



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
Servizio Edilizia Scolastica

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per:

L'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI AREA SUD - BILANCIO 2017. (C.O. 4524 - CUP C14H16000830004)

FINANZIAMENTO: Cassa DD.PP. mutui n. 2276 (posizione 4500320/00) e n. mecc. 2277 (posizione n. 4540389/00)

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Successiva **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** che avverrà con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla scorta di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Torino.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: L'appalto ha per oggetto le opere edili ed affini occorrenti e necessarie alla Manutenzione per il recupero degli edifici scolastici dell'Area Sud, di proprietà della Città di Torino, in carico al Servizio Edilizia Scolastica, come indicato all'art. 35 Parte III del C.S.A.

AMMONTARE DELL'APPALTO: Importo a base di gara **Euro 399.193,55** da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 290.657,48 per opere soggette a ribasso ed Euro 108.536,07 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, comprensivi di Euro 196.779,06 per costi della manodopera (come desunti dal Q.I.M.) derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato **35,91** euro/ora – operaio qualificato **33,35** euro/ora – operaio comune **30,01** euro/ora, incrementati del 24,30%;

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - **Classifica II** - Relativo importo lavorazioni: Euro 375.800,09 - Quota subappaltabile 30% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.





CITTA' DI TORINO

Altre lavorazioni dell'appalto:

Categoria OG 2 - Importo lavori € 23.393,46 – inferiore al 10% subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui all'art. 146 dello stesso D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto non può comunque superare il 30% dell'importo complessivo del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 105, co. 5 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la qualificazione in OG1 è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art. 89 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la sola categoria OG2, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i non è ammesso l'Avvalimento.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: **servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it** entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07/09/2018, riportando nell'oggetto della PEC sopraccitata la dicitura "INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO – LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RECUPERO FUNZIONALE EDIFICI SCOLASTICI AREA SUD – BILANCIO 2017 (CODICE OPERA 4524 CUP C14H16000830004)"

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.



CITTA' DI TORINO

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) D.Lgs.50/2016, invitando, previa formale verifica di ciascuna candidatura, un numero di operatori pari a 30, anche in conformità con la Linea Guida Anac n. 4 del 26.10.2016. Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse, regolarmente presentate, risultasse superiore, l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio. Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse risultasse inferiore a 30, saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione d'interesse valida.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nella sezione *Appalti e Bandi*.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Rosalba Stura (rosalba.stura@comune.torino.it).

Allegato: Modello candidatura "Mod. A" (da inviare alla Stazione Appaltante compilato in tutti i campi in formato "pdf", senza allegati)

IL DIRIGENTE

(Arch. Rosalba Stura)

