



## CITTA' DI TORINO

### **AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI NON LUCRATIVI PER LA CONCESSIONE IN USO DEL COMPLESSO DENOMINATO "EX CIMITERO DI SAN PIETRO IN VINCOLI" DA DESTINARSI AD ATTIVITÀ CULTURALI E RICREATIVE.**

#### **ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI**

D: In caso di presentazione in forma di raggruppamento temporaneo/consorzio costituendo, sussistono da bando degli obblighi specifici da assolvere per tutti gli enti partner che decidono di partecipare in cordata? In altre parole, il fatto di essere partner implica la compartecipazione alle spese per la manutenzione/ristrutturazione oppure può limitarsi alla partecipazione finanziaria al progetto culturale? O, al contrario, le modalità di partecipazione di ciascun partner sono regolamentate internamente al partenariato?

R: Per partner si intende sempre un soggetto che è responsabile di parte delle attività progettuali. Ciò premesso, le modalità di interazione, ripartizione delle spese da sostenere e qualsiasi altro accordo tra i soggetti che si presentano in raggruppamento sono rimessi, nel caso di specie, alla discrezionalità degli stessi e dovranno essere recepiti in una scrittura privata autenticata come da avviso pubblico.

D: In caso di presentazione in forma di raggruppamento, le forme possibili sono quelle indicate nell'Avviso (raggruppamento temporaneo, consorzio) o possono essere anche altre?

R: Possono essere tutte le forme di raggruppamento ammesse dalla normativa vigente.

D: Le associazioni che hanno assunto la qualifica di "impresa sociale", in linea con l'adeguamento alla riforma del Terzo Settore, sono ammissibili?

R: Le imprese sociali non risultano ammesse alla partecipazione ai sensi del Regolamento cittadino vigente che disciplina la concessione di immobili di proprietà della Città.

D: Le imprese sociali non possono partecipare neanche come partner del raggruppamento/consorzio o questo limite si applica soltanto al capofila?

R: Tutti i soggetti appartenenti al raggruppamento devono possedere i requisiti richiesti.

D: Per la partecipazione in caso di raggruppamenti costituendi, è sufficiente presentare la suddetta dichiarazione e spuntare la voce "di impegnarsi, in caso di assegnazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato capofila" nell'allegato 4? Oppure è necessaria anche una scrittura privata o qualsivoglia altro documento ufficiale e validato da un notaio (o altro professionista) di impegno da parte di tutti gli enti a costituirsi in un raggruppamento temporaneo in caso di assegnazione della concessione?

R: Sì, è sufficiente spuntare la voce indicata nella domanda.



## CITTA' DI TORINO

### **ART. 4 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

D: L'attestazione di avvenuto sopralluogo è una dichiarazione prodotta dal soggetto richiedente o viene rilasciata dal Comune in seguito al sopralluogo?

R: Verrà rilasciata dal Comune a conclusione del sopralluogo.

D: Il programma di manutenzione richiesto deve contenere un vero e proprio progetto architettonico di ristrutturazione (corredato da disegni, piante, ecc., firmato da un professionista) oppure soltanto un elenco descrittivo degli interventi di manutenzione che si intendono effettuare nel corso della concessione, in base ad un cronoprogramma e corredato dai relativi costi?

R: È sufficiente un elenco descrittivo degli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria previsti sulla struttura con cronoprogramma e ipotesi dei costi.

D: Per quanto riguarda il piano di investimento, è possibile seguire uno schema di voci di spesa libero oppure dobbiamo attenerci ad uno schema pre-impostato?

R: È possibile seguire uno schema di voci di spesa libero.

D: Il piano di investimento deve essere riferito anche al progetto culturale per i 12 anni?

R: Sì, il piano di investimento deve includere anche le attività culturali.

### **ART. 5 – VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE**

D: Quali sono le tempistiche previste per l'assegnazione dell'immobile?

R: Si stima di procedere alla valutazione delle domande pervenute e alla pubblicazione dei relativi esiti entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle candidature, fissato per le ore 10.00 del giorno 17 ottobre 2022.

D: Se un soggetto richiedente ha già ricevuto contributi dalla Città, questo costituisce una penalizzazione nella valutazione della domanda? Quali sono le tempistiche previste per l'assegnazione dell'immobile?

R: Sì. La scheda di valutazione è quella approvata con la Deliberazione che ha attuato il vigente Regolamento per la concessione di immobili di proprietà della Città. Pertanto, deve essere utilizzata anche in questo caso.

### **ART. 6 – DISCIPLINA DELL'UTILIZZO DELL'IMMOBILE**

D: Sulla base di quale criterio/valutazione il canone di concessione può essere ridotto all'interno del range indicato (da un minimo del 10% ad un massimo del 90%)?

R: Sulla base del punteggio che otterrà la proposta progettuale.



## CITTA DI TORINO

D: Il programma di manutenzione presentato in fase di candidatura deve già avere nulla osta da parte della Soprintendenza?

R: No, con "fin dalla fase progettuale" si intende la fase di attuazione della proposta progettuale e degli interventi connessi a seguito dell'individuazione del concessionario.

### **ALL. 5 – SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO – “PENALIZZAZIONI”**

D: Cosa si intende con "Contributi o altre agevolazioni erogati dalla Città di Torino riferiti all'ultimo biennio"? A quale biennio si deve fare riferimento?

R: La scheda e la valutazione in merito alle penalizzazioni fanno riferimento all'ultimo biennio dovendosi intendere come tale quello relativo al biennio concluso, pertanto agli ultimi 2 consuntivi approvati (2020-2021). Ne consegue che i contributi ricevuti nel 2022 non dovranno essere segnalati.

Si coglie l'occasione per precisare che dovranno essere fornite le informazioni utili alla valutazione, come si evincono dalla scheda allegata all'avviso (All. 5) e, in particolare, che:

- l'Allegato 4 (scheda identificativa) dovrà contenere indicazioni relative alle entrate per l'anno 2020 e 2021 e dovranno essere prodotti i bilanci consuntivi per il citato biennio;
- la proposta progettuale, in tutte le sue componenti (progetto culturale, programma di manutenzione, piano di investimento) dovrà evidenziare gli elementi indicati nella scheda di valutazione (All. 5).