



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI**

ATTO N. DD 1309

Torino, 04/03/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: (S-063) PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A23 – INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 - COD. OPERA 5042) – APPROVAZIONE ODA E AFFID. LAVORI ALLA GE.DI.GROUP S.P.A. (CIG A04803CB68) E CONFERMA IMPEGNO SPESA EURO 1.872.115,70 IVA COMP. – APPROV. NUOVI ELABORATI PROGETTUALI E NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZIARIO – FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

In data 8 marzo 2022, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 128, ha approvato il “Piano Integrato Urbano - PIÙ” relativo alla misura “Piani integrati - M5C2 - Investimento 2.2” nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, predisposto dalla Città conformemente ai criteri e ai requisiti previsti dall’art. 21 del D.L. 152/2021, convertito con modificazioni con Legge 233/2021, e dal Decreto del Ministero dell’Interno – Direzione Centrale della Finanza Locale del 06 dicembre 2021. Con lo stesso atto è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica.

Il “Piano Integrato Urbano - PIÙ”, intende affrontare il tema della rigenerazione urbana a partire dal sistema bibliotecario cittadino come elemento dell’infrastruttura sociale urbana; esso si compone di 36 azioni che prevedono interventi sulle sedi delle biblioteche di quartiere e sul tessuto urbano che le ospita, agendo sulle vulnerabilità materiali e sociali, sull’eliminazione delle barriere fisiche e sociali, sulla qualità dello spazio pubblico e sui luoghi della socialità e dell’inclusione.

Con Decreto del 22 aprile 2022 della Ministra dell’Interno, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sono stati individuati i piani urbani integrati ammessi a finanziamento secondo l’elenco allegato allo stesso Decreto, nel quale è ricompreso il “Piano Integrato Urbano – PIÙ” della Città di Torino, finanziato per l’intero importo complessivo di Euro 113.395.160,00.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 379 del 07 giugno 2022 è stato approvato lo schema

di Atto di adesione, con il quale la Città si impegna a rispettare i termini, gli obblighi e le condizioni relativi al finanziamento, per ognuna delle 36 azioni ricomprese nel Piano Integrato. Con la sottoscrizione in data 08 giugno 2022 degli atti di adesione e la successiva trasmissione al Ministero dell'Interno, la Città ha dato il via alla realizzazione del Piano.

Con Decreto del 26 giugno 2023 della Direzione Centrale per la Finanza Locale – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, si è data evidenza della ripartizione delle risorse assegnate a ciascun progetto dei PUI ammesso al finanziamento, distinguendo tra quota finanziata con risorse del PNRR e quota finanziata con risorse del Piano Nazionale Complementare, nonché degli eventuali cofinanziamenti, secondo gli Allegati n.1 e n.2 del Decreto Interministeriale del 28 aprile 2023.

Tra i diversi interventi che compongono il Piano Integrato Urbano, rientra l'azione denominata “A23 – Manutenzione Straordinaria per riuso e rifunzionalizzazione della casa di Accoglienza Sociale di Via Foligno 10”.

L'intervento è stato inserito nel Programma Triennale 2022-2024 di cui al D.U.P. 2022-2024, per l'anno 2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2022 n. 192, esecutiva dal 16 aprile 2022 e s.m.i., con il seguente Codice Opera 5042 (CUP C17H22000830006) “A23 – Manutenzione Straordinaria per riuso e rifunzionalizzazione della casa di Accoglienza Sociale di Via Foligno 10” per un importo di Euro 2.200.000,00 IVA compresa, aggiornato nel programma triennale dei LL.PP. 2023-2025, approvato con deliberazione della Giunta 189 del 17 aprile 2023 esecutiva dal 02 maggio 2023 per Euro 2.761.000,00.

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, acc.ti nn. 1922/2022 – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento/gli interventi oggetto del presente provvedimento, acc. n. 2988/2023 - 2174/2024 - 2140/2025.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4111 dell'8 settembre 2022 esecutiva in pari data, successivamente integrata e modificata con determinazione n 7324 del 27 dicembre 2022 esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di Euro 2.200.000,000 IVA compresa.

In seguito, con Determinazione Dirigenziale n. 1712 del 7 aprile 2023 esecutiva in pari data, è stata prenotata la maggiore spesa di Euro 561.000,00 quale risorsa del Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili.

Con la Determinazione Dirigenziale del 25 maggio 2023 atto n. DD 2734, esecutiva in pari data, è stato preso atto della determinazione n. 21681 del 23 gennaio 2023 con la quale la Centrale di Committenza, “INVITALIA Sp.A.”, ha proceduto, per conto della Città di Torino, all'aggiudicazione dell'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria e architettura per un importo complessivo di Euro 300.662,75 oltre Inarcassa 4% per Euro 12.026,51 ed IVA al 22% per Euro 68.791,64 per un totale di Euro 381.480,90 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti:

- ICIS S.r.l. (capogruppo mandataria) Cod. Fisc./Part. IVA 04842170013 con sede in Corso Einaudi 8 – 10129 TORINO,
- SAB S.r.l. (mandante) Cod. Fisc./Part. IVA 01834920546 con sede in Via Pievaiola 15 – 06128 PERUGIA,

- MTSTUDIO S.r.l. (mandante) Cod. Fisc./Part. IVA 12241251003 con sede in Via Archimede 181 – 00197 ROMA,
 - N.E. TEC. S.r.l. (mandante) Cod. Fisc./Part. IVA 02757710831 con sede in Via Consolare Pompea 1 – 98164 MESSINA,
- il cui contratto n. 46 prot. 7262 è stato sottoscritto tra le parti e protocollato in data 20 luglio 2023. (CIG 9773048E54).

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 831/2023 del 15 dicembre 2023 esecutiva in data 26 dicembre 2023, è stato approvato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il relativo quadro economico e cronoprogramma finanziario

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale
Opere soggette a ribasso		926.373,93	978.472,22	1.904.846,15
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso		50.000,00	35.239,53	85.239,53
Totale a base d'asta		976.373,93	1.013.711,75	1.990.085,68
IVA 10% sulle opere		92.637,39	97.847,23	190.484,62
IVA 10% sugli oneri della sicurezza		5.000,00	3.523,95	8.523,95
Totale IVA		97.637,39	101.371,18	199.008,57
Totale a base d'asta IVA compresa	0,00	1.074.011,32	1.115.082,93	2.189.094,25
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80 x 1,00), dell'importo totale d'appalto			25.473,10	25.473,10
Allacciamenti			1.548,97	1.548,97
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)		108.502,78		108.502,78
Incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC.Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (Iva e oneri compresi) DD 2734/2023	229.659,06	151.821,84		381.480,90
Imprevisti spese tecniche, collaudi (IVA e oneri compresi)		54.900,00		54.900,00
Totale complessivo	229.659,06	1.389.235,94	1.142.105,00	2.761.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Totale Euro
Stanziamento	229.659,06	1.389.235,94	1.142.105,00	2.761.000,00
Impegno	229.659,06	151.821,84		381.480,90
Prenotato		1.237.414,10	1.142.105,00	2.379.519,10

Con Determinazione Dirigenziale Atto n. 7808 del 15 dicembre 2023, esecutiva in pari data, è stata modificata l'imputazione della spesa all'anno 2024 a seguito delle variazioni al Fondo Pluriennale Vincolato per dare copertura agli impegni di spesa ed è stato approvato il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario.

A seguito di un controllo degli allegati alla delibera di approvazione del progetto esecutivo, a causa di un mero errore materiale, si è riscontrata la necessità di apportare alcune modeste modifiche non sostanziali agli elaborati dal n. 01 al n. 125 riapprovandoli ai fini della sottoscrizione dell'OdA - Lavori con la Determinazione Dirigenziale n. 328 del 23 gennaio 2024 e si rende, pertanto, ora necessario riapprovare gli stessi allegandoli al presente atto. Tale riapprovazione non comporta modifiche all'atto di validazione emesso dal RUP ed allegato alla delibera di approvazione del progetto esecutivo.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n. 4111 del 8 settembre 2022, è stata approvata l'autorizzazione a volersi avvalere dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto della Città di Torino, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro e nella fattispecie più precisamente AQ3- ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA (per interventi o cluster di interventi caratterizzati principalmente dalle categorie SOA OG2 - OG11): A23 - Via Foligno, 10 – (COD. OPERA 5042 - CUP C17H22000830006), nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari.

Considerato che INVITALIA con provvedimento prot. n. 0030148 del 31 dicembre 2023 ha aggiudicato i lavori di cui all'opera in oggetto, nell'ambito dell'Accordo Quadro, il Lotto Geografico 1 "Torino-Genova-Milano" di cui al CIG 942483972E – Sub-Lotto Prestazionale 3-Lavori, individuando l'operatore economico a cui la Città, quale Soggetto Attuatore, perfezionerà l'affidamento a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, tramite sottoscrizione dell'Ordine di Acquisto (OdA), con l'applicazione del ribasso pari al 15,51%.

Dato atto che in forza della predetta aggiudicazione dell'AQ Lotto Geografico 1 "Torino-Genova-Milano", è stato sottoscritto in data 21 settembre 2023.

Preso atto che INVITALIA S.p.A, a seguito dell'espletamento della procedura di gara con nota del 10 agosto 2023 ha comunicato l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla ditta:
- GE.DI.GROUP S.p.A., con sede legale a Altamura (BA) in Via Monte Rosa n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 08406920721, legale rappresentante Sig. Dominik PALLOTTA, con un ribasso percentuale del 15,51%.

Il RUP ha perciò contattato l'aggiudicatario comunicandogli, mediante pec prot. 10131 in data 16 ottobre 2023, l'intento di attivare il contratto specifico nel più breve tempo possibile. Per l'intervento è stato richiesto il CIG derivato rispetto a quello già assunto da INVITALIA S.p.A. (CIG n. 942483972E) e perciò al presente intervento è attribuito il CIG specifico A04803CB68 (CUI L00514490010202200420).

Il prospetto economico, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, riportato nell'OdA risulta essere il seguente:

LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE O SCORPORABILE
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2 - cl. III	840.325,04	46.015,47	886.340,51	45,03%	PREVALENTE
IMPIANTI TENCOLOGICI	OG11 - cl. II	492.594,36	26.974,04	519.568,40	26,39%	SCORPORABILE
CATEGORIE ACCESSORIE NON PREVISTE IN ACCORDO QUADRO						
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLATISCI, METALLICI E VETROSI	OS6 - cl. I	207.103,75	11.340,82	218.444,57	11,10%	SCORPORABILE
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA,	OS7 - cl. II	326.258,62	17.865,64	344.124,26	17,48%	SCORPORABILE
TOTALE		1.866.281,77	102.195,97	1.968.477,74	100%	

VALORE DEI LAVORI OGGETTO DELL'OdA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO
OPERE PER € 1.866.281,77 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE ONERI DELLA SICUREZZA PER € 102.195,97 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE	15,51 % € 289.460,30	€ 1.679.017,44 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPRESIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA

Sulla base della determinazione di Invitalia S.p.A. di aggiudicazione efficace e del contratto di Accordo Quadro da essa stipulato con l'operatore economico, del nuovo Q.E., definito a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicatario, è stato redatto e sottoscritto l'Ordine di Attivazione del contratto specifico (all. n. 1) con i relativi documenti allegati:

- Condizioni Generali;
- Condizioni Particolari (allegate al Capitolato Speciale d'Appalto);
- Schema di Contratto Specifico.
- Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili del territorio della Città Metropolitana di Torino;
- Protocollo d'intesa per il Monitoraggio e Controllo delle Misure di Finanziamento Pubblico e di Investimento previste nel PNRR", sottoscritto dalla Città con la Guardia di Finanza il 14/10/2022;
- Patto di integrità;
- Codice di comportamento;
- Principio DSNH – previsioni e obblighi
- Dichiarazione titolare effettivo

- Dichiarazione conflitto di interesse

Il documento è stato inviato all'operatore economico che lo ha restituito sottoscritto digitalmente in data 1 febbraio 2024 producendo altresì la documentazione amministrativa richiesta ai fini della stipula dell'atto.

Si può quindi procedere ad aggiudicare i lavori, nonché impegnare la relativa spesa alla ditta:

- GE.DI.GROUP S.p.A., con sede legale a Altamura (BA) in Via Monte Rosa n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 08406920721, legale rappresentante Sig. Dominik PALLOTTA, con un ribasso percentuale del 15,51%.

IMPORTO BASE: Euro 1.866.281,77 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 102.195,97 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 1.968.477,74 oltre IVA a termini di legge;

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 1.576.821,47 per opere a corpo, oltre ad Euro 102.195,97 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 1.679.017,44 oltre IVA a termini di legge.

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386.

Quanto sopra premesso occorre ora approvare i nuovi elaborati progettuali, l'aggiudicazione dei lavori, l'impegno della spesa, come meglio specificato nei quadri economici e cronoprogramma finanziario riportati nel dettaglio economico-finanziario.

L'utilizzo delle somme a disposizione per imprevisti e spese tecniche saranno oggetto di successivi provvedimenti.

Richiamata la Disposizione di Servizio dell'arch. Isabella Quinto, Direttore della Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, in data 28 gennaio 2022, prot. 1156, con il quale è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente del Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale, arch. Eros Primo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di prendere atto che con provvedimento prot. n. 0030148 del 31 dicembre 2023 la Centrale di Committenza, “INVITALIA S.p.A.” con sede in Roma, Via Calabria 46, Cod. Fisc./Part. IVA 05678721001, nel rispetto della relativa milestone, ha proceduto ai sensi degli articoli 37 comma 7 lettera b) e 38 del D.lgs 50/2016, per conto della Città di Torino, all’aggiudicazione dei lavori per l’intervento “PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A23 – INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 - COD. OPERA 5042)”.
2. Di dare atto che si può quindi procedere ad aggiudicare ed affidare i lavori PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A23 – INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 - COD. OPERA 5042), nonché ad impegnare la relativa spesa alla ditta:
- GE.DI.GROUP S.p.A., con sede legale a Altamura (BA) in Via Monte Rosa n. 25, Part. IVA e Cod. Fisc. 08406920721, legale rappresentante Sig. Dominik PALLOTTA, con un ribasso percentuale del 15,51%.
IMPORTO BASE: Euro 1.866.281,77 per lavori a corpo soggetti a ribasso d’asta, oltre Euro 102.195,97 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
TOTALE DELL’APPALTO: Euro 1.968.477,74 oltre IVA a termini di legge;
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 1.576.821,47 per opere a corpo, oltre ad Euro 102.195,97 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
TOTALE DELL’APPALTO: Euro 1.679.017,44 oltre IVA a termini di legge
e alle condizioni tutte contenute nei documenti di gara, nell’offerta dell’aggiudicatario e come dettagliati e precisati nell’Ordine di Acquisto (CIG specifico A04803CB68).
3. Di approvare l’Ordine di Acquisto sottoscritto dall’operatore economico e dal RUP in data 1 febbraio 2024 da cui risulta l’importo di aggiudicazione per i lavori, pari a Euro 1.576.821,47 per opere a corpo, oltre ad Euro 102.195,97 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, per un totale di Euro 1.679.017,44 oltre IVA a termini di legge.
4. Di confermare l’impegno della spesa di Euro 1.872.115,70 IVA compresa come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
5. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell’art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
6. Di dichiarare ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e della disposizione del Codice di Comportamento della Città, l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.
7. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell’impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto n. 831/2023.
8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
9. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “Amministrazione aperta”.

Dettaglio economico-finanziario

- Di dare atto che con il presente atto si riapprova il progetto esecutivo a seguito delle modifiche

apportate agli elaborati progettuali, il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma rimodulati e la spesa da sostenersi per l'esecuzione dei lavori di "PNRR M5C2I2.2 - PIANO INTEGRATO URBANO - PIU - AZIONE A23 - INTERVENTO RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASA ACCOGLIENZA SOCIALE VIA FOLIGNO 10 (CUP C17H22000830006 - COD. OPERA 5042)", se pur nel suo complesso non viene modificata, risulta come meglio riportata nel seguente nuovo quadro economico:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale
Opere soggette a ribasso		926.373,93	939.907,84	1.866.281,77
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso		50.000,00	52.195,97	102.195,97
Totale a base d'asta		976.373,93	992.103,81	1.968.477,74
IVA 10% sulle opere		92.637,39	93.990,78	186.628,17
IVA 10% sugli oneri della sicurezza		5.000,00	5.219,60	10.219,60
Totale IVA		97.637,39	99.210,38	196.847,77
Totale a base d'asta IVA compresa	0,00	1.074.011,32	1.091.314,19	2.165.325,51
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80 x 1,00), dell'importo totale d'appalto			25.196,52	25.196,52
Allacciamenti			1.000,00	1.000,00
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)		132.902,78	24.594,29	157.497,07
Incarico RTP "ICIS Srl - SAB Srl - MTSTUDIO Srl - N.E.TEC.Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (Iva e oneri compresi) DD 2734/2023	229.659,06	151.821,84		381.480,90
Imprevisti spese tecniche, collaudi (IVA e oneri compresi)		30.500,00		30.500,00
Totale complessivo	229.659,06	1.389.235,94	1.142.105,00	2.761.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	229.659,06	1.389.235,94	1.142.105,00	2.761.000,00

Impegno	229.659,06	151.821,84		381.480,90
Prenotato		1.237.414,10	1.142.105,00	2.379.519,10

Nel quadro economico dell'intervento è stato inserito l'importo relativo alla quota 80% destinato al Fondo per le funzioni tecniche 2%, ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così come previsto dal vigente Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50", approvato con deliberazione della G.C. in data 6/07/2018 (mecc. 2018 02770/004), esecutiva dal 19/07/2018, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari, calcolato con il coefficiente 0,80 riferito alla complessità dell'intervento e il coefficiente 1,00 relativo all'entità dell'importo a base di gara, per un importo di Euro 25.196,52. Non viene destinato il 20% del fondo innovazione in quanto l'opera sarà finanziata con Fondi Europei.

- Di dare atto che a seguito dell'intervenuta aggiudicazione e affidamento dei lavori, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario risultano come meglio riportati qui di seguito:

	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro	Anno 2025 Euro	Totale
Opere a corpo al netto del ribasso di gara		782.693,33	794.128,14	1.576.821,47
Oneri sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso		50.000,00	52.195,97	102.195,97
Totale aggiudicato		832.693,33	846.324,11	1.679.017,44
IVA 10% sulle opere		78.269,33	79.412,81	157.682,14
IVA 10% sugli oneri della sicurezza		5.000,00	5.219,60	10.219,60
Totale IVA		83.269,33	84.632,41	167.901,74
Totale aggiudicato IVA compresa	0,00	915.962,66	930.956,52	1.846.919,18
Quota 80% del Fondo art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche, pari all'1,60% (2% x 0,80 x 1,00), dell'importo totale d'appalto			25.196,52	25.196,52
Allacciamenti			1.000,00	1.000,00
Imprevisti per opere o spese tecniche (IVA e oneri compresi)		132.902,78	24.594,29	157.497,07
Incarico RTP "ICIS Srl – SAB Srl – MTSTUDIO Srl – N.E.TEC.Srl" per la progettazione esecutiva DL, DO, CSE e indagini (Iva e oneri compresi) DD 2734/2023	229.659,06	151.821,84		381.480,90

Imprevisti spese tecniche, collaudi (IVA e oneri compresi)		30.500,00		30.500,00
Ribasso di gara 15,51% (IVA 10% compresa)		158.048,66	160.357,67	318.406,33
Totale complessivo	229.659,06	1.389.235,94	1.142.105,00	2.761.000,00

Cronoprogramma finanziario	2023 Euro	2024 Euro	2025 Euro	Totale Euro
Stanziamiento	229.659,06	1.389.235,94	1.142.105,00	2.761.000,00
Impegno	229.659,06	1.067.784,50	956.153,04	2.253.596,60
Prenotato		163.402,78	25.594,29	188.997,07
Ribasso		158.048,66	160.357,67	318.406,33

- Di confermare secondo il quadro economico e cronoprogramma finanziario sopra riportato l'impegno di spesa di Euro 1.872.115,70 e confermare la prenotazione della spesa di Euro 188.997,07 già approvati con le citate DD 4111/2022 e DD 1712/2023, in quanto la spesa di Euro 381.480,90 è già stata impegnata con le determine indicate nel quadro economico, parte con fondi PNRR e parte con fondi PNC e secondo la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo Articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Opere a corpo al netto del ribasso IVA compresa Euro 860.962,66	2024	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2024
Opere a corpo al netto del ribasso IVA compresa Euro 873.540,95	2025	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2025
Oneri sicurezza a corpo IVA compresa Euro 55.000,00	2024	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2024
Oneri sicurezza a corpo IVA compresa Euro 57.415,57	2025	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2025
Incentivo funzioni tecniche Euro 25.196,52	2025	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2025
Allacciamenti Euro 1.000,00	2025	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2025
Imprevisti per opere e spese tecniche Euro 132.902,78	2024	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2024

Imprevisti per opere e spese tecniche Euro 24.594,29	2025	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2025
Imprevisti spese tecniche e collaudi Euro 30.500,00	2024	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2024
Ribasso di gara Euro 158.048,66	2024	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2024
Ribasso di gara Euro 160.357,67	2025	12	04	2	02	157600005003	063	31/12/2025
Descrizione capitolo/articolo:				PNRR M5C2-I2.2 CUP C17H22000830006 PIU A23 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIUSO E RIFUNZION. DELLA CASA DI ACCOGLIENZA SOCIALE DI VIA FOLIGNO 10 - VEDASI CAP. 31520008 ENTRATA - SETT 63				
Conto finanziario n.				Descrizione Conto Finanziario:				
U.2.02.01.09.999				Beni immobili n.a.c.				

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito del PNRR, Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU e del PNC, già accertati con determinazione dirigenziale n. DD 2747 del 16 giugno 2022, acc.ti nn. 1922/2022 – 285/2023 – 130/2024 – 91/2025 e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1025 del 03 marzo relativamente all'importo riconosciuto per l'intervento/gli interventi oggetto del presente provvedimento, acc. n. 2988/2023 - 2174/2024 - 2140/2025).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Eros Primo