

(DA PUBBLICARE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE)

## **COMUNE DI TORINO**

### **Avviso di Preinformazione ex artt. 70, 72 e 73 del D.lgs n.50/16 e smi.**

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Edilizia per la Cultura – Via IV Marzo n. 19, 10122 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) – Arch. Rosalba Stura Tel. 011/0112380 - Fax 011/01123880- Indirizzo di posta elettronica: [rosalba.stura@comune.torino.it](mailto:rosalba.stura@comune.torino.it) - Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Citta n. 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 - Fax 011/01121910 - Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino – Borgo Medievale, Viale Virgilio n. 107
- **L'appalto è suddiviso in lotti:** no
- **Ammissibilità di varianti:** no

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata su MEPA per "Manutenzione straordinaria Borgo Medievale - Codice Opera. 4696 - Codice Nuts: ITC11 - CUP C15I18001130004 – CPV 45212350-4

##### **- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 575.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 30.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 605.000,00, oltre IVA.

##### **- Categorie richieste:**

Cat. prev. OG2 -Classifica: III, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 605.000,00 (O.S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.**

#### **PROCEDURA**

L'Affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt.36, comma 2 lett. C(bis) e comma 6 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge 55/2019, attraverso il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MEPA di Consip S.p.A.) con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016. Le offerte verranno valutate sulla base dei criteri sia di natura qualitativa, i quali in ogni caso non dovranno comportare costi aggiuntivi, sia di natura quantitativa, che verranno individuati puntualmente nell'apposito disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art. 97, comma 6 D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo. Si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

- **Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione:** Pubblicazione bando entro dicembre 2020
  - **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano
- L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avviso di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto si dovrà far riferimento alla successiva singola procedura di gara contenente tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alla procedura di aggiudicazione di cui sopra, che verrà pubblicizzata con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

### **Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Responsabile del procedimento: Arch. Rosalba Stura

Torino, 10 dicembre 2019

IL DIRIGENTE AREA APPALTI ED ECONOMATO