



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
Servizio Edilizia Scolastica

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per:

L'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE RECUPERO FUNZIONALE RIPRISTINI STRUTTURALI E INTERVENTI INTRADOSSI SOLAI EDIFICI SCOLASTICI – BILANCIO 2017 (C.O. 4575-CUP C14H17000360004)

FINANZIAMENTO: Economie mutui perfezionati confluiti nell'avanzo vincolato.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Successiva **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.** che avverrà con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, sulla scorta di apposita lettera di invito che disciplinerà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE: Torino.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: L'appalto ha per oggetto lavori di manutenzione recupero funzionale ripristini strutturali e interventi intradossi solai edifici scolastici di proprietà della Città di Torino, in carico al Servizio Edilizia Scolastica ed in particolare:

- Edificio scolastico via Barletta, 109/20: rimozione scale esterne in carpenteria metallica; realizzazione nuove scale esterne in carpenteria metallica con orizzontamenti in acciaio-clis; impermeabilizzazione e ripristino cornicioni esterni;
- Edificio scolastico via Fiochetto, 29: impermeabilizzazione impalcato in corrispondenza cortile interno e suolo pubblico esterno con rifacimento della sovrastante pavimentazione; ripristino strutturale intradossi solai cortile con fibre FRP; bonifica manufatti contenenti amianto;
- Edificio scolastico via Artom, 109/3; rifacimento porzione recinzione esterna;
- Edificio scolastico via Sanremo, 46; messa in sicurezza intradossi solai; decorazione locali oggetto di intervento; bonifica manufatti contenenti amianto.

AMMONTARE DELL'APPALTO: Importo a base di gara **Euro 475.800,00** da compensarsi interamente a misura, di cui Euro 414.800,00 per opere soggette a ribasso ed Euro 61.000,00 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, comprensivi di Euro 221.942,43 per costi della manodopera (come desunti dal Q.I.M.) derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti, in particolare: operaio specializzato



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
Servizio Edilizia Scolastica

35,91 euro/ora – operaio qualificato 33,35 euro/ora – operaio comune 30,01 euro/ora, incrementati del 24,30%;

CATEGORIA PREVALENTE: OG1 - Edifici civili ed industriali - Classifica II - Relativo importo lavorazioni: Euro 475.800,00. - Quota subappaltabile 30% dell'importo complessivo del contratto ex art. 105 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il subappalto non può comunque superare il 30% dell'importo complessivo del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 105,co.5 D.Lgs.50/2016 e s.m.i .

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art. 45, commi 1 e 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la qualificazione è **ammesso l'avvalimento** ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli, in particolare al comma 11 dell'art.89 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa (o in alternativa sottoscritto ed accompagnato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i) dovrà pervenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: **servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 16/05/2018**, riportando nell'oggetto della PEC sopracitata la dicitura **"CONTIENE OFFERTA PER SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA - PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE RECUPERO FUNZIONALE RIPRISTINI STRUTTURALI E INTERVENTI INTRADOSSI SOLAI EDIFICI SCOLASTICI – BILANCIO 2017 (CO 4575 CUP C14H17000360004)"**.

Le candidature pervenute oltre il termine di cui sopra non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA





CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
Servizio Edilizia Scolastica

NEGOZIATA: L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36, comma 2 lett. c) D.Lgs.50/2016, invitando, previa formale verifica di ciascuna candidatura, un numero di operatori pari a **30**, anche in conformità con la Linea Guida Anac n. 4 del 26.10.2016. Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse, regolarmente presentate, risultasse superiore, l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio. Qualora il numero delle manifestazioni d'interesse risultasse inferiore a 30, saranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato manifestazione d'interesse valida.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata, senza che gli operatori economici possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nella sezione **Appalti e Bandi**.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Rosalba Stura (rosalba.stura@comune.torino.it).

Allegato: Modello candidatura "Mod. A" (da restituire in "pdf" compilato su file.)

IL DIRIGENTE
(Arch. Rosalba Stura)

