



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

**ATTO N. DD 5707**

**Torino, 01/10/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** (S-063) PNRR - M5C2 I.2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (C.O. 4924 - CUP C11B21003840001) – AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI ART. 50 CO.1. LETT B) D.LGS. 36/2023, AUT. CONS. ANTIC. PER COLLAUDO STATICO E TEC.FUNZIONALE ING. MANCINI EURO 58.738,05 IVA INC. (CIG B04BA55DD1) – ESTENSIONE INCARICO RTP MORETTO & C. EURO 238.231,37 IVA INC. (CIG 9406974086) APPROV. NUOVO Q.E. E CRONO. FINANZ.- FINANZIAMENTO UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.

Premesso che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM), di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, il Ministro dell'Interno e il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 21 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 56 del 6 marzo 2021, sono stati definiti i criteri e le modalità di presentazione delle istanze per l'assegnazione dei contributi per progetti di rigenerazione urbana.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del 1 giugno 2021 atto n. 468 con la quale la Città di Torino ha stabilito di presentare richiesta di contributo sull'anno 2022 relativamente a due interventi nell'area di Barriera Lanzo, ed in particolare:

- la prosecuzione della realizzazione di appartamenti per edilizia sociale nell'area ex-Veglio e relativa sistemazione degli spazi esterni per un importo di Euro 16.500.000,00, CUP C11B21003840001;
- l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Stampini per un importo di Euro 3.500.000,00, CUP C17H21002770001.

Considerato che con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile emanato il 30 dicembre 2021, i due progetti presentati dalla Città sono stati ammessi al finanziamento all'interno della Missione 5 Componente 2 – Investimento 2.1, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 01 marzo 2022 con la quale è stata approvata la bozza dell'Atto d'obbligo, di cui all'allegato 4 del suddetto Decreto Ministeriale del 30 dicembre 2021, connesso all'accettazione del finanziamento per gli interventi della Città, contenente i termini, gli obblighi e le condizioni in capo alla Città di Torino in qualità di Soggetto Attuatore, successivamente sottoscritto dal Sindaco e trasmesso all'Amministrazione centrale titolare della misura PNRR.

Tenuto conto che con successivo Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno e del Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammessi a finanziamento nel quale è stato ricompreso il progetto di "Riqualficazione dell'Area Veglio – ambito urbano 4.4 Veglio - con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e servizi (ASPI)" per Euro 16.500.000,00 – CUP C11B21003840001. Con lo stesso decreto l'Amministrazione centrale ha modificato in modo parziale termini, condizioni e obblighi in capo al soggetto Attuatore, richiedendo la ri-trasmissione degli Atti d'obbligo; in data 12 maggio 2022 sono stati, pertanto, ri-trasmessi al Ministero dell'Interno gli Atti d'obbligo sottoscritti dal Sindaco, così come aggiornati con il sopraccitato Decreto del 04 aprile 2022, con i quali la Città si impegna a rispettare termini, condizioni e obblighi relativi al finanziamento concesso.

Preso atto che l'intervento di edilizia residenziale pubblica è quindi stato inserito per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29 marzo 2022 n. 192, immediatamente eseguibile, al Codice Opera n. 4924 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (CUP C11B21003840001) per Euro 16.500.000,00 ed è stato reinserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 di cui al DUP 2023/2025 approvato con deliberazione del C.C. N. 189 del 17 aprile 2023 esecutiva in data 2 maggio 2023, per Euro 18.150.000,00.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale del 10 giugno 2022 atto n. 392 esecutiva in data 21 giugno 2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica del suddetto progetto per un importo complessivo di Euro 16.500.000,00.

Tenuto conto che la suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD2749 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1877/2022 – 273/2023 – 121/2024 – 85/2025 – 70/2026) e riaccertati con Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD3276/2022 (accertamenti nn. 2087/2022 – 300/2023 – 134/2024 – 93/2025 – 76/2026) e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1595 del 03 aprile 2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili (acc. 3462/2023, 2206/2024, 2158/2025, 118/2026), già incassati per il 2022 rev. 23655/2022.

Visto che con la Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022 esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa di Euro 16.500.000,00 e indetta la gara a procedura aperta n. 38/2022, ai sensi degli art. 59 comma 1 e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA E CERTIFICAZIONE ENERGETICA,**

DELLE OPERE DI CUI CODICE OPERA N. 4924 - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (ASPI) - (CIG 931445429A - CUP C11B21003840001).

Considerato che con la Determinazione Dirigenziale del 16 settembre 2022 atto n. DD 4271/2022 si è preso atto che la Procedura Aperta n. 38/2022 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, alla data di scadenza delle offerte del 6 settembre 2022, è andata deserta, pertanto ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al fine di rispettare le tempistiche assegnate dal PNRR, si è provveduto ad autorizzare la nuova indizione dell'affidamento mediante gara a procedura negoziata G00385/2022, ai sensi del combinato disposto dell'at. 1 co.2 lettera b) L.120/2020 così integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.2 della Legge 108/2021.

Tenuto conto che con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, è stata espletata la procedura di aggiudicazione, pertanto con Determinazione Dirigenziale atto n. 6462 del 12 dicembre 2022, esecutiva in pari data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata G00385/2022 al RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, con autorizzazione alla consegna anticipata; è stata impegnata la spesa di Euro 502.256,72 oltre Euro 20.090,27 per oneri previdenziali 4% Inarcassa ed Euro 114.916,34 per IVA 22% per un totale di Euro 637.263,33; è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario. Con la Determinazione Dirigenziale atto n. 1473 del 27 marzo 2023, esecutiva in pari data, a seguito dell'esito positivo delle verifiche effettuate si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione al RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, con sede in Corso Mediterraneo 148 - CAP 10129 – Torino, Part. IVA 06628290014 – capogruppo mandatario Arch. Luca MORETTO – Cod. Fisc. (CIG 9406974086). I ribassi derivanti dall'offerta sono stati reimpiegati all'interno del quadro economico per far fronte ai maggiori costi causati dall'incremento dei materiali da costruzione.

Visto che con Determinazione Dirigenziale atto n. 864 del 22 febbraio 2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'affidamento dell'incarico di verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECO CHECK S.R.L. con sede in Via Sansovino 4 – 20133 Milano, Part. IVA e Cod. Fisc. 11203280158, per un importo complessivo di Euro 40.187,28 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.607,49 ed IVA al 22% per Euro 9.194,85 per un totale di Euro 50.989,62 (CIG 9587380C40).

Dato atto che l'incremento del quadro economico da Euro 16.500.000,00 ad Euro 18.150.000,00, pari ad Euro 1.650.000,00, è stato assicurato dal Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50/22 convertito in Legge 91/2022, importo assegnato definitivamente al progetto con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 124 del 13 Marzo 2023, pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 29 Marzo 2023 e già accertato e prenotato; tale importo viene utilizzato esclusivamente per far fronte ai maggiori costi derivanti dall'eccezionale incremento dei materiali da costruzione, senza realizzare opere aggiuntive, come da attestazione del RUP contenuta nell'atto di validazione.

Considerato che con Determinazione Dirigenziale atto n. 1869 del 18 aprile 2023, esecutiva in pari data, è stata impegnata la spesa di Euro 1.650.000,00 quale Fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'art. 26 comma 7 del D.L. 50/22.

Preso atto che con Deliberazione della Giunta Comunale del 16 maggio 2023 atto n. 258,

immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto per un ammontare complessivo del quadro economico pari ad Euro 18.150.000,00.

Considerato che con le Determinazioni Dirigenziali atto n. 2661 del 24 maggio 2023 e atto n. 2707 del 25 maggio 2023 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto a procedura aperta n. 23/2023 per i lavori e successivamente, in data 29 maggio 2023, è stato redatto e pubblicato il bando e disciplinare di gara, che evidenzia gli oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Preso atto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 3881 del 12 luglio 2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della procedura aperta n. 23/2023, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla vigente normativa, come segue:

IMPORTO BASE: Euro 15.187.026,52 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 439.656,30, per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 15.626.682,82, oltre IVA a termini di legge

IMPRESA AGGIUDICATARIA: MATTIODA PIERINO & FIGLI SPA, con sede in Località

Bandone 1/G, 10082 Cuorgnè (TO) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00476210018 - Legale Rappresentante: Mattioda Patrizia

Punteggio complessivo: 84,347 centesimi Variazione Ribasso: 17,2527%

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 12.566.854,40 per opere a corpo, oltre ad Euro 439.656,30 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

TOTALE DELL'APPALTO: Euro 13.006.510,70, oltre IVA a termini di legge.

Tenuto conto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 4122 del 25 luglio 2023, esecutiva in pari data, è stata autorizzata la consegna dei lavori, avvenuta in data 28 luglio 2023, e confermato l'impegno di spesa oltre ad aver approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Considerato che i lavori hanno avuto inizio in data 28 luglio 2023 per una durata di giorni 511 naturali e consecutivi e che il contratto è stato stipulato mediante scrittura privata, in forma elettronica e sottoscritto tra le parti in data 26 settembre 2023 prot. n. 9323.

Tenuto conto che con la Determinazione Dirigenziale atto n. 5018 del 15 settembre 2023, esecutiva in pari data, è stato preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui alla Procedura Aperta n. 23/2023 alla sopracitata ditta MATTIODA PIERINO & FIGLI SPA.

Considerate le intervenute sospensioni dei lavori che hanno prodotto un protrarsi del termine dei lavori complessivamente di giorni 326 ovvero al 10 novembre 2025.

A seguito della nota della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza prot. 227 del 09 gennaio 2024 con la quale si comunicava la non individuazione di figure idonee all'incarico di collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico, né tra il personale interno all'Amministrazione, né presso altri Enti, sussistendo quindi la carenza di organico, si rende pertanto necessario provvedere all'affidamento a professionisti esterni all'Ente in possesso di adeguati requisiti di carattere generale, tecnici e professionali previsti dalla normativa in materia, dell'incarico per servizi tecnici professionali di collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale.

Tenuto conto dell'indagine di mercato e delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito di richieste del gennaio 2024.

Visto l'art. 7 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" e considerato l'importo massimo di onorario, vi sono gli estremi per il ricorso alle modalità di affidamento diretto del presente incarico, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. Sulla base di quanto sopra esposto, il RUP, arch. Eros PRIMO, ha quindi proceduto dell'art. 13 - comma 3 del "Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386" con un confronto preliminare sul mercato richiedendo offerte ad alcuni operatori specialistici per individuare così un appropriato

professionista del settore, seguendo nella scelta anche canoni fondati anche sull'esperienza e sulla fiducia riposta da parte del Responsabile del Procedimento.

In data 7 febbraio 2024, con RDO 4037037, è stato dato l'avvio alla procedura per l'affidamento dell'incarico di collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale, mediante la piattaforma MEPA di Consip S.p.A., con scadenza per la presentazione dell'offerta al 15 febbraio 2024, attraverso la quale è stato invitato l'operatore economico a presentare offerta, ritenendo rispondente alle caratteristiche delle figure professionali ricercate dalla Civica Amministrazione, quella dell'Ing. Carmine MANCINI dello STUDIO DI INGEGNERIA MANCINI PALMIERI ASSOCIATI, con sede a Torino, Via Fratelli Carle 41, Part. IVA 07919220017, che ha offerto uno sconto pari al 31,00% ( all. 2) sul preventivo di parcella calcolati dall'Ufficio Consulenza, Predisposizione e Verifica Parcelle su Incarichi Professionali Esterni della Divisione Ispettorato Tecnico e Vigilanza in data 26 giugno 2023 (solo compenso onorario collaudo tecnico funzionale per Euro 29.591,03 a base gara) (all. 1a) e in data 10 ottobre 2023 (corrispettivo a base gara collaudo statico Euro 37.501,87) (all. 1b), derivandone così un importo pari ad un onorario di Euro 46.294,17 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.851,77 ed IVA al 22% per Euro 10.592,11 per un totale di Euro 58.738,05 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CUI S00514490010202400831 - CIG B04BA55DD1).

Preso atto della nota dell'otto marzo 2024 del direttore dei lavori Arch. Moretto con la quale veniva manifestata la necessità di dover redigere una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) a causa dei risultati delle analisi eseguite sul terreno a seguito della richiesta di maggiori accertamenti di ARPA, risultati che comportano una modifica al progetto di bonifica ambientale con conseguenti modifiche al progetto esecutivo.

Il RUP avendo preso atto della manifestata e fondata necessità di redigere una variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sussistenti gli estremi di cui all'art. 1 lett. B D.lgs. 50/2016 s.m.i. per estendere il mandato alla RTP già progettista dell'opera e anche costituente l'Ufficio di Direzione Lavori in forza dell'affidamento di cui alla Determinazione Dirigenziale atto n. 1473 del 27 marzo 2023 sopra citata. A tal fine con nota del 31 luglio 2024 n. 8669 è stato richiesto all'Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni il calcolo dell'estensione dell'incarico, pervenuto a questo servizio con nota del 9785 del 10 settembre 2024 (all. 4).

Considerato che il calcolo dell'Ispettorato ha portato al seguente riepilogo degli importi a base di gara per: progettazione Euro 638.684,24 - direzione lavori Euro 673.679,78 - APE Euro 28.541,83 - progetto di variante Euro 93.221,89 - progetto di bonifica Euro 130.183,98 per un totale complessivo post variante di Euro 1.564.311,72 a cui detratto l'importo lordo a base di gara di affidamento iniziale pari ad Euro 1.138.645,92 porta ad una differenza di Euro 425.665,80 dalla quale dedotto il ribasso di gara del 55,89% risulta un importo netto di estensione dell'incarico di Euro 187.761,18 di onorario oltre Inarcassa 4% per Euro 7.510,44 ed IVA al 22% per Euro 42.959,75 per un totale di Euro 238.231,37 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CUI S00514490010202200051 - CIG 9406974086) e sarà suddiviso in base alle percentuali di partecipazione della RTP costituita con atto rogito notaio Francesco Terrone rep. n. 2911-16947 del 28 dicembre 2022, come indicato nel dispositivo del presente atto.

La liquidazione avverrà con le modalità previste nello schema di contratto (all. 5).

Tenuto conto che trattandosi di affidamenti diretti, non si osserva nessun termine dilatorio, né ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., né ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto, né ai sensi dell'art. 32 co. 10 let. b D.lgs. 50/2016 s.m.i.

Le suddette spese sono finanziate dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già

accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD2749 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1877/2022 – 273/2023 – 121/2024 –85/2025 – 70/2026) e riaccertati con Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD3276/2022 (accertamenti nn. 2087/2022 – 300/2023 – 134/2024 – 93/2025 – 76/2026) e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1595 del 03 aprile 2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili (acc.- 3462/2023, 2206/2024, 2158/2025, 118/2026), già incassati per il 2022 rev. 23655/2022.

La spesa complessiva di Euro 296.969,42 (IVA compresa) trova copertura sugli impegni assunti con la precedente Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022, esecutiva in pari data e come meglio specificato nel dettaglio economico finanziario.

Si attesta l'ottemperanza delle disposizioni prescritte dall'art. 3 della legge 136\2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. Si attesta altresì l'impegno all'osservanza e la sottoscrizione del Patto di integrità delle imprese e professionisti concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, come da deliberazione C.C. 15-07125/5 del 31 marzo 2016, esecutiva dal 15 aprile 2016.

Dato atto che ai fini dell'affidamento del servizio di cui trattasi è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dell'affidatario, ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. , vista la necessità ed urgenza delle prestazioni al fine di non rallentare il processo di esecuzione dei lavori, è necessario procedere all'esecuzione anticipata del servizio di collaudo ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a Legge 120/2020 come disposto dall'art. 225 co. 8 del D.lgs. 36/2023, in pendenza dell'esito dei controlli e della stipulazione del contratto.

Si può pertanto procedere all'affidamento degli incarichi sulla base di appositi contratti allegati al presente provvedimento (all. n. 3 e 5), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del civico "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386 ad esecutività del presente provvedimento.

Richiamato l'atto di organizzazione dell'ing. Roberto Cesare CROVA, Direttore di Area 3, in data 20 maggio 2024, prot. n. 5698, con il quale il Dirigente Arch. Eros PRIMO, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## **DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento del seguente incarico professionale: collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale all'Ing. Carmine MANCINI dello STUDIO DI INGEGNERIA MANCINI PALMIERI ASSOCIATI, con sede a Torino, Via Fratelli Carle 41, Part. IVA 07919220017, per un importo pari ad un onorario di Euro 46.294,17 oltre Inarcassa 4% per Euro 1.851,77 ed IVA al 22% per Euro 10.592,11 per un totale di Euro 58.738,05 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CIG B04BA55DD1).
2. Di approvare per le motivazioni citate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. B D.lgs. 50/2016 s.m.i., l'estensione dell'incarico per la redazione della variante e la conseguente direzione lavori alla RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO, con sede in Corso Mediterraneo 148 - CAP 10129 – Torino, Part. IVA 06628290014, per un importo pari ad un onorario di Euro 187.761,18 oltre Inarcassa 4% per Euro 7.510,44 ed IVA al 22% per Euro 42.959,75 per un totale di Euro 238.231,37 al lordo delle ritenute di legge se dovute (CIG 9406974086), così suddiviso:
  - arch. Luca Moretto (capogruppo mandatario con quota di partecipazione del 48%) con sede in Corso Mediterraneo 148 – 10129 Torino, Cod. Fisc. - Part. IVA 06628290014, per Euro 90.125,37 oltre Inarcassa 4% per Euro 3.605,01 ed IVA al 22% per Euro 20.620,68 per un totale di Euro 114.351,06 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
  - Mediapolis Engineering S.R.L. (mandante con quota di partecipazione del 47%) con sede in Piazza Maria Teresa 7 – 10123 Torino, Cod. Fisc./Part. IVA 07849480012, per Euro 88.247,75 oltre Inarcassa 4% per Euro 3.529,91 ed IVA al 22% per Euro 20.191,09 per un totale di Euro 111.968,75 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
  - Desmos Ingegneria Ambiente Energia S.R.L. (mandante con quota di partecipazione del 2%) con sede in Via Pietrasanta 12 – 20141 Milano, Cod. Fisc./Part. IVA 09016150964, per Euro 3.755,22 oltre Inarcassa 4% per Euro 150,21 ed IVA al 22% per Euro 859,19 per un totale di Euro 4.764,62 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
  - Brains Digital S.R.L. (mandante con quota di partecipazione del 2%) con sede in Via Valfrè 16 – 10015 Torino, Cod. Fisc./Part. IVA 11668950014, per Euro 3.755,22 oltre Inarcassa 4% per Euro 150,21 ed IVA al 22% per Euro 859,19 per un totale di Euro 4.764,62 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
  - arch. FABRIZIO VALLERO (mandante con quota di partecipazione del 1%) con sede in Via Garibaldi 25 – 10015 Ivrea, Cod. Fisc. - P.IVA 07428740018, per Euro 1.877,62 oltre Inarcassa 4% per Euro 75,10 ed IVA al 22% per Euro 429,60 per un totale di Euro 2.382,32 al lordo delle ritenute di legge se dovute;
3. Di dare atto che la spesa complessiva di Euro 296.969,42 (IVA compresa) è finanziata come meglio indicato nel dettaglio economico finanziario.
4. Di riservare a successive determinazioni dirigenziali le liquidazioni delle spese che avverranno su presentazione di regolari parcelle, nei termini previsti dai contratti, entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse e preve attestazioni delle avvenute prestazioni.
5. Di approvare gli allegati schemi di contratto (all. n. 3 e 5), la cui stipulazione in forma elettronica sarà disposta, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del “Regolamento per la disciplina dei contratti” n. 386 a far data dall'esecutività del presente provvedimento.

6. Di dare atto, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Di dare atto che trattandosi di affidamenti diretti non si osserva nessun termine dilatorio, né ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., né ai sensi dell'art. 55 co. 2 del medesimo Decreto, né ai sensi dell'art. 32 co. 10 let. b D.Lgs. 50/2016 s.m.i.
8. Di dare atto che ai fini dell'affidamento dei servizi di cui trattasi è stata avviata la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale degli affidatari e avviata la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dell'affidatario, ai sensi dell'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. , vista la necessità ed urgenza delle prestazioni al fine di non rallentare il processo di esecuzione dei lavori, è necessario procedere all'esecuzione anticipata del servizio di collaudo ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a Legge 120/2020 come disposto dall'art. 225 co. 8 del D.Lgs. 36/2023, in pendenza dell'esito dei controlli e della stipulazione del contratto.
9. Di riservarsi la facoltà di recesso dai contratti, previo esperimento della procedura di cui all'art. 7 della Legge 241/90, qualora i professionisti stessi, in conseguenza della completa acquisizione degli esiti dei controlli sulla veridicità della dichiarazioni rese non dovessero risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti prescritti dalla Legge ai fini dei presenti affidamenti, ovvero dovessero risultare destinate di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. In caso di mancata stipula per cause attribuibili agli affidatari, verranno recuperate le quote erogate e l'importo da liquidarsi verrà determinato nella esclusiva misura delle spese effettuate e documentate per le prestazioni eseguite, fermo restando il risarcimento in danno.
10. Di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come risulta dalla dichiarazione allegata alla citata deliberazione della Giunta Comunale del Giunta Comunale atto n. 258/2023.
11. Di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.
12. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
13. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

### Dettaglio economico-finanziario

Di approvare l'impegno di spesa di Euro 58.738,05 per l'incarico professionale: collaudatore statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale relativamente ai lavori di PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (COD. OPERA 4924 - CUP C11B21003840001) utilizzando i fondi prenotati alla voce "Spese tecniche per collaudi in corso d'opera e finali" (Imp. n. 16048/2022) con la citata Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022

<b>Importo</b>	<b>Anno Bilancio</b>	<b>Mission e</b>	<b>Programma</b>	<b>Titol o</b>	<b>Macro aggregato</b>	<b>Capitolo e articolo</b>	<b>Servizio Resp.</b>	<b>Scadenza obbligazione</b>



Incarico per collaudo statico e tecnico funzionale impiantistico in corso d'opera e finale Ing. MANCINI (IVA e oneri compresi) Euro 58.738,0	2024	08	02	2	02	147050006001	063	31/12/2024
<b>Descrizione capitolo e articolo</b>	PNRR M5C2-I2.1 - CUP C11B21003840001 - RIGENERAZIONE URBANA - EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - RIQUALIFICAZIONE AREA VEGLIO - AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO VEDASI CAP.31520009 ENTRATA - SETT 63							
<b>Conto finanziario</b>	<b>Descrizione conto finanziario</b>							
U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo							

Di approvare l'impegno di spesa di Euro 238.231,37 per l'incarico professionale per la redazione della variante e la conseguente direzione lavori di PNRR - MISURA M5C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VEGLIO "AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO" CON SISTEMAZIONI ESTERNE E REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SERVIZI (COD. OPERA 4924 - CUP C11B21003840001) utilizzando i fondi prenotati alla voce "Ribasso" (Imp. n. 2246/2023) con la citata Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	TITOLO	Macro aggregato	Capitolo e articolo	Servizio Resp.	Scadenza obbligazione
Incarico per redazione variante e conseguente DL alla RTP ARCH. LUCA MORETTO EURO 114.351,06 MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L. EURO 111.968,75 DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L. EURO 4.764,62 BRAINS DIGITAL S.R.L. EURO 4.764,62 ARCH. FABRIZIO VALLERO EURO 2.382,32 TOTALE (IVA e oneri compresi)	2024	08	02	2	02	147050006001	063	31/12/2024

Euro 238.231,37								
<b>Descrizione capitolo e articolo</b>	PNRR M5C2-I2.1 - CUP C11B21003840001 - RIGENERAZIONE URBANA - EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - RIQUALIFICAZIONE AREA VEGLIO - AMBITO URBANO 4.4 VEGLIO VEDASI CAP.31520009 ENTRATA - SETT 63							
<b>Conto finanziario</b>	<b>Descrizione conto finanziario</b>							
U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo							

Di approvare, a seguito dei suddetti affidamenti e del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi approvato con la deliberazione della Giunta Comunale del 12 marzo 2024 n. 123 immediatamente eseguibile, il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario, che risultano così aggiornati:

	<b>Anno 2023 Euro</b>	<b>Anno 2024 Euro</b>	<b>Anno 2025 Euro</b>	<b>Anno 2026 Euro</b>	<b>Totale Euro</b>
Opere al netto del ribasso, comprese bonifiche e sistemazioni esterne	2.469.404,97	4.837.783,90	4.032.919,50	1.226.746,03	12.566.854,40
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	131.897,17	162.835,43	128.640,16	16.283,54	439.656,30
<b>Totale importo aggiudicato</b>	<b>2.601.302,14</b>	<b>5.000.619,33</b>	<b>4.161.559,66</b>	<b>1.243.029,57</b>	<b>13.006.510,70</b>
I.V.A. 10% sulle opere	246.940,49	483.778,39	403.291,95	122.674,61	1.256.685,44
I.V.A. 10% su oneri contrattuali sicurezza	13.189,72	16.283,54	12.864,02	1.628,35	43.965,63
<b>Totale I.V.A.</b>	<b>260.130,21</b>	<b>500.061,93</b>	<b>416.155,97</b>	<b>124.302,96</b>	<b>1.300.651,07</b>
<b>Totale aggiudicato compresa I.V.A.</b>	<b>2.861.432,35</b>	<b>5.500.681,26</b>	<b>4.577.715,63</b>	<b>1.367.332,53</b>	<b>14.307.161,77</b>
Incentivo funzioni tecniche art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,71 opere – coeff. 0,95 – coeff. 0,90) – 70%				185.535,00	185.535,00
Imprevisti per opere o spese tecniche, allacciamenti, indagini ambientali e accertamenti (I.V.A. e oneri compresi)		15.000,00			15.000,00
Incarico di Progettazione, CSP, DL e CSE a RTP Moretto/Mediapolis Engineering S.R.L./Desmos Ingegneria Ambiente Energia S.R.L./Brains Digital S.R.L./arch. Vallero (I.V.A. e oneri compresi) - D.D.6462/2022	316.404,43	320.858,90			637.263,33

Inc. verifica in corso d'opera e finale del progetto esecutivo alla CONTECO CHECK S.R.L. (I.V.A. e oneri compresi) DD 864/2023	50.989,62				50.989,62
Spese tecniche per cct, collaudi in corso d'opera e finali (I.V.A. e oneri compresi)		13.122,90			13.122,90
Incarico collaudatore statico e tecnico funzionale Ing. MANCINI (I.V.A. e oneri compresi) PRESENTE ATTO		58.738,05			58.738,05
Incarico per redazione variante e conseguente DL alla RTP ARCH. LUCA MORETTO/MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L./DESMOS INGEGNERIA AMBIENTE ENERGIA S.R.L./BRAINS DIGITAL S.R.L./ARCH. FABRIZIO VALLERO (IVA e oneri compresi) PRESENTE ATTO		238.231,37			238.231,37
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>367.394,05</b>	<b>645.951,22</b>	<b>0,00</b>	<b>185.535,00</b>	<b>1.198.880,27</b>
Ribasso opere 17,2527% (I.V.A. 10% compresa)		1.437.661,52	924.944,07	281.352,37	2.643.957,96
<b>TOTALE FINANZIATO</b>	<b>3.228.826,40</b>	<b>7.584.294,00</b>	<b>5.502.659,70</b>	<b>1.834.219,90</b>	<b>18.150.000,00</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2023 Euro</b>	<b>2024 Euro</b>	<b>2025 Euro</b>	<b>2026 Euro</b>
<b>Stanziamiento</b>	3.228.826,40	7.584.294,00	5.502.659,70	1.834.219,90
<b>Prenotato</b>		28.122,90		
<b>Impegno</b>	3.228.826,40	6.118.509,58	4.577.715,62	1.552.867,53
<b>Ribasso</b>		1.437.661,52	924.944,08	281.352,37

La suddetta spesa è finanziata dai fondi provenienti dal Ministero dell'Interno nell'ambito dell'Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" individuato all'interno del PNRR nella Missione 5 Componente 2, finanziato dall'Unione Europea nell'ambito dell'iniziativa Next Generation EU, già accertati con Determinazione Dirigenziale n. DD 2749 del 16 giugno 2022 (accertamenti nn. 1877/2022 – 273/2023 – 121/2024 –85/2025 – 70/2026) e riaccertati con Determinazione Dirigenziale del 15 luglio 2022 atto n. DD 3276/2022 (accertamenti nn. 2087/2022– 300/2023 – 134/2024 – 93/2025 – 76/2026) e con Determinazione Dirigenziale n. DD 1595 del 03 aprile 2023 relativamente all'importo riconosciuto per le opere indifferibili (acc. 3462/2023, 2206/2024, 2158/2025, 118/2026), già incassati per il 2022 rev. 23655/2022.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Eros Primo