

**COMUNE DI TORINO**

**Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n. 50/16 e s.m.i..**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti)

Divisione Tecnica Patrimonio, via IV Marzo 19, 10122 Torino (Italia) – arch. Sabino PALERMO Tel. 011/01124086 - Fax 011/01124090 - Indirizzo di posta elettronica: [edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it](mailto:edificicomunaligestionetecnica@comune.torino.it) - PEC: [divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it](mailto:divisionetecnicapatrimonio@cert.comune.torino.it)

Servizio Appalti Lavori Pubblici - piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 - Fax 011/01121910 - Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it)

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

- **L'appalto è suddiviso in lotti:** no

- **Ammissibilità di varianti:** no

**OGGETTO DELL'APPALTO**

- **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per lavori di **Manutenzione Straordinaria sedi Polizia Municipale, Caserme, Commissariati e Vigili del Fuoco – anno 2022** – Codice Opera: 4991 – C.N.: ITC11 – CUP: C17H22000780004 – CPV: 45453000-7.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: euro 395.000,00 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre euro 55.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: euro 450.000,00 oltre IVA.

- **Categorie richieste:**

**Categoria prevalente: OG1** “Edifici civili e Industriali” – Classifica: II, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: euro 291.174,13 (O.S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi..*

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento, *totalmente subappaltabili* o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Cat. **OS28** “Impianti termici e di condizionamento” - Importo lavori: euro 97.805,77

Cat. **OS6** “Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” - Importo lavori: euro 61.020,10

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento, di importo inferiore al 10% del totale dell'appalto, già ricomprese nell'importo della categoria prevalente:

Cat. **OG6** “Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione” - Importo lavori: euro 13.429,45

Cat. **OS3** “Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie” - Importo lavori: euro 10.057,92

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 (trecentosessatacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.**

**PROCEDURA**

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 1 comma 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020).

In applicazione degli artt. 1 comma 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) e 97, commi 2, 2 bis e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

#### **Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Responsabile del procedimento: arch. Sabino PALERMO

Torino,

IL DIRIGENTE  
DIREZIONE TECNICA PATRIMONIO  
arch. Sabino PALERMO

