



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO AREA EDILIZIA

Imposta di bollo di € 16,00
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE – Autorizzazione
Intendenza di Finanza di
Torino n. 2/1965/89
del 12/04/1989.
Esatti € 0,52 per DIRITTI
di SEGRETERIA –
Determinazione
Dirigenziale n. 285/2003
del 01/04/2003.

Prot. Ed. n. 2019-15-17453

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011 per opere edilizie, in Torino, Corso Grosseto 178.
Comunicazione al Pubblico.

IL DIRIGENTE D'AREA

VISTA

l'istanza presentata in data 12/08/2019 da **GROSSETO s.a.s. di Acasandrei Valentina** – c.f. 10755800017 – con sede in Torino Largo Borgaro 29 -, in persona del Legale Rappresentante pro-tempore Meta Clirim, in qualità di Società conduttrice di immobile di proprietà di Fornas Carlo e Fornas Giuseppe - e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2019-15-17453, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 5 co. 9-14 della Legge n. 106/2011, per il cambio di destinazione d'uso di parte di edificio a due piani fuori terra (piano secondo) da produttivo a palestra con modifiche interne in deroga ai sensi della Legge n. 106/2011 - in Torino, **Corso Grosseto 178**.

VERIFICATO

- che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, Area Normativa: Misto M2, indice fondiario 1,00 mq. s.l.p./1,00 mq. sf normata dall'art. 8 delle Norme Urbanistiche Edilizie di Attuazione del P.R.G.;

CONSIDERATO

- che l'intervento previsto in progetto ricade in aree normativa M2 dove la destinazione è produttiva (art. 3 punti 3A1, 3A2 e 3B), con esclusione delle attività nocive e moleste, e sono consentite attività finalizzate alla ricerca scientifica, tecnologica e industriale (art. 3 punto 8), attività commerciali, all'ingrosso se esistenti (art. 3 punto 4B) e il mantenimento degli usi residenziali in atto, e che in queste aree il cambio d'uso, a favore delle attività terziarie (art. 3 punto 5 A3), non è ordinariamente ammesso ma realizzabile solo in deroga ai sensi della Legge n. 106/2011 in quanto in contrasto con le destinazioni d'uso dettate dalle N.U.E.A. del P.R.G. (art. 8 punto 9);

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 05/11/2019 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e l'art. 5 co. 9-14 della L. n. 106/2011;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 5 commi 9-14 della Legge 12/07/2011 n. 106, l'avvio del procedimento per il cambio di destinazione d'uso di parte di edificio a due piani fuori terra (piano secondo) da produttivo a palestra con modifiche interne - in Torino, Corso Grosseto 178;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che Responsabile del Procedimento è l'Architetto Silvia Fantino (tel. 011/01122697). E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5, piano primo.

ER/nf Torino, 11/11/2019

IL DIRIGENTE D'AREA
Arch. Mauro Cortese
(in originale firmato)