



## CITTA' DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI  
SERVIZIO APPALTI LAVORI PUBBLICI

### INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

**per l'individuazione degli operatori economici da invitare su piattaforma MEPA di Consip**

**S.p.a. per:**

Affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2020 (C.O. 4640). N. 5 LOTTI.

FINANZIAMENTO: Mezzi di bilancio

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Successiva **Procedura negoziata** ai sensi **dell'art. 36 comma 2 lett. c) bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i** che avverrà **mediante invito con RDO su piattaforma MEPA** di Consip S.p.a con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare a *misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base*, sulla scorta di apposito bando di gara che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Torino

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi relativi a lavori di manutenzione ordinaria degli edifici comunali – Anno 2020. N. 5 Lotti.

AMMONTARE DELL'APPALTO: Importo a base di gara **Euro 746.803,25** a misura, di cui Euro 728.803,25 per opere soggette a ribasso ed Euro 18.000,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.





## CITTA' DI TORINO

<b>LOTTO I – PATRIMONIALI UBICATI NELLA CIRC. 1 E PALAZZO CIVICO</b>		
<b>Cat.</b>	<b>Descrizione della categoria</b>	<b>Importo totale (€)</b>
	Prevalente	
OG1	Edifici civili e industriali	88.186,66
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	4.000,00
	<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>	92.186,66
	<b>altre lavorazioni di cui si compone l'intervento importo &gt; 10% importo appalto</b>	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	47.069,26
		-
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	40.683,00
	<b>Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento importo &lt; 10% importo appalto</b>	-
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	5.861,08
	<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>185.800,00</b>



## CITTA' DI TORINO

### LOTTO II – PATRIMONIALI E CIRCOSCRIZIONALI UBICATI NELLE CIRC. 2 - 3 - 4 - 5 , MAGAZZINI ED AUTORIMESSE.

Cat.	Descrizione della categoria	Importo totale (€)
	Prevalente	
OG1	Edifici civili e industriali	93.097,71
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	4.000,00
	<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>97.097,71</b>
	<b>altre lavorazioni di cui si compone l'intervento importo &gt; 10% importo appalto</b>	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	30.589,02
		-
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	40.728,41
	<b>Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento importo &lt; 10% importo appalto</b>	<b>-</b>
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	7.503,96
	<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>175.919,10</b>



## CITTA' DI TORINO

### LOTTO III - IMMOBILI PATRIMONIALI, IMMOBILI DISMESSI E/O DEGRADATI, INTEVENTI URGENTI

Cat.	Descrizione della categoria	Importo totale (€)
	Prevalente	
OG1	Edifici civili e industriali	31.907,08
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	2.000,00
	<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>33.907,08</b>
	<b>altre lavorazioni di cui si compone l'intervento importo &gt; 10% importo appalto</b>	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	9.648,98
		-
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	-
	<b>Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento importo &lt; 10% importo appalto</b>	
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	4.575,82
	<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>48.131,88</b>

### LOTTO IV – POLIZIA MUNICIPALE, CASERME E





## CITTA' DI TORINO

### COMMISSARIATI

Cat.	Descrizione della categoria	Importo totale (€)
	Prevalente	
OG1	Edifici civili e industriali	86.887,76
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	4.000,00
	<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>90.887,76</b>
	<b>altre lavorazioni di cui si compone l'intervento importo &gt; 10% importo appalto</b>	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	31.211,32
		-
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	33.825,47
	<b>Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento importo &lt; 10% importo appalto</b>	
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	5.979,98
	<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>161.904,53</b>



## CITTA' DI TORINO

### LOTTO V – PATRIMONIALI UBICATI NELLE CIRC. 6 - 7 - 8 E CIRCOSCRIZIONALI CIRC. 1 - 6 - 7 - 8

Cat.	Descrizione della categoria	Importo totale (€)
	Prevalente	
OG1	Edifici civili e industriali	101.802,87
OG1	Edifici civili e industriali oneri della sicurezza contrattuali	4.000,00
	<b>TOTALE CATEGORIA PREVALENTE</b>	<b>105.802,87</b>
	<b>altre lavorazioni di cui si compone l'intervento importo &gt; 10% importo appalto</b>	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	30.551,42
OS3	Impianto idrico sanitario, cucine, lavanderie	31.213,89
	<b>Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento importo &lt; 10% importo appalto</b>	
OG12	Opere di bonifica e protezione ambientale (AMIANTO)	7.479,56
	<b>TOTALE OPERE</b>	<b>175.047,74</b>

Per tutti i lotti, tranne il Lotto 3, si evidenzia che:





## CITTA' DI TORINO

- L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori della categoria OS 3. In quest'ultimo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016. Quindi non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11 e potrà essere subappaltata nei limiti del 30% dell'importo indicato per la categoria OS3 per ciascun lotto;

**- per le lavorazioni della categoria OG12, se le ditte partecipanti intendono eseguirle in proprio devono essere iscritte all'Albo Gestori Ambientali nelle Categorie 10A e 10B Classe E, di cui all'art. 212 commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 152/2006, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi della comunicazione ANAC del 28 agosto 2017. La predetta categoria può essere anche concessa in subappalto a società in possesso della OG12 e dei requisiti sopra indicati. L'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali non può essere oggetto di avvalimento.**

L'Appaltatore aggiudicatario dovrà essere iscritto alla Cassa Edile per le opere delle categorie OG1 e OG12.

Il subappalto non può comunque superare il 40% dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105 c. 2. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 63 c. 5 del D Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di procedere alla ripetizione dei lavori o servizi analoghi secondo quanto indicato nell'art. 16 del CSA entro il limite del 50% dell'importo contrattuale iniziale.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. **presenti sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. abilitati alla categoria merceologica facente capo alla categoria prevalente OG1 class. I, per tutti i Lotti.**

I partecipanti, inoltre, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la qualificazione è **ammesso l'avvalimento** ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art.89 D.Lgs.50/2016. *(L'impresa ausiliaria dovrà però anch'essa essere presente sulla piattaforma MEPA di Consip s.p.a.. Parimenti nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire, tutte le imprese del raggruppamento dovranno essere presenti sulla piattaforma secondo le regole della piattaforma MEPA di Consip s.p.a.).*





## CITTA' DI TORINO

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa ( o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire **esclusivamente mediante PEC** al seguente indirizzo: **gare.mepa@cert.comune.torino.it** entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 04/11/2019, riportando nell'oggetto della PEC sopraccitata la dicitura "INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI ANNO 2020 (C.O. 4640). N. 5 LOTTI.

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. art.36, comma 2 lett. c) bis D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., invitando mediante apposita R.D.O sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. tutti gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa, anche in conformità con la Linea Guida Anac n.4 del 26.10.2016.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata attraverso piattaforma Mepa di Consip S.p.a., senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

Parimenti nel caso in cui un operatore economico abbia presentato la propria candidatura senza che poi al momento dell'RDO sia risultato presente sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a., non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo per il suo mancato invito da parte dell'Amministrazione.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

Qualora pervenissero più di 30 candidature, si procederà all'estrazione di 30 imprese cui verrà inviata la RDO. In virtù del principio di rotazione, queste ultime non verranno invitate nella successiva gara plurilotto con categoria prevalente OG1 di importo a base di gara, per ogni singolo lotto, compreso tra € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00 Euro.

Inoltre ai precedenti aggiudicatari, qualora partecipassero all'indagine di mercato e venissero estratti, non verrà inviata la RDO.

L'estrazione sarà effettuata in seduta pubblica il 06/11/2019 h. 9:00 presso la Sala Gare Telematiche del Servizio Appalti della Città di Torino.

Eventuali modifiche alle date indicate saranno pubblicate esclusivamente sul sito Internet della Città di Torino [www.comune.torino.it](http://www.comune.torino.it) nella sezione Bandi e Avvisi.







## CITTA' DI TORINO

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente avviso e dal disciplinare di gara, a tal proposito, sul sito internet [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) è pubblicata l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di cui sopra.

**PUBBLICITA'**: il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino: [comune.torino.it/bandi](http://comune.torino.it/bandi) – Sezione Bandi e Avvisi.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Eugenio Barbirato  
([servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it](mailto:servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it)).

LA DIRIGENTE AREA APPALTI ED ECONOMATO

D.ssa Margherita RUBINO

