



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

ATTO N. DD 5138

Torino, 06/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR - FONDO COMPLEMENTARE D.L. 59/2021 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO, VIA SANSOVINO 26 (COD. OPERA 5044 – CUP C19J21046090001 – CIG 948769773E). APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 2 D.LGS.50/2016 PER EURO 25.605,68 COMPRESA IVA - DIFFERIMENTO TERMINI – APPROVAZIONE NUOVO QE E CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO.

Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 28 aprile 2022 atto n. DEL 291/2022 esecutiva dal 10 maggio 2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento che è stato inserito per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 dichiarata immediatamente eseguibile, al Codice Opera:

- n. 5044 – PNRR – PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – M.S. PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA SANSOVINO 26 TORINO (C19J21046090001) per Euro 2.275.000,00 la cui spesa è finanziata per Euro 2.000.000,00 con fondi provenienti dalla "Regione Piemonte – Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche di welfare abitativo" (C.F. 80087670016) – CONTRIBUTO DA PROGRAMMA – SICURO VERDE E SOCIALE – RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PUBBLICA - PNRR M2C3, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2701/2022 del 14 giugno 2022 esecutiva in pari data (accertamenti n. 1913/2022, 282/2023, 127/2024, 88/2025 e 72/2026) di cui sono già stati incassati Euro 487.500,00 con il provvedimento n. 18355/2022 (sospeso n. 21669/2022 - 21670/2022 rev. n. 22701/2022), Euro 487.500,00 con il provvedimento n. 12979/2024 (sospeso n. 17837/2024 - rev. n. 17327/2024 e 17328/2024) e con il provvedimento n. 12983/2024 (sospeso n. 17836/2024 - rev. n.17331/2024). Sono stati incassati, inoltre, Euro 275.000,00 con fondi provenienti da "trasferimento fondi da Gestione Speciale ex lege 560/93" ed accertati con determinazione dirigenziale n. D.D.

2875/2022 del 22 giugno 2022 esecutiva in pari data (accertamento n. 1966/2022) e totalmente incassati con il provvedimento n. 13565/2022 (sospeso n. 20058/2022 rev. n. 17009/2022).
Con Deliberazione della Giunta Comunale in data 27 settembre 2022 atto n. DEL 632/2022 esecutiva dal 8 ottobre 2022, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento predisposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale-A.T.C. per un importo complessivo di Euro 2.275.000,00 IVA compresa.

Con determinazione dirigenziale del 2 novembre 2022 atto n. DD 5320, esecutiva in pari data è stata prenotata la spesa per Euro 1.983.132,06 IVA compresa ed è stato approvato un nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con la suddetta Determinazione Dirigenziale atto n. DD 5320/2022 sono state anche approvate le modalità di affidamento delle opere (determinazione a contrarre) e con successiva Determinazione Dirigenziale atto n. 5603/2022 sono stati rettificati alcuni documenti di gara e in data 15 novembre 2022, è stata pubblicata l'indagine di mercato propedeutica alla gara a PN n. 125/2022.

Con Determinazione Dirigenziale del 21 dicembre 2022 atto n. DD 7112/2022, esecutiva in pari data, si è provveduto a modificare l'imputazione della spesa all'anno 2023 per un importo di Euro 458.752,82 e di conseguenza sono stati modificati il quadro economico e relativo cronoprogramma finanziario.

Con la Determinazione Dirigenziale atto n DD 187 del 19 gennaio 2023, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione alla ditta:

- IMPRESA AGGIUDICATARIA: DI.GI.ALL. S.R.L, con sede in Via Tolomeo n. 35 – 80014 Giuliano in Campania - CF/P.IVA 09300231215, Legale Rappresentante Franca ROTA Variazione: ribasso del 21,882%
- IMPORTO BASE DI GARA: Euro 1.463.836,84 per opere a corpo soggette a ribasso ed Euro 81.751,35 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso – TOTALE APPALTO: Euro 1.545.588,19, oltre IVA a termini di legge.
- IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 1.143.520,06 per opere a corpo, oltre Euro 81.751,35 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di Euro 1.225.271,41 oltre I.V.A. a termini di legge per Euro 122.527,14 e così in totale Euro 1.347.798,55.

Con Determinazione Dirigenziale atto n. 1597 del 3 aprile 2023, esecutiva in pari data, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione a favore dell'impresa DI.GI.ALL. S.R.L. e si è approvato il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma economico-finanziario.

Il contratto è stato sottoscritto in data 22 giugno 2023 e i lavori sono stati consegnati in data 27 giugno 2023 con scadenza termine ultimazione al 25 giugno 2024.

Con Determinazione Dirigenziale atto n DD 4393 del 8 agosto 2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento alla Società Iren Mercato S.p.A. per la realizzazione di allacciamento alla rete teleriscaldamento per lo stabile di Via Sansovino 26, per l'importo di Euro 115.000,00 oltre ad Euro 11.500,00 per IVA 10% e così in totale Euro 126.500,00 ed approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma economico-finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale atto n DD 7950 del 18 dicembre 2023 è stata approvata la modifica di imputazione entrata e spesa a seguito della modifica esigibilità, per Euro 734.680,91 e la modifica imputazione spesa con costituzione FPV, per Euro 33.232,90. Con lo stesso atto è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 2033 del 7 aprile 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l'impegno di spesa relativo alla compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 2 del

D.L. 50/2016, convertito in Legge n. 91/2022 e s.m.i. e della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, sulla base dell'ultimo prezzario aggiornato, relativa al primo e secondo Stato d'Avanzamento Lavori per un importo complessivo di Euro 13.074,78, IVA compresa, unitamente all'approvazione della rideterminazione del nuovo quadro economico e del relativo cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3296 del 4 giugno 2024 è stata approvata la proroga di 40 (quaranta) giorni consecutivi e naturali al termine contrattuale di ultimazione lavori. Il termine contrattuale di ultimazione dei lavori, è stato quindi spostato al 4 agosto 2024.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 3603 del 19 giugno 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario per modifica di imputazione dell'entrata e spesa a seguito variazione di esigibilità per Euro 199.500,00.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4331 del 23 luglio 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l'impegno di spesa relativo alla compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2016, convertito in Legge n. 91/2022 e s.m.i. e della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, sulla base dell'ultimo prezzario aggiornato, relativa al terzo, quarto e quinto Stato d'Avanzamento Lavori per un importo complessivo di Euro 31.578,90, IVA compresa, unitamente all'approvazione della rideterminazione del nuovo quadro economico e del relativo cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 4871 del 19 agosto 2024, esecutiva in pari data, è stato approvato l'impegno di spesa relativo alla compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2016, convertito in Legge n. 91/2022 e s.m.i. e della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, sulla base dell'ultimo prezzario aggiornato, relativa al sesto Stato d'Avanzamento Lavori per un importo complessivo di Euro 28.354,23, IVA compresa, unitamente all'approvazione della rideterminazione del nuovo quadro economico e del relativo cronoprogramma finanziario, come meglio specificato sotto:

	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Totale Euro
Opere al netto del ribasso Finanziamento PNRR	-	306.339,0 5	777.313,7 9	1.083.652,84
Opere al netto del ribasso Finanziamento CITTA'	-	59.867,22	-	59.867,22
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Finanziamento PNRR	-	31.794,91	36.026,63	67.821,54
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Finanziamento CITTA'	-	13.929,81	-	13.929,81
TOTALE IMPORTO AGGIUDICATO	-	411.930,99	813.340,4 2	1.225.271,41
I.V.A. 10% sulle opere Finanziamento PNRR	-	30.633,91	77.731,38	108.365,29

I.V.A. 10% sulle opere Finanziamento CITTA	-	5.986,72	-	5.986,72
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza Finanziamento PNRR	-	3.179,49	3.602,66	6.782,15
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza Finanziamento CITTA'	-	1.392,98	-	1.392,98
TOTALE I.V.A. AGGIUDICATO	-	41.193,10	81.334,04	122.527,14
TOTALE A BASE DI GARA (I.V.A. 10% COMPRESA)	-	453.124,09	894.674,46	1.347.798,55
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere – coeff. 0,80 – coeff. 1,00) Finanziamento PNRR	-	-	5.587,28	5.587,28
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere – coeff. 0,80 – coeff. 1,00) Finanziamento CITTA'	-	-	347,78	347,78
Fondo innovazione (Quota 20% del 2% opere – coeff. 0,80 – coeff. 1,00) Finanziamento CITTA'	-	-	86,94	86,94
Allacciamenti (I.V.A. compresa) Finanziamento PNRR	-	-	31.720,00	31.720,00
Allacciamenti (I.V.A. compresa) Finanziamento CITTA'	-	-	-	-
Imprevisti (I.V.A. compresa) Finanziamento PNRR	-	-	79.890,21	79.890,21
Imprevisti (I.V.A. compresa) Finanziamento CITTA'	-	-	6.862,81	6.862,81
Spese tecniche (I.V.A. e oneri compresi) Finanziamento PNRR	-	-	-	-
Spese tecniche (I.V.A. e oneri compresi) Finanziamento CITTA'	-	-	-	-
Spese tecniche per progettazione, DL e sicurezza (I.V.A. e oneri compresi) affidamento A.T.C. (DD 2875/2022) Finanziamento PNRR	103.111,03		154.666,54	257.777,57

Spese tecniche per progettazione, DL e sicurezza (I.V.A. e oneri compresi) affidamento A.T.C. (DD 2875/2022) Finanziamento CITTA'	13.636,15	-	20.454,22	34.090,37
Spese tecniche per collaudi (I.V.A. e oneri compresi) Finanziamento PNRR	-	-	24.501,33	24.501,33
Spese tecniche per collaudi (I.V.A. e oneri compresi) Finanziamento CITTA'	-	-	625,89	625,89
Affidamento allacciamento alla rete di teleriscaldamento IREN Mercato S.p.A Iva 10% compresa (DD 4393/2023)	-	-	126.500,00	126.500,00
Decreto Aiuti SAL 1, 2 prezzi materiali (IVA compresa) alla Ditta DI.GI.ALL srl - DD 2033/2024	-	-	13.074,78	13.074,78
Decreto Aiuti SAL 3 prezzi materiali (IVA compresa) alla Ditta DI.GI.ALL srl Finanziamento PNRR - DD 4331/2024	-	-	2.414,63	2.414,63
Decreto Aiuti SAL 3 e 4 prezzi materiali (IVA compresa) alla Ditta DI.GI.ALL srl Finanziamento PNRR per euro 9.552,22 - Finanziamento CITTA' per euro 600,12 - DD 4331/2024	-	-	10.152,34	10.152,34
Decreto Aiuti SAL 5 prezzi materiali (IVA compresa) alla Ditta DI.GI.ALL srl Finanziamento PNRR - DD 4331/2024	-	-	19.011,93	19.011,93
Decreto Aiuti SAL 6 prezzi materiali (IVA compresa) alla Ditta DI.GI.ALL srl Finanziamento PNRR - DD/2024	-	-	28.354,23	28.354,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	116.747,18	-	524.250,91	640.998,09
Ribasso opere 21,882% (IVA 10% compresa) Finanziamento PNRR Confluitone gli imprevisti	-	-	274.568,78	274.568,78

Ribasso opere 21,882% (IVA 10% compresa) Finanziamento CITTA' Confluito negli imprevisti	-	-	11.634,58	11.634,58
TOTALE COMPLESSIVO	116.747,18	453.124,09	1.705.128,73	2.275.000,00

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	2024
Stanziamento	116.747,18	453.124,09	1.705.128,73
Impegno	116.747,18	453.124,09	1.275.325,13
Prenotato	0,00	0,00	143.600,24
Ribasso confluito negli imprevisti	0,00	0,00	286.203,36

Nel corso dei lavori si è presentata la necessità di eseguire alcune lavorazioni rientranti nell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, finalizzate al miglioramento dell'opera e contenute entro il 15% dell'importo contrattuale.

Con verbale del 26 luglio 2024 il Direttore dei Lavori poiché la prosecuzione degli interventi non poteva proseguire regolarmente ha disposto la sospensione totale dei lavori al fine di completare, verificare ed approvare la presente perizia di variante n. 1.

Tali lavorazioni consistono sostanzialmente in:

- Fornitura e posa di schiuma poliuretana negli interstizi tra il profilo metallico del cavedio tecnico verticale esterno e la parete perimetrale della facciata.
- Fornitura e posa di motorini per gli avvolgibili più larghi e pesanti e relativo impianto elettrico per il funzionamento.
- Posa di pannello in policarbonato fisso sui balconi sopra le tende invernali esistenti per lo spessore occupato dai tubi di adduzione di ACS.
- Modifica all'intervento di impermeabilizzazione dei tettucci di ingresso lato ovest, provvedendo a ricostruire una nuova pendenza verso l'esterno, con la raccolta in una gronda e poi con il pluviale che si allaccia al pozzetto di raccolta dell'acqua piovana dislocato nel giardino antistante.
- Modifica all'intervento di impermeabilizzazione dei tettucci di ingresso lato est, sostituendo il manto impermeabile con resina in poliuretano liquido monocomponente che vulcanizza con l'umidità atmosferica, resistente ed elastica con eccellente adesione a differenti superfici integrando l'intervento con la posa del pluviale e del ripristino dei frontalini dal deterioramento del cls e del ferro a vista
- Fornitura e posa in opera di prolunga per pozzetto in cls armato 60x60x60 .
- Isolamento muro di cantina, realizzato tramite la posa di un pannello di polistirolo dello spessore di 1,5 cm e altezza 150 cm.
- Miglioramento del sistema di trasmissione dati wireless dei nuovi contatori volumetrici acqua calda sanitaria di ogni alloggio, tramite ripetitori da posizionarsi in ciascuna scala, e a piani alterni, e un trasmettitore al piano terra corredato di un router per la trasmissione dei dati alla piattaforma web.
- Provvista e posa di pressostato in sostituzione di quelli esistenti su gruppo di pressurizzazione del tipo a doppi contatti di scambio grado.

L'importo delle lavorazioni in variante ammonta a lordi Euro 28.564,23, soggetti al ribasso di gara del 21,882%, oltre Euro 964,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, e quindi totali lordi Euro 29.528,31, corrispondenti, al netto del ribasso di gara, ad Euro 22.313,81 per lavori, oltre Euro 964,08 per oneri della sicurezza, e quindi complessivi netti Euro 23.277,89, oltre IVA 10%, come da seguente quadro riepilogativo:

Art.106 comma 2 del D.lgs. n° 50/2016 - Quadro riepilogativo	
Opere in aumento	€ 43.738,46
Opere in diminuzione	€ 15.174,23
Totale Opere	€ 28.564,23
Oneri sicurezza in aumento	€ 964,08
Totale Opere e sicurezza	€ 29.528,31
A dedurre ribasso 21,882% su € 28.564,23	€ 6.250,42
Totale Opere Nette	€ 22.313,81
Oneri sicurezza	€ 964,08
Totale Opere Nette con oneri di sicurezza	€ 23.277,89

Le succitate lavorazioni in variante ammontano a netti Euro 23.277,89, oltre Euro 2.327,79 per IVA 10% e quindi complessivi Euro 25.605,68, così ripartiti tra i due finanziamenti PNRR e Fondi 560:

Opere di PNRR	
Totale Opere (al lordo ribasso) PNRR	27.670,84
Totale Opere (al NETTO ribasso) PNRR	21.615,91
Totale Oneri sicurezza PNRR	964,08
Totale Opere (al NETTO ribasso) con oneri di sicurezza –PNRR	22.579,99
IVA 10%	2.258,00
TOTALE	24.837,99
Opere Fondi 560	
Totale Opere (al lordo ribasso) Fondi 560	893,39
Totale Opere (al NETTO ribasso) Fondi 560	697,90
Totale Oneri sicurezza Fondi 560	-
Totale Opere (al NETTO ribasso) con oneri di sicurezza - Fondi 560	697,90
IVA 10%	69,79
TOTALE	767,69

Il QTES complessivo dell'intervento (finanziamento PNRR-Fondo Complementare + Legge

560/93) ultimo approvato con determinazione n. 3863 del 11/7/2023 risulta così integrato a seguito della variante (all. 16):

VOCI DI COSTO	Q.E. DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	Q.E. A SEGUITO VARIANTE
Costo di realizzazione tecnica - CR	1.341.271,41	1.364.549,30
Spese tecniche (Regolamento reg. n. 4/2013)	265.854,10	265.854,10
Altri oneri complementari	0,00	0,00
Imprevisti	420.603,90	397.326,01
CI - COSTO INTERVENTO (CR + ONERI COMPLEMENTARI)	2.027.729,41	2.027.729,41
I.V.A.	247.270,59	247.270,59
I.R.A.P.	0,00	0,00
CT - COSTO TOTALE (CI + IVA+ IRAP)	2.275.000,00	2.275.000,00
I.V.A. DETRAIBILE / RECUPERABILE - RIENTRI (CAUZIONI/ALTRO)	0,00	0,00
COSTO EFFETTIVO (CT - I.V.A. DETR./ RECUPERAB. - RIENTRI)	2.275.000,00	2.275.000,00

Il progetto di variante redatto per tutte le lavorazioni sopraccitate ai sensi dell'art. 106 comma 2, si compone dei seguenti elaborati:

1. EL.ELAB. Elenco elaborati di Variante 1
2. ELAB.GRAF. Impianto meccanici – layout e schema di centrale - Variante 1
3. ELAB.GRAF. Architettonico – Prospetto nord e sud posizionamento tende a rullo - Variante 1
4. PSC Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione Tecnica integrazione - Variante 1
5. CME Computo metrico estimativo - Variante 1
6. EPU Elenco dei prezzi unitari - Variante 1
7. ANA Analisi e Formazioni nuovi prezzi - Variante 1
8. Q.C.d.C. Quadro comparativo di confronto - Variante 1
9. GAP Giustificativi Analisi nuovi Prezzi - Variante 1
- 10.CSP Capitolato Specifiche Tecniche Architettonico e Impiantistico - Variante 1
- 11.Attestazione dei progettisti
- 12.REL. D.L. Relazione del D.L. Variante 1
- 13.SC Schema di contratto - Variante 1
- 14.Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi

Il progetto di variante oggetto del presente atto, è stato esaminato con esito positivo del Responsabile del Procedimento, Arch. Eros Primo, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23 c.8 del D.Lgs. 5072016 e s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dal medesimo il 30 luglio 2024 ex art.26 c.8 del predetto D.lgs (all.15)

Considerato che si rende ora necessario provvedere ad approvare la variante, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportato nel dettaglio economico finanziario ed impegnare la spesa relativa alle opere in variante ed all'affidamento delle stesse e che trattandosi di opere connesse ai lavori in corso, è opportuno ed economicamente più vantaggioso individuare quale affidataria la ditta DI.GI.ALL. S.R.L., con sede in Via Tolomeo n. 3580014 Giuliano in Campania - CF/P. IVA 09300231215, Legale Rappresentante: ROTA Franca, già aggiudicatario

delle opere principali, in estensione al contratto in corso con la Città, in accordo con i disposti dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. La suddetta ditta, mediante atto di sottomissione (all. n. 14), si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere sopra descritte, da compensarsi a corpo, agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, per un importo complessivo pari ad Euro 23.277,89 di cui Euro 22.313,81 per opere a corpo al netto del ribasso di gara ed Euro 964,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a Euro 2.327,79 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 25.605,68, finanziati per Euro 24.837,99 con fondi PNRR ed Euro 767,69 con fondi Città Legge 560/93.

La stipula del contratto per l'affidamento in oggetto, il cui schema, viene allegato al presente provvedimento (all. n. 13), sarà disposta a far data dall'esecutività del presente atto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti.

Per l'esecuzione delle suddette opere si rende necessario concedere un differimento dei tempi contrattuali di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi rispetto ai termini originariamente previsti.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'Ing. Roberto Cesare Crova, Direttore di Area 3, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale il Dirigente di Dipartimento Manutenzioni Edifici Comunali Arch. Eros PRIMO, è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di approvare il progetto di variante, come da elaborati allegati, per le ragioni esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento delle sopraindicate opere a favore della ditta DI.GI.ALL. S.R.L., con sede in Via Tolomeo n. 3580014 Giuliano in Campania - CF/P. IVA 09300231215, Legale Rappresentante: ROTA Franca, per un importo complessivo pari ad Euro 23.277,89 di cui Euro 22.313,81 per opere a corpo al netto del ribasso di gara ed Euro 964,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a Euro 2.327,79 per I.V.A. 10%, per un totale di Euro 25.605,68, come da allegato atto di sottomissione (all. n. 14) sottoscritto dall'impresa che si dichiara disposta ad eseguire le suddette opere alle stesse condizioni del contratto principale senza eccezione alcuna.
2. Di dare atto che l'intervento che è stato inserito per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei

LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192 dichiarata immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 5044 – PNRR – PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA” – M.S. PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO, VIA SANSOVINO 26 (C19J21046090001) per Euro 2.275.000,00

3. Di dare atto che, trattandosi di affidamento di opere nell'ambito di un appalto in corso, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non trova applicazione il termine dilatorio di 35 gg. di cui all'art. 32, comma 9, del medesimo D.Lgs.50/2016 e s.m.i. e che pertanto la stipula del contratto (all. 12) relativo all'affidamento dei lavori di cui sopra sarà disposta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, a far data dall'esecutività del presente provvedimento.
4. Di concedere un tempo aggiuntivo di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi ai tempi contrattuali originariamente previsti necessari per l'esecuzione delle suddette opere in variante.
5. Di dare atto che con il presente provvedimento si impegna la spesa complessiva di Euro 25.605,68 IVA compresa per la realizzazione delle opere in variante, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, come indicato nel dettaglio economico-finanziario.
6. Di approvare il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, così come riportati nel dettaglio economico finanziario.
7. Di approvare il Quadro Tecnico Economico Semplificato (QTES) di variante riportato in narrativa, riferito all'intervento “PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DELLA CITTA' DI TORINO, VIA SANSOVINO 26 Cod. Opera 5044 - CUP: C19J21046090001 – per un importo complessivo di Euro 2.275.000,00, finanziato per Euro 2.000.000,00 con i fondi provenienti della "Regione Piemonte – Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche di welfare abitativo" (C.F. 80087670016) - CONTRIBUTO DA PROGRAMMA - SICURO VERDE E SOCIALE – RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PUBBLICA - PNRR M2C3, e per Euro 275.000,00 con fondi provenienti da “trasferimento fondi da Gestione Speciale ex lege 560/93” (allegato 16).
8. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
9. Di attestare che l'oggetto del presente provvedimento non rientra a quanto disciplinato dalla Circolare prot. n. 16298 del 19 dicembre 2012 (V.I.E.), come da dichiarazione allegata alla citata deliberazione n. 633/2022.
10. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.
11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione telematica “Amministrazione aperta” (L. 134/2012).
12. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

A seguito variante sopra citata, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario risultano così composti:

	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Totale Euro
Opere al netto del ribasso Finanziamento PNRR	-	306.339,05	777.313,79	1.083.652,84
Opere al netto del ribasso Finanziamento CITTA'	-	59.867,22	-	59.867,22
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Finanziamento PNRR	-	31.794,91	36.026,63	67.821,54
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Finanziamento CITTA'	-	13.929,81	-	13.929,81
Opere in variante ai sensi art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 al netto del ribasso Finanziamento PNRR	-	-	21.615,91	21.615,91
Oneri della sicurezza in variante ai sensi art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 non soggetti a ribasso Finanziamento PNRR	-	-	964,08	964,08
Opere in variante ai sensi art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 al netto del ribasso Finanziamento CITTA'	-	-	697,90	697,90
TOTALE IMPORTO AGGIUDICATO	-	411.930,99	836.618,31	1.248.549,30
I.V.A. 10% sulle opere Finanziamento PNRR	-	30.633,91	77.731,38	108.365,29
I.V.A. 10% sulle opere Finanziamento CITTA'	-	5.986,72	-	5.986,72
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza Finanziamento PNRR	-	3.179,49	3.602,66	6.782,15
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza Finanziamento CITTA'	-	1.392,98	-	1.392,98
I.V.A. 10% su opere in variante Finanziamento PNRR	-	-	2.161,59	2.161,59
I.V.A. 10% su oneri della sicurezza in variante Finanziamento PNRR	-	-	96,41	96,41

I.V.A. 10% su opere in variante Finanziamento CITTA'	-	-	69,79	69,79
TOTALE I.V.A. AGGIUDICATO	-	41.193,10	83.661,83	124.854,93
TOTALE A BASE DI GARA (I.V.A. 10% COMPRESA)	-	453.124,09	920.280,14	1.373.404,23
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere – coeff. 0,80 – coeff. 1,00) Finanziamento PNRR	-	-	5.587,28	5.587,28
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 2% opere – coeff. 0,80 – coeff. 1,00) Finanziamento CITTA'	-	-	347,78	347,78
Fondo innovazione (Quota 20% del 2% opere – coeff. 0,80 – coeff. 1,00) Finanziamento CITTA'	-	-	86,94	86,94
Allacciamenti (I.V.A. compresa) Finanziamento PNRR	-	-	31.720,00	31.720,00
Allacciamenti (I.V.A. compresa) Finanziamento CITTA'	-	-	-	-
Imprevisti (I.V.A. compresa) Finanziamento PNRR	-	-	79.890,21	79.890,21
Imprevisti (I.V.A. compresa) Finanziamento CITTA'	-	-	6.862,81	6.862,81
Spese tecniche (I.V.A. e oneri compresi) Finanziamento PNRR	-	-	-	-
Spese tecniche (I.V.A. e oneri compresi) Finanziamento CITTA'	-	-	-	-
Spese tecniche per progettazione, DL e sicurezza (I.V.A. e oneri compresi) affidamento A.T.C. (DD 2875/2022) Finanziamento PNRR	103.111,03	-	154.666,54	257.777,57
Spese tecniche per progettazione, DL e sicurezza (I.V.A. e oneri compresi) affidamento A.T.C. (DD 2875/2022) Finanziamento CITTA'	13.636,15	-	20.454,22	34.090,37

Spese tecniche per collaudi (I.V.A. e oneri compresi) Finanziamento PNRR	-	-	24.501,33	24.501,33
Spese tecniche per collaudi (I.V.A. e oneri compresi) Finanziamento CITTA'	-	-	625,89	625,89
Affidamento allacciamento alla rete di teleriscaldamento IREN Mercato S.p.A Iva 10% compresa (DD 4393/2023)	-	-	126.500,00	126.500,00
Decreto Aiuti SAL 1, 2 prezzi materiali (IVA compresa) alla Ditta DI.GI.ALL srl - DD 2033/2024	-	-	13.074,78	13.074,78
Decreto Aiuti SAL 3 prezzi materiali (IVA compresa) alla Ditta DI.GI.ALL srl Finanziamento PNRR - DD 4331/2024	-	-	2.414,63	2.414,63
Decreto Aiuti SAL 3 e 4 prezzi materiali (IVA compresa) alla Ditta DI.GI.ALL srl Finanziamento PNRR per euro 9.552,22 - Finanziamento CITTA' per euro 600,12 - DD 4331/2024	-	-	10.152,34	10.152,34
Decreto Aiuti SAL 5 prezzi materiali (IVA compresa) alla Ditta DI.GI.ALL srl Finanziamento PNRR - DD 4331/2024	-	-	19.011,93	19.011,93
Decreto Aiuti SAL 6 prezzi materiali (IVA compresa) alla Ditta DI.GI.ALL srl Finanziamento PNRR - DD 4871/2024	-	-	28.354,23	28.354,23
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	116.747,18	-	524.250,91	640.998,09
Ribasso opere 21,882% (IVA 10% compresa) Finanziamento PNRR Confluitone gli imprevisti	-	-	249.730,79	249.730,79
Ribasso opere 21,882% (IVA 10% compresa) Finanziamento CITTA' Confluito negli imprevisti	-	-	10.866,89	10.866,89
TOTALE COMPLESSIVO	116.747,18	453.124,09	1.705.128,73	2.275.000,00

Cronoprogramma finanziario	2022	2023	2024
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------

Stanziamiento	116.747,18	453.124,09	1.705.128,73
Impegno	116.747,18	453.124,09	1.300.930,81
Prenotato	0,00	0,00	143.600,24
Ribasso confluuto negli imprevisti	0,00	0,00	260.597,68

Di impegnare la spesa complessiva di Euro 25.605,68 IVA 10% compresa per la realizzazione delle opere in variante per opere al netto del ribasso di Euro 24.545,19 IVA 10 % compresa oltre oneri della sicurezza di Euro 1.060,49 IVA 10% compresa, utilizzando i fondi resisi disponibili in seguito al ribasso di gara, già prenotati con la sopra citata DD atto n. 5320/2022, così suddivisi: opere in variante al netto del ribasso (IVA compresa) Euro 23.777,50 finanziamento fondi PNRR (impegno n. 1164/2024), oneri della sicurezza in variante non soggetti a ribasso (IVA compresa) Euro 1.060,49 finanziamento fondi PNRR (impegno n. 1164/2024), opere in variante al netto del ribasso (IVA compresa) Euro 767,69 fondi Città Legge 560/93 (impegno n. 18301/2022)

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo/ Articolo	Servizi o Responsabile	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Variante art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 (IVA compresa) Euro 23.777,50	2024	08	02	2	02	147110002001	063	31/12/2024
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso Variante art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 (IVA compresa) Euro 1.060,49	2024	08	02	2	02	147110002001	063	31/12/2024
Descrizione capitolo/articolo:					PNRR MISSIONE M2C3 INVESTIMENTO 2.1 - C19J21046090001 -C19J21046100001 –SICURO VERDE E SOCIALE RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – VEDASI CAP. 31760009 ENTRATA - SETT. 63			
Conto finanziario n.					Descrizione conto finanziario:			
U.2.02.01.09.001					Fabbricati ad uso abitativo			

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo/ Articolo	Servizi o Responsabile	Scadenza obbligazione
Opere al netto del ribasso Variante art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016 (IVA compresa) Euro 767,69	2024	08	02	2	02	147050001004	063	31/12/2024

Descrizione capitolo/articolo:	EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISTRUTTURAZIONI - GESTIONE SPECIALE EX-LEGE 560/93 - VEDASI CAP. 34950000 ENTRATA- settore 063
Conto finanziario n.	Descrizione conto finanziario:
U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo

L'intervento in oggetto è finanziato:

- per Euro 2.000.000,00 con fondi provenienti dalla "Regione Piemonte – Direzione Sanità e Welfare – Settore Politiche di welfare abitativo" (C.F. 80087670016) - CONTRIBUTO DA PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE – RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PUBBLICA - PNRR M2C3, già accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2701/2022 del 14 giugno 2022 esecutiva in pari data (accertamenti n. 1913/2022, 282/2023, 127/2024, 88/2025 e 72/2026) di cui sono già stati incassati Euro 487.500,00 con il provvedimento n. 18355/2022 (sospeso n. 21669/2022 21670/2022 rev. n. 22701/2022), Euro 487.500,00 con il provvedimento n. 12979/2024 (sospeso n. 17837/2024 - rev. n. 17327/2024 e 17328/2024) e con il provvedimento n. 12983/2024 (sospeso n. 17836/2024 - rev. n. 17331/2024).
- per Euro 275.000,00 con fondi provenienti da “trasferimento fondi da Gestione Speciale ex lege 560/93” ed accertati con determinazione dirigenziale n. D.D. 2875/2022 del 22 giugno 2022 esecutiva in pari data (accertamento n. 1966/2022) e totalmente incassati con il provvedimento n. 13565/2022 (sospeso n. 20058/2022 rev. n. 17009/2022).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo