

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e s.m.i.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 – 10152 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti
– Arch. Marcello Francione - tel. 011 01126173 – indirizzo di posta elettronica: marcello.francione@comune.torino.it -
Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it .

- Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione: appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

- Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

- **Procedura negoziata** per Recupero Funzionale e Consolidamento Strutturale Scuola Via Germonio, 4 -
Completamento C.O. 4328 - CUP C16E18000080002 - C.N. (Cod. Nuts): ITC11 - CPV 45214210-5.

QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE DELL'APPALTO

Importo base complessivo: Euro 4.150.000,00 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 320.000,00 per opere della sicurezza non soggette a ribasso d'asta per un totale dell'appalto di Euro € 4.470.000,00 oltre IVA.

CATEGORIE RICHIESTE:

Categoria Prevalente: OG 1 - EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI - Classifica : IV bis - Relativo importo lavorazioni: € 3.270.499,20 (Oneri della Sicurezza inclusi)

La categoria prevalente ai fini dell'appalto s'intende comprensiva della seguente categoria scorporabile inferiore al 10% dell'importo dell'appalto stesso:

- Categoria OG12 - OPERE E IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE - Importo lavori € 37.114,62 (Oneri della Sicurezza inclusi)

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente , ex art. 89 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e D.M. 248/2016, subappaltabili ai sensi dell'art. 105 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

- Categoria OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI - Importo lavori € 991.523,16

La suddetta categoria non può in ogni caso essere oggetto di avvalimento.

Lavorazioni che, visto l'ammontare complessivo e la complessità esecutiva delle relative opere previste in progetto, che attengono alla realizzazione delle strutture in carpenteria metallica necessarie per l'adeguamento sismico dell'edificio, benché di importo inferiore al 10% del totale dell'appalto, richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente così come indicato dall'art. 216, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e D.M. 248/2016, totalmente subappaltabili ai sensi dell'art. 105 co. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I.:

- Categoria OS18-A - COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO - Importo lavori € 207.977,64

Relativamente alle lavorazioni della categoria OG12, si precisa che, qualora le ditte partecipanti intendessero eseguirle in proprio, devono essere iscritte all'Albo Gestori Ambientali, di cui all'art. 212 commi 5 e 8 del D.Lgs. n. 152/2006, per la categoria 10A, alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi della comunicazione ANAC del 28 agosto 2017 (vedere art. 34 del CSA).

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 450 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) .

In applicazione degli artt. 1 co. 3 L. 120/2020 e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si procederà

all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo

Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Responsabile del procedimento: Arch. Marcello FRANCIONE

IL RUP
(arch. Marcello FRANCIONE)
firmato digitalmente