



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
Servizio Edilizia Scolastica

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per:

L'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE RECUPERO FUNZIONALE EDIFICI SCOLASTICI – AREA EST – BILANCIO 2017 di proprietà della Città di Torino. (C.O. 4526 - CUP C14H16000820004)

FINANZIAMENTO: Mutui Cassa DD.PP. n.posizioni n.n. 4476567/02-4540393/00 nn.mecc. 2295-2296.

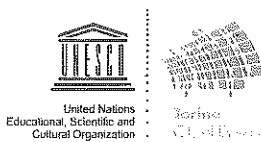
MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Successiva **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** che avverrà con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla scorta di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Torino.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: L'appalto ha per oggetto lavori da eseguirsi negli edifici scolastici dell'Area Est, Circoscrizioni 1 Crocetta, 7 e 8 Valentino, di proprietà della Città di Torino, in carico al Servizio Edilizia Scolastica, come indicato all'art. 39 del C.S.A.

AMMONTARE DELL'APPALTO: Importo a base di gara **Euro 399.000,00** da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 367.289,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 31.711,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, comprensivi di Euro 263.597,18 per costi della manodopera (come desunti dal Q.I.M.) derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato 35,91 euro/ora – operaio qualificato 33,35 euro/ora – operaio comune 30,01 euro/ora, incrementati del 24,30%;

CATEGORIA PREVALENTE: - **OG1 - Classifica II** - Relativo importo lavorazioni: Euro 351.811,63 - Quota subappaltabile 30% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.





CITTA' DI TORINO

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, ex art. 89 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e D.M. 248/2016 subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105 comma 5 e s.m.i del D.Lgs. 50/2016, o scorparabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Categoria OG2 - Importo lavori € 47.188,37

Il subappalto non può comunque superare il 30% dell'importo complessivo del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 105,co.5 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

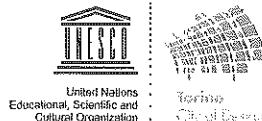
Per la qualificazione è **ammesso l'avvalimento** ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art.89 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, per la categoria OG2 non è ammesso l'Avvalimento.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: **servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it** entro e non oltre le ore **12,00** del giorno **06/07/2018**, riportando nell'oggetto della PEC sopracitata la dicitura "CONTIENE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE"

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) D.Lgs.50/2016, invitando, previa formale verifica di ciascuna candidatura,





CITTA' DI TORINO

un numero di operatori pari a 30, anche in conformità con la Linea Guida Anac n. 4 del 26.10.2016. Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse, regolarmente presentate, risultasse superiore, l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio. Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse risultasse inferiore a 30, saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione d'interesse valida.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nella sezione **Appalti e Bandi**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Rosalba Stura (rosalba.stura@comune.torino.it).

Allegato: Modello candidatura "Mod. A"

IL DIRIGENTE

(Arch. Rosalba Stura)

