

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex artt. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti
– Arch. Rosalba Stura - tel. 011 01126164 – indirizzo di posta elettronica: rosalba.stura@comune.torino.it - Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: si (4 LOTTI) – le offerte potranno riferirsi ad uno o più lotti, ma ogni ditta potrà essere aggiudicataria di un solo lotto, quale risulterà più conveniente per la Città dal confronto simultaneo delle offerte presentate.

-**Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

-**Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- **Procedura negoziata per** – M. O. PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI DELLA CITTA' – ANNI 2020-2021 – LOTTI 1-2-3-4 – Codice Opera. 4754 - C.N. (*Cod. Nuts*): ITC11 – CPV 45262522-6.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 658.757,28 oltre Euro 16.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per un totale dell'appalto di Euro 674.757,28. Gli importi per ogni singolo lotto (Lotto 1 - Area Ovest, Lotto 2 - Area Nord, Lotto 3 – Area Est, Lotto 4 – Area Sud) Euro 164.689,32 lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 4.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 168.689,32 oltre IVA.

- **Categorie richieste:** (per lotto 1-2-3-4)

Cat. prev. OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI. -Classifica: I riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 112.632,33 (O. S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

Lavorazioni eseguibili dalle imprese qualificate, per le seguenti categorie, ovvero *totalmente subappaltabili* o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: - **CAT. OS3 - Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie** - Importo lavori: Euro 28.806,02

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento , *totalmente subappaltabili* o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto: ..**Cat. OS 6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi** Importo lavori: Euro 27.250,97

Le lavorazioni della categoria OS3, possono essere eseguite anche dalle imprese in possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 nonché in possesso della categoria OG11. In quest'ultimo caso troveranno applicazione le disposizioni di cui all'art. 89 comma 11 del D.Lgs n. 50/2016, quindi non sarà possibile utilizzare l'istituto dell'avvalimento per la categoria OG11.

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 36, comma 9 bis D.Lgs.50/2016 come modificato dalla L. 55/2019 e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, sempre nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 10 (dieci), sulla scorta di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 97, commi 2, 2 bis ed 8 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 55/2019. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10 e sempre che siano in numero pari o superiori a 5, si procederà comunque alla valutazione di congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal L. n. 55/2019. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, comma 6 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Arch. Marcello FRANZIONE

Torino, 6/12/2019



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
EDILIZIA SCOLASTICA
Arch. Rosalba STURA