

Agg. 01.04.2019

Mod. Contratto per Varianti ex art.106 D.Lgs 50/2016 e smi

**AFFIDAMENTO** della CITTA' di TORINO all'Impresa DI.GI.ALL SRL per l'esecuzione di opere PNRR - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA SANSOVINO 26 TORINO (CUP C19J21046090001 - CODICE OPERA 5044). **VARIANTE N°1** ex art. 106, *comma 2*, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

**IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO:** 23.277,89 € IVA esclusa.

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, Arch. Eros Primo, domiciliato per la carica in Torino, p.za Visitazione 13, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018-06449/005) e l'Impresa DI.GI.ALL SRL. - partita IVA 09300231215.- con sede legale in Giuliano in Campania(NA) - Via Tolomeo n 35, qui in persona del Sig. Giovanni Di Girolamo, in qualità di procuratore della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune; *in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento n. 5138 del 6 settembre 2024* ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1**

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa...DI.GI.ALL srl l'esecuzione delle opere in variante n°1 ex art. 106, *comma 2*, - del D.Lgs 50/2016 e s.m.i delle opere in oggetto.

#### **ART. 2**

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto di variante approvato con determinazione dirigenziale n. 5138 del 06/09/2024, dall'atto di

sottomissione del 19 Luglio 2024 e *dal verbale di concordamento di nuovi prezzi*, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nel precitato atto, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale. e costituisce parte integrante del presente contratto.

### **ART. 3**

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di Euro 23.277,89 IVA esclusa, al netto del ribasso del 21,882%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

### **ART. 4**

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

Si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

**ART. 5**

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € 2.213,00 pari al 9,51% dell'importo contrattuale delle maggiori opere, mediante *polizza fidejussoria / fidejussione bancaria* n. 000213 / 114935454 del 16/9/2024, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

**ART. 6**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale. Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

**ART.7**

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

**ART.8**

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Torino, 16/9/2024

L'IMPRESA

DI.GI.ALL srl

Giovanni Di Girolamo

IL DIRIGENTE

arch. Eros PRIMO