



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI

ATTO N. DD 496

Torino, 29/01/2024

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** S031 - MANUTENZIONE ORDINARIA MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. NELLE SCUOLE DELLA CITTA'. ANNO 2024. (SMART CIG ZCF3D769E3). APPROVAZIONE INDIZIONE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA. IMPRESA: MAMILO S.R.L. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 24.769,09 IVA 22% COMPRESA. APPROVAZIONE NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA.

La gestione della Manutenzione Ordinaria dei manufatti contenenti amianto, nonché, dei manufatti contenenti fibre artificiali vetrose presenti negli edifici scolastici è di competenza della Città di Torino, in quanto Ente delegato.

Allo scopo di mantenere sia le condizioni di sicurezza che quelle igienico sanitarie occorrenti per la continuità del servizio, è necessario ed urgente fornire gli strumenti operativi per la manutenzione specifica degli edifici scolastici di competenza comunale.

Conseguentemente dovendo provvedere per l'anno 2024 all'allestimento della procedura di appalto per i lavori di cui sopra, da eseguirsi nel territorio della Città, il Servizio Edilizia Scolastica, Divisione Manutenzioni, ha predisposto un adeguato progetto, di cui in appresso.

Con Disposizione di Servizio, prot. n. 10307 del 18.10.2023, del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella QUINTO, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Progetto, il Dirigente Tecnico pro-tempore del Servizio Edilizia Scolastica l'Arch. Marcello FRANCIONE e con Disposizione di Servizio del Dirigente della Divisione Manutenzioni del 30.10.2023 prot. 10746 veniva nominato Responsabile dei Lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

A tal proposito, con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6753 del 20.11.2023, esecutiva in pari data è stato approvato il Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 22 comma 1 Sezione III dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, ed è stato approvato il quadro economico, come sotto riportato, e prenotato l'impegno di spesa per Euro 25.000,00 IVA 22% COMPRESA.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 150.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP. ai sensi art. 37 comma 2 del D.Lgs 36/2023.

DESCRIZIONE		Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	18.926,53
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	1.300,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>20.226,53</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	4.163,84
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	286,00
Totale I.V.A	Euro	4.449,84
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>24.676,37</b>
Fondo incentivante 80% del 1,6 art. 45 c.2 del D.Lgs 36/2023	Euro	258,90
Fondo incentivante 20% del 1,6 art. 45 c.5 del D.Lgs 36/2023	Euro	64,73
<b>Totale importo da finanziare</b>	<b>Euro</b>	<b>25.000,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2024
Stanziamento	€ 25.000,00
Prenotato	€ 25.000,00

Il quadro economico dell'opera è comprensivo di Euro 323,63 che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 258,90 e per Euro 64,73 ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 323,63 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018 02770/004, esecutiva dal 19.07.2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Il quadro economico del progetto esecutivo individua gli importi per le seguenti categorie di lavoro:  
Categoria prevalente:

- OG12 opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale – Euro 14.271,01 (esclusi oneri della sicurezza)

La categoria prevalente ai fini dell'appalto si intende comprensiva delle categorie scorparabili < al 10% dell'importo dell'appalto stesso:

- CAT. OG1 edifici civili e industriali - Euro 4.655,52 (oltre oneri della sicurezza per Euro

1.300,00)

Totale categoria prevalente inclusi oneri di sicurezza (pari a Euro 1.300,00): Euro 20.226,53.

Ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione, allegata alla citata DD 6753 del 20.11.2023.

Gli interventi saranno realizzati mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. 36/2023, come citato nella medesima Determinazione Atto n. DD 6753 del 20.11.2023, per cui occorre ora approvare le specifiche della modalità di affidamento.

Trattandosi di affidamento di importo inferiore ad Euro 150.000,00, si può prescindere dalla consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 36/2023 e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e in particolare dell'idoneità all'esecuzione delle opere.

Il RUP ha provveduto, in data 01.12.2023, ns prot. 12243, a richiedere, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 36/2023, preventivo all'operatore economico MAMILO s.r.l., con sede a Torino (TO) 10128 Corso Duca degli Abruzzi n. 6 - P.IVA 10319950019 – Legale Rappresentante Mirco OLOCCO, che data 04.12.2023, ns prot. n. 12329 del 05.12.2023, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del -1,00% sull'importo dei lavori. Tale offerta è risultata conveniente per la Città.

La categoria di lavorazioni di cui al progetto esecutivo risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 05.12.2023 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 3888757 – SMART CIG ZCF3D769E3), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta MAMILO s.r.l., in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere.

In data 06.12.2023 la sopraccitata ditta MAMILO s.r.l. ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al - 1,00%, allegata al presente atto (all. 1). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, a favore dell'operatore economico ditta MAMILO s.r.l. con sede a Torino (TO) 10128 Corso Duca degli Abruzzi n. 6 - P.IVA 10319950019 – Legale Rappresentante Mirco OLOCCO - per un importo di aggiudicazione di Euro 18.737,26 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad Euro 1.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 20.037,26 oltre IVA 22%. Con il presente atto occorre, inoltre, confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 6753 del 20.11.2023, ed, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Considerando la natura dei lavori in oggetto si rende indispensabile con il presente atto disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 e art. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6753 del 20.11.2023, esecutiva

in pari data in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto con l'impresa aggiudicataria MAMILO s.r.l. in quanto la mancata esecuzione dei lavori determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per il quale l'appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere.

A tal fine si dà atto che sono in itinere le procedure per le richieste agli Enti competenti delle certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente e che si procederà alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Torino, n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18.02.2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 04.03.2019, a seguito del riscontro positivo dei controlli di cui sopra.

Per quanto al testo che precede è necessario autorizzare, ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipula del contratto.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni.

Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti.

Per quanto sopra esposto, con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare l'indizione, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. NELLE SCUOLE DELLA CITTÀ. ANNO 2024" SMART CIG ZCF3D769E3 - T.D. MEPA n. 3888757 a favore della ditta MAMILO s.r.l. con sede a Torino (TO) 10128 Corso Duca degli Abruzzi n. 6 - P.IVA 10319950019, a seguito del ribasso offerto del -1,00% sull'importo a base di gara;
- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa di Euro 20.037,26 (di cui euro 18.737,26 per opere al netto del ribasso di gara del 1,00% ed Euro 1.300,00 per oneri contrattuali della sicurezza) Euro 4.408,20 per IVA 22%, ed Euro 323,63 (di cui Euro 258,90 per il fondo per le funzioni tecniche ed Euro 64,73 per il fondo per l'innovazione) per un totale complessivo di Euro 24.769,09 come riportato nel dettaglio economico finanziario;
- autorizzare la consegna anticipata dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 e art. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 come meglio specificato nel dispositivo;
- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipula del contratto con la ditta MAMILO s.r.l., aggiudicataria della T.D. n. 3888757.

La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## **DETERMINA**

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'indizione, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO/F.A.V. NELLE SCUOLE DELLA CITTÀ. ANNO 2024" SMART CIG ZCF3D769E3 - T.D. MEPA n. 3888757 a favore della ditta MAMILO s.r.l. con sede a Torino (TO) 10128 Corso Duca degli Abruzzi n. 6 - P.IVA 10319950019 – Legale Rappresentante Mirco OLOCCO, a seguito del ribasso offerto del -1,00% sull'importo a base di gara di Euro 20.226,53 (di cui Euro 18.926,53 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 1.300,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di aggiudicazione di Euro 20.037,26 (di cui Euro 18.737,26 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 1.300,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre ad Euro 4.408,20 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 24.445,46, come riportato nell'offerta ricevuta (**all. 1**);

2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;

3. confermare gli impegni di spesa di Euro 24.769,09 già prenotati con la Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 6753 del 20.11.2023, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;

4. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'urgenza per l'esecuzione degli interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici come previsti in premessa e che qui espressamente vengono richiamati ai sensi degli artt. 17 commi 8 e 9 e artt. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

5. di autorizzare, data l'urgenza di eseguire le opere, la consegna anticipata dei lavori, sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria di cui al punto 1) del presente dispositivo, ai sensi degli artt. 17 commi 8 e 9 e artt. 18 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle more dell'acquisizione dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla Ditta aggiudicataria sopra citata, relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023, pendente la formale stipulazione del contratto;

6. di autorizzare il pagamento dello Stato di Avanzamento lavori maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipulazione del contratto d'appalto, con la riserva di cui al successivo punto 7;

7. di dare atto che, in caso di mancato perfezionamento del contratto d'appalto, per causa imputabile all'Impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuali risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;

8. di conferire mandato al dirigente competente di provvedere all'effettuazione delle suddette verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;

9. di autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6753 del 20.11.2023, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;

10. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio;

11. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

12. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale n. Determinazione Dirigenziale n. 6753 del 20.11.2023 esecutiva in pari data;

13. di confermare che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città, il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa, ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione, allegata alla citata DD 6860;

14. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

15. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

#### Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

DESCRIZIONE		ANNO 2024
Opere	Euro	18.737,26
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	1.300,00

<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>20.037,26</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	4.122,20
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	286,00
Totale I.V.A	Euro	4.408,20
<b>Totale opere e oneri IVA inclusa</b>	<b>Euro</b>	<b>24.445,46</b>
Fondo incentivante 80% del 1,6 art. 45 c.2 del D.Lgs 36/2023	Euro	258,90
Fondo incentivante 20% del 1,6 art. 45 c.5 del D.Lgs 36/2023	Euro	64,73
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>24.769,09</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2024</b>
Stanziamento	24.769,09
Prenotato	0,00
Impegnato	24.769,09

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 24.769,09, di cui Euro 22.859,46 IVA 22% compresa per opere soggette a ribasso di gara, Euro 1.586,00 IVA 22% compresa per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, Euro 258,90 per il fondo per le funzioni tecniche ed Euro 64,73 per il fondo per l'innovazione, utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD n. 6753 del 20.11.2023 esecutiva in pari data, così come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportato.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo