data del 30 settembre 2018 si è determinato l'obbligo di liquidazione della quota nella misura del 5% e che pertanto la Città di Torino, in data 17 ottobre 2018, ha formalmente richiesto alla società "Environment Park S.p.A." l'avvio del procedimento previsto dall'art. 24, comma 5, del D. Lgs. n. 175/2016 e s.m.i..
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 05800/064), avente ad oggetto il Piano di Razionalizzazione periodica delle partecipazioni alla data del 31 dicembre 2017, la Città di Torino ha ritenuto di poter considerare il mantenimento della partecipazione per la quota residua ad eccezione del 5% in corso di alienazione, subordinando tale decisione alla formalizzazione di modifiche statutarie idonee a integrare, pro futuro, il requisito di interesse generale ex art. 2, comma 1 lettera h) del T.U.S.P..
- Considerato che, con nota prot. n. 21/2019 del 28 febbraio 2019, la società "Environment Park S.p.A." ha comunicato alla Città di Torino di aver determinato, ai sensi dell'art. 2437-ter del codice civile, il valore delle azioni della società stessa in ordine alla quota che la Città di Torino aveva deliberato di alienare; in particolare tale valore risulta dal parere valutativo del valore della partecipazione della Città di Torino in "Environment Park S.p.A." al 31.12.2017, redatto in data 26 febbraio 2019 dal perito incaricato dalla Società, il quale riporta che *"il valore della quota della Città di Torino in Environment Park, non sia superiore alla quota parte di patrimonio netto contabile alla data del recesso"* (ovvero alla data del 31/12/2017), e pertanto risulta pari ad Euro 849.141,00.
- Considerato che in data 23 aprile 2019 è stata richiesta alla società "Praxi S.p.A." una valutazione di congruità sul valore della società "Environment Park S.p.A." determinato dal perito incaricato dalla stessa Società.
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 dicembre 2019 (mecc. n. 2019 05432/064), avente ad oggetto il Piano di Razionalizzazione Periodica delle partecipazioni possedute alla data del 31 dicembre 2018, la Città di Torino ha confermato il mantenimento della partecipazione relativamente alla parte di quota residua escludendo il 5% in corso di alienazione ed ha subordinato il mantenimento alla formale modifica dello statuto sociale.
- Considerato inoltre che con il suddetto provvedimento è stata approvata la proposta di modifica statutaria riguardante l'oggetto sociale (articolo 6) della società "Environment Park S.p.A.", approvata dal Consiglio di Amministrazione della società e comunicata alla Città di Torino con nota Prot. 114/2019 del 30 ottobre 2019.
- Considerato che in data 14 luglio 2020 si è tenuta l'Assemblea Straordinaria della società "Environment Park S.p.A.", che ha approvato la predetta modifica dello Statuto sociale, idonea a garantire, pro futuro, il requisito di interesse generale ex art. 2, comma 1 lettera h) del T.U.S.P..
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 dicembre 2020 (n. mecc. 2020 02728/064), avente ad oggetto il Piano di Razionalizzazione Periodica delle partecipazioni alla data del 31 dicembre 2019, è stato deliberato il mantenimento della



## CITTA' DI TORINO

partecipazione posseduta dalla Città di Torino nella società "Environment Park S.p.A." relativamente alla parte di quota residua, escludendo il 5% in corso di alienazione.

- Considerato che nello stesso atto la Città di Torino si è impegnata a bandire nuovamente la cessione del 5% della partecipazione detenuta nella società "Environment Park S.p.A." entro il mese di febbraio 2021.
- Considerato pertanto che, in esecuzione del citato Piano di Razionalizzazione Periodica delle partecipazioni (n. mecc. 2020 02728/064), con determinazione dirigenziale n. 93 del 19 gennaio 2021 è stata approvata l'indizione della procedura di cui all'Avviso n. 1/2021 avente ad oggetto la ricerca di manifestazioni di interesse per la vendita del 5% delle azioni della società "Environment Park S.p.A.".
- Considerato che, successivamente, con determinazioni dirigenziali n. 238 dell'8 febbraio 2021 e n. 484 del 12 marzo 2021, il predetto Avviso n. 1/2021 è stato prima ridefinito e poi prorogato nei termini e fino precisamente alla data del 31 maggio 2021, per la presentazione delle manifestazioni di interesse.
- Considerato che con determinazione dirigenziale n. DI 1031 del 4 giugno 2021 è stato dato atto che la procedura n. 1/2021 si è conclusa senza esito in quanto non sono pervenute manifestazioni di interesse.
- Considerato che permane l'intenzione della Città di Torino a voler alienare il 5% delle azioni detenute nella società "Environment Park S.p.A.".
- Considerato che è pertanto intenzione della Città di Torino indire una nuova procedura volta a verificare l'interesse all'acquisizione della quota di azioni ordinarie pari al 5% del capitale sociale detenuto nella società "Environment Park S.p.A.".

Tutto ciò premesso,

**la Città di Torino**

**invita**

a presentare la propria manifestazione di interesse per l'acquisizione di n. 1.728 (millesettecontotentotto) azioni ordinarie della società "Parco Scientifico Tecnologico per l'Ambiente - Environment Park Torino S.p.A." (siglabile "Environment Park S.p.A.") - lotto unico - costituenti il 5% (cinque per cento) del capitale sociale della Società stessa per un prezzo a base di acquisto non inferiore alla base d'asta di cui infra.

### **ART. 1 ENTE PROCEDENTE**

Città di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino

C.F.: 00514490010

Tel.: 01101122449

Indirizzo di posta elettronica certificata: [societa.partecipate@cert.comune.torino.it](mailto:societa.partecipate@cert.comune.torino.it)

### **ART. 2 OGGETTO**



## CITTA' DI TORINO

La vendita sarà effettuata in un unico lotto, non frazionabile, ed ha come oggetto **n. 1.728 azioni pari al 5% (cinque per cento)** del capitale sociale di "Environment Park S.p.A.". Conseguentemente saranno considerate non idonee e non ammissibili eventuali offerte condizionate e/o formulate con riferimento ad una parte e non alla totalità della partecipazione oggetto di cessione od offerte espresse in modo indeterminato o incomplete.

L'importo a base di gara per l'offerta è pari ad **Euro 849.141,00 (ottocentoquarantonovemilacentoquarantuno/00)** come risultante da valutazione di stima redatta in data 26 febbraio 2019 dal perito incaricato dalla società "Environment Park S.p.A.".

Rispetto a tale importo non sono ammesse offerte in diminuzione.

L'aggiudicazione avverrà, in base al metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, comma 1, lett. c), del R.D. 827/1924, al prezzo offerto più alto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 827/1924.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, si applicherà l'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i..

Il presente Avviso, la ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata non comportano per la Città di Torino alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti d'eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.

Oneri e spese relativi al trasferimento e girata delle azioni, nonché eventuali spese professionali, contrattuali e di imposte, ivi comprese le spese per la procedura di gara, saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

Le spese sostenute per la procedura di gara dovranno essere rimborsate alla Città di Torino all'atto del trasferimento delle azioni.

### **ART. 3 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non sono ammesse manifestazioni di interesse in nome e per conto di terzi o per persona da nominare.

La vendita sarà effettuata ad un acquirente singolo o a più acquirenti, qualora questi ultimi presentino un'offerta congiunta.

Nell'ipotesi di offerta congiunta, i partecipanti devono indicare nell'offerta la quota che ciascuno di essi intende acquistare.

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti che dispongono della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e non incorrono in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit..

Il possesso dei requisiti di cui sopra sarà oggetto di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 e sarà poi oggetto di verifica da parte della Città di Torino.



## CITTA' DI TORINO

L'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché il mancato trasferimento delle azioni, per fatto a lui imputabile, ferma restando l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

### **ART. 4. DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

Ai fini della formulazione della "Manifestazione di Interesse", gli interessati potranno visionare i bilanci d'esercizio (2013/2020) e le Linee Guida del Piano Industriale 2017-2020 reperibili al seguente link: <https://www.envipark.com/chi-siamo/amministrazione-trasparente/bilancio-preventivo-consuntivo/>.

Per la visione della perizia effettuata dall'Advisor incaricato dalla Società Environment Park S.p.a. potrà essere presentata apposita richiesta scritta alla PEC [societa.partecipate@cert.comune.torino.it](mailto:societa.partecipate@cert.comune.torino.it). Conseguentemente, l'Area Partecipazioni Comunali procederà ad inviare alla Società "Environment Park S.p.a." detta richiesta ma non assume alcun obbligo o impegno nei confronti di eventuali interessati a rendere disponibile la perizia di stima sopra richiamata, essendo la stessa atto riservato della Società "Environment Park S.p.a."

### **ART. 5 RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate al seguente indirizzo PEC: [societa.partecipate@cert.comune.torino.it](mailto:societa.partecipate@cert.comune.torino.it) **entro le ore 12,00 del giorno 9 novembre 2021** e sul sito della Città di Torino <http://www.comune.torino.it/bandi/> verranno pubblicate, in forma anonima ed aggregata, le risposte **entro il termine del 16 novembre 2021**.

La Città di Torino si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente Avviso, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

### **ART. 6 MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

I soggetti - di cui all'art. 3 del presente Avviso - dovranno far pervenire la propria Manifestazione di Interesse a pena di esclusione in un plico, debitamente chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura recante la denominazione e l'indirizzo del proponente con la seguente dicitura "Contiene Manifestazione di Interesse per l'acquisto della partecipazione azionaria in ENVIRONMENT PARK S.P.A."

Tale plico dovrà contenere la BUSTA 1 secondo il modello allegato A – Istanza, chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "BUSTA 1 – Istanza" nonché il nominativo del concorrente.

Tale plico, indirizzato alla Sindaca della Città di Torino dovrà pervenire al seguente indirizzo:

**Città di Torino**  
**Presso Uff. Protocollo Generale della Città di Torino**  
**Piazza Palazzo di Città n.1 – 10122 Torino**  
**entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 30 novembre 2021**

e potrà essere presentato, nel rispetto del termine perentorio suindicato, esclusivamente mediante consegna a mano e/o tramite corriere all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino, con il seguente orario di ricevimento: dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 16.00, il venerdì dalle ore 8.30 alle ore 14.00.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Torino ove, per disguidi postali o di altra



## CITTA' DI TORINO

natura, lo stesso non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Torino, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora la busta sia recapitata l'ultimo giorno utile per la presentazione).

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

L'Istanza, secondo il modello A, contenuta nella BUSTA 1, redatta in bollo, esclusivamente in lingua italiana, indirizzata alla Città di Torino, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente, unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, dovrà contenere a pena di esclusione:

- l'indicazione del soggetto interessato con l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la dichiarazione attestante di aver preso visione della DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE indicata al punto 4 dell'Invito a presentare manifestazione di interesse;
- solo per le persone fisiche: la dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
- solo per le persone giuridiche e gli enti: la dichiarazione di avere tutti i poteri necessari ad impegnare la persona giuridica o l'ente di cui si dichiara rappresentante;
- di disporre della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e di non incorrere in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e a quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.;
- i documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La Città di Torino si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero eventualmente sopravvenire; in tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto, anche a titolo di indennizzo ovvero di ordine risarcitorio per danno emergente e/o lucro cessante o comunque conseguente al presente Avviso.

Nulla potrà essere richiesto o preteso, inoltre, da coloro che hanno presentato manifestazione di interesse nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il successivo iter previsto dal presente avviso non dovesse aver seguito.

### **ART. 7 INVIO DELLA LETTERA D'INVITO**

La vendita delle azioni sarà successivamente oggetto di apposita procedura di gara in conformità al disposto normativo dell'art.10 T.U.S.P..

I soggetti che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione riceveranno lettera d'invito alla procedura di vendita.

Il presente Avviso è quindi finalizzato **esclusivamente** ad acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto delle azioni detenute nella società "Environment Park S.p.A.".



## CITTA' DI TORINO

### **ART.8 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Paolo Maria CAMERA, Dirigente dell'Area Partecipazioni Comunali.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla Città di Torino al seguente recapito:

PEC: [societa.partecipate@cert.comune.torino.it](mailto:societa.partecipate@cert.comune.torino.it)

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e per l'eventuale successiva definizione degli atti conseguenti per la conclusione del procedimento.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Torino, con sede in Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino. Il legale rappresentante è il Sindaco della Città di Torino. Il Responsabile della protezione dei dati personali – RPD, nella versione anglosassone Data Protection Officer – DPO, può essere contattato al seguente indirizzo email: [rpd-privacy@comune.torino.it](mailto:rpd-privacy@comune.torino.it).

Il presente Avviso, unitamente al modello predisposto da presentare per la dichiarazione di interesse, è consultabile e scaricabile dal sito internet della Città di Torino al seguente indirizzo <http://www.comune.torino.it/bandi/>.

Torino, 3 agosto 2021

In originale f.to

*IL DIRIGENTE DI AREA*

*Dott. Paolo Maria CAMERA*

ELENCO ALLEGATI

1.1 Istanza.