



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
Servizio Edilizia Scolastica

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per:

L'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE ESTERNE – BILANCIO 2017 (C.O. 4330 - CUP C14H16000810004).**

FINANZIAMENTO: Mutui Cassa Depositi e Prestiti.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Successiva **Procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che avverrà con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla scorta di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Torino.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: L'appalto ha per oggetto interventi di riqualificazione e manutenzione di cortili afferenti ad alcuni complessi scolastici, di proprietà della Città di Torino, in carico al Servizio Edilizia Scolastica ed in particolare:

- **Scuola Primaria "Mazzarello", Scuola dell'Infanzia Comunale e Asilo Nido "Pantera Rosa"** - via Collino 12;
- **Scuola Primaria "Ottino"** – via Brissogne 32;
- **Scuola dell'Infanzia "Vanchiglietta"** - via Manin 22;
- oltre ad Edifici scolastici della Città oggetto di interventi di manutenzione dove sarà prevista una serie di interventi fisico-funzionali sulle aree esterne che consentano il pieno e completo utilizzo dei cortili scolastici per l'attività ludica e sportiva all'aperto.

AMMONTARE DELL'APPALTO: Importo a base di gara Euro 282.258,07 da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 272.700,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 9.558,07 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, comprensivi di Euro 123.859,86 per costi della manodopera comprensivi del 24,30% (come desunti dal Q.I.M) derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto, in particolare: operaio specializzato 28,89 euro/ora – operaio qualificato 26,83 euro/ora – operaio comune 24,14 euro/ora incrementati del 24,30%;





CITTA' DI TORINO

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - **Classifica I** - Relativo importo lavorazioni: Euro 200.122,85

Quota subappaltabile 30% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Categoria OS24 - Importo lavori € 82.135,22.

Il subappalto non può comunque superare il 30% dell'importo complessivo del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 105, co.5 D.Lgs.50/2016 e s.m.i .

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'artt. 83, c. 2 e 216, c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la qualificazione è **ammesso l'avalimento** ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art.89 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: **servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it** entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 24/08/2018**, riportando nell'oggetto della PEC sopraccitata la dicitura **"MANUTENZIONE RECUPERO FUNZIONALE PERTINENZE SCOLASTICHE ESTERNE – BILANCIO 2017 (C.O. 4330 - CUP C14H16000810004)"**

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.





CITTA' DI TORINO

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36, comma 2 lett. c) D.Lgs.50/2016, invitando, previa formale verifica di ciascuna candidatura, un numero di operatori pari a 30, anche in conformità con la Linea Guida Anac n. 4 del 26.10.2016. Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse, regolarmente presentate, risultasse superiore, l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio. Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse risultasse inferiore a 30, saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione d'interesse valida.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nella sezione **Appalti e Bandi**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Rosalba Stura
(rosalba.stura@comune.torino.it).

Allegato: Modello candidatura "Mod. A" (da inviare alla S.A. compilato in tutti i campi in formato pdf, senza allegati)

IL DIRIGENTE
(Arch. Rosalba Stura)

