

**REGOLAMENTO N. 397**  
**PER L'ACQUISIZIONE, GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI**  
**CAPO II - GESTIONE INDIRECTA A FINI ISTITUZIONALI**  
**SEZIONE II - ASSEGNAZIONE A SOGGETTI SENZA FINE DI LUCRO**

**SCHEDA PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO**  
**AL FINE DELL'APPROVAZIONE DELLA CONCESSIONE**

**PUNTEGGIO:**

In sede di valutazione, potranno essere assegnati alle offerte fino ad un massimo di 100 punti, così ripartiti:

**Analisi di merito del Progetto: 80 punti**

**Sostenibilità economico-finanziaria del Progetto: 20 punti**

**Il punteggio complessivo minimo per l'ammissibilità è di 55 punti e di almeno 10 punti per la sostenibilità economico-finanziaria del Progetto**

**ANALISI DI MERITO DEL PROGETTO**  
**MAX 80 punti**

**VALIDITA' ED EFFICACIA**

analisi dei contenuti del progetto e delle specifiche modalità di realizzazione.

**max 30 punti**

Completezza del progetto, appropriatezza degli obiettivi, ricadute per i soggetti destinatari descritte con indicatori quantitativi di risultato atteso (descrizione dell'attività proposta, contenuti, effetti attesi delle attività svolte, modalità di realizzazione, metodologie di lavoro, competenze, risorse umane e strumentali dedicate)	<b>max 20</b> .....
Cronoprogramma delle attività con la definizione delle fasi e dei tempi di realizzazione	<b>max 5</b> .....
Intensità di utilizzo del bene assegnato (modalità fisiche con le quali si intende utilizzare il bene, il modello organizzativo, distribuzione oraria delle attività nei diversi giorni della settimana e/o nei diversi periodi dell'anno, ecc.)	<b>max 5</b> .....

**CONOSCENZA DEL CONTESTO DI RIFERIMENTO****Max 10 punti**

Descrizione e conoscenza del contesto di riferimento (popolazione, livelli di occupazione, povertà, istruzione, ecc..)	max 5 .....
Conoscenza dell'insieme dei soggetti che risulteranno beneficiari della Proposta progettuale (fasce di età, livelli di istruzione, condizioni di emarginazione ecc.)	max 5 .....

**COERENZA DEL PROGETTO CON LE ATTIVITA' ISTITUZIONALI DELLA CITTA' DI TORINO  
NELL'AMBITO DI INTERVENTO****Max 7 punti**

Condivisione del progetto presentato e/o collaborazioni formalizzate con la Città di Torino finalizzate a perseguire strategie condivise e a moltiplicare l'efficacia e l'impatto dell'azione progettuale.	max 7 .....
--	----------------

**GRADO DI INNOVAZIONE DELLA PROPOSTA****Max 7 punti**

(Sviluppo di idee e soluzioni originali)

Originalità: sviluppo di idee innovative per l'approccio alle specifiche problematiche relative al contesto di riferimento	max 4 .....
Sviluppo del progetto in collaborazione con Enti e Organismi di ricerca qualificati (Università, Istituti di Ricerca, Associazioni ed Enti operanti nel settore, nazionali ed internazionali)	max 3 .....

**SOSTENIBILITA'****Max 7 punti**

Sostenibilità ambientale del progetto utilizzo di materiali e tecniche sostenibili, utilizzo dell'energia sostenibile tramite l'impiego di fonti rinnovabili, interventi che favoriscono la sopravvivenza di habitat naturali, mobilità sostenibile, ecc.	max 3 .....
Sostenibilità sociale ed economica del progetto attività volte a garantire condizioni di benessere (sicurezza, salute, istruzione, democrazia, partecipazione, giustizia) equamente distribuite per classi e genere, capacità del progetto di generare reddito e occupazione, indicando elementi quantitativi.	max 4 .....

**VALORE AGGIUNTO DELL'ATTIVITÀ SUL TERRITORIO****Max 12 punti**

(Attività volte a migliorare lo sviluppo e la qualità del sistema territoriale circoscrizionale e cittadino, nonché

la sua fruibilità)

Dotazione di spazi fruibili dalla cittadinanza gratuitamente o a prezzi convenzionati. gratuitamente = 5 a prezzi convenzionati = 3	<b>max 5</b> .....
Iniziative pubbliche destinate a rivitalizzare il quartiere, volte a favorire lo sviluppo e la qualità della vita dei cittadini e del sistema territoriale	<b>5</b>
Realizzazione di attività in collaborazione con la Circoscrizione di riferimento	<b>2</b>

## **CURRICULUM**

**Max 7 punti**

Servizi ed esperienze pregresse gestite a livello locale che dimostrino il legame con il territorio, il radicamento, la ramificazione e la concreta attitudine a realizzare il progetto	<b>2</b>
Servizi ed esperienze pregresse gestite a livello nazionale o internazionale	<b>1</b>
Incidenza del volontariato Esclusività = 2 Prevalenza = 1	<b>max 2</b> .....
Anni di costituzione dell'Ente meno di cinque anni = 0 oltre 5 anni = 1	<b>max 1</b> .....
Iscrizione a Registro del Terzo Settore	<b>1</b> .....

## **SOSTENIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA DEL PROGETTO**

**Max 20 punti**

Congruità, sostenibilità ed autonomia complessiva del Piano economico-finanziario: costi/ricavi/piano investimenti/cronoprogramma	<b>max 10</b> .....
Piano Investimenti: costi di funzionalizzazione dell'immobile, costi di manutenzione straordinaria (sia per l'attivazione sia nel corso degli anni di concessione).	<b>max 3</b> .....
Copertura finanziaria del programma di investimento comprensiva di attrezzature e macchinari (capacità di far fronte alla copertura finanziaria richiesta per la realizzazione del programma d'investimento proposto).	<b>max 6</b> .....
Eventuali altri risorse finanziarie che derivino da diverse fonti di finanziamento comprovate da atti certi (contributi di altra amministrazioni pubbliche, di soggetti terzi, ricorso al credito)	<b>max 1</b> .....

**PENALIZZAZIONI****max - 10**

Contributi o altre agevolazioni erogati dalla Città di Torino riferiti all'ultimo biennio > 60.000 = - 4 > 30.000 fino a 60.000 = -2 < 30.000 = 0	<b>max - 4</b>
Corrispettivi per servizi resi alla Città di Torino derivanti da convenzioni in essere riferiti all'ultimo biennio > 60.000 = - 4 > 30.000 fino a 60.000 = -2 < 30.000 = 0	<b>max - 4</b>
Precedenti pronunce di decadenza dalla concessione di beni per morosità o altri inadempimenti, attualmente sanati.	<b>- 2</b>

<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI .....</b>
---------------	--------------------