

**COMUNE DI TORINO****Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.****AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti)  
 – Arch. Rosalba Stura - tel. 011 01126164 – indirizzo di posta elettronica: [edilizia.scolastica@comune.torino.it](mailto:edilizia.scolastica@comune.torino.it) - Via  
 Bazzi n.4, 10122 Torino (Italia) -Tel. 011/01126167/260- Fax 011/0112177- Indirizzo di Posta elettronica:  
[servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it](mailto:servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it).

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** si ( 4 LOTTI ) – le offerte potranno riferirsi ad uno o più lotti, ma ogni ditta potrà essere aggiudicataria di un solo lotto, quale risulterà più conveniente per la Città dal confronto simultaneo delle offerte presentate.

-**Ammissibilità di varianti:** no

**OGGETTO DELL'APPALTO**

-**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura aperta per – M. S. **EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. BILANCIO 2019. LOTTI 1-2-3-4. EURO 2.000.000,00 IVA COMP. FINANZ. MUTUO CASSA DD.PP C.N. (Cod. Nuts obbligatorio):** ITC11 CUP C15B18000860004 – CPV 45262522-6

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 1.441.873,35 lavori (a misura o a corpo ) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 150.124,70 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro **1.591.998,05** oltre IVA.

- **Categorie richieste** (per lotto 1-2-3-4):

**Lotto 1 – Area Ovest - Categoria prevalente:**

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali € 190.197,05

Lavorazioni comprese nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie € 16.555,30

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi € 11.161,20

**Totale categoria prevalente € 217.913,55**

Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate:

CAT. OS8 – Opere di impermeabilizzazione € 148.032,43

Oneri della sicurezza € 32.054,02

**TOTALE LOTTO 1 € 398.000,00**

**Lotto 2 – Area Nord - Categoria prevalente:**

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - € 249.358,81

**Totale categoria prevalente**

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura € 15.000,00) **€ 264.358,81**

Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (scorporabili o subappaltabili)

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 68.857,22

Categorie eseguibili direttamente senza qualificazione o scorporabili o subappaltabili a imprese qualificate:

CAT. OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei,plastici, metallici e vetrosi € 64.783,97

**TOTALE LOTTO 2 € 398.000,00**

**Lotto 3 – Area Est - Categoria prevalente:**

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali € 326.314,25

Lavorazione compresa nella categoria prevalente (lavorazione inferiore al 10%)

CAT. OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela € 8.793,86

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 9.819,26

**Totale categoria prevalente**

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura € 53.070,68) € 397.998,05

**TOTALE LOTTO 3 € 397.998,05**

**Lotto 4 – Area Sud - Categoria prevalente:**

CAT. OG1 - Edifici civili ed industriali - € 284.368,68

**Totale categoria prevalente**

(compresi oneri sicurezza contrattuali a misura € 50.000,00) € 334.368,68

Lavorazione che richiede adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente (scorporabili o subappaltabili)

CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari ,cucine, lavanderie - € 63.631,32

**TOTALE LOTTO 4 € 398.000,00**

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori:** 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

**PROCEDURA**

- L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis D.Lgs.50/2016 come modif. dalla L. 55/2019 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 come modif. dalla L. 55/2019. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal L. n. 55/2019. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art.97, comma 6 D.Lgs n.50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

**ALTRE INFORMAZIONI**

### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

### **Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Torino,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EIDLIZIA SCOLASTICA

Arch. Rosalba STURA

