



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DD 545**

**Torino, 06/02/2023**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S031 – TASK FORCE 2023 - MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED ACROBATICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO. IMPRESA PROGE S.R.L. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 84.764,04 IVA 22% COMPRESA - CIG 95233125AC

Con lo scopo di far fronte alle necessità di interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti atti ad evitare l'interruzione dei pubblici servizi legati all'edilizia scolastica, nasce la "Task Force 2023 – Manutenzione Ordinaria Edile ed Acrobatica degli edifici scolastici" volta ad affiancare la normale programmazione degli interventi di Manutenzione Ordinaria e degli interventi di Manutenzione Straordinaria.

A tal proposito con Determinazione Dirigenziale n. 5394 del 04.11.2022, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori sopraccitati, per un importo complessivo di Euro 99.999,00 IVA 22% compresa ed è stata assunta la relativa spesa.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 100.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP. ai sensi art. 21 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione arch. Isabella Quinto del 16.06.2022 prot. n. 8430, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marcello Francione dirigente dell'Area Edilizia Scolastica.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Task Force 2023 - Manutenzione Ordinaria Edile ed Acrobatica degli edifici scolastici della Città", risulta il seguente:

		Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	78.256,87
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	3.062,11
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>81.318,98</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	17.216,51
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	673,66
Totale I.V.A	Euro	17.890,17
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>99.209,15</b>
Imprevisti spese tecniche	Euro	400,00
Imprevisti opere	Euro	389,85
<b>Totale importo da finanziare</b>	<b>Euro</b>	<b>99.999,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2023
Stanziamento	99.999,00
Prenotato	99.999,00

Con la medesima Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5394 del 04.11.2022 è stata approvata la modalità di affidamento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 di conversione del D.Lgs 76/2020 e s.m.i., da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), con un operatore economico in possesso di requisiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare dell'idoneità all'esecuzione delle opere, nel rispetto delle regole di concorrenza, previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all'art.13 comma 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

In data 5 dicembre 2022 il RUP ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 15.(all. 2).

In data 13 dicembre 2022 sono stati invitati al confronto preliminare due operatori economici, rispettivamente la ditta TERRA COSTRUZIONI S.r.l. (prot. n. 15158) e la ditta PROGE S.r.l. (prot. n. 15156). Entro il termine di scadenza del confronto sono pervenute rispettivamente le note delle seguenti ditte: TERRA COSTRUZIONI S.r.l. ( prot. 15254) che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del -1,00% sull'importo dei lavori e PROGE S.r.l. (prot. 15316) che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del -15,13% sull'importo dei lavori. L'offerta più conveniente per la Città risulta dunque quella presentata dalla ditta PROGE S.r.l..

La categoria di lavorazioni di cui al progetto definitivo approvato con la Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5394 del 04 novembre 2022 sopraccitata, si articola nelle seguenti categorie di lavorazioni di cui all'art. 35 del CSA- Parte II- Disposizioni speciali:

Categoria prevalente:

- CAT. OG1 – Edifici civili e industriali Euro 70.062,77 (comprensivi di oneri della sicurezza per Euro 2.000,00)

La categoria prevalente ai fini dell'appalto s'intende comprensiva delle categorie scorporabili < al 10% dell'importo dell'appalto stesso:

- CAT. OS3 – Impianti idrico – sanitario, cucine, lavanderie; Importo lavori Euro 1.183,68
- CAT. OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi; Importo lavori Euro 7.010,42

Totale categoria prevalente: Euro 78.256,87 che risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 05.01.2023 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 3382086 – CIG 95233125AC), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta PROGE S.r.l. con sede in Via Magenta n. 35 – 10128 Torino (TO), P.IVA 10346830010 – Legale Rappresentante Elena RONCO - in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere per un importo a base di gara di Euro 78.256,87 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad euro 3.062,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 81.318,98, oltre IVA 22%.

In data 11 gennaio 2023 la sopraccitata ditta PROGE S.r.l. ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al -15,13, allegata al presente atto (all. 1). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Pertanto con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 5394 del 04.11.2022 ed, a seguito della aggiudicazione dei lavori, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Visto quanto disposto dall'art. 1, c. 775, della L. 29 dicembre 2022, n. 197, che ha differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 per gli Enti locali; Dato atto che alla data odierna il Bilancio di previsione 2023-2025 della Città di Torino risulta in fase di predisposizione e che lo stesso non è stato approvato entro il 31 dicembre 2022; Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), si intende autorizzato l'esercizio provvisorio; Richiamati in particolare:

- le disposizioni di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, che prevedono limitazioni alle spese impegnabili durante l'esercizio provvisorio, nell'ambito degli stanziamenti di spesa previsti dall'ultimo bilancio di previsione approvato;
  - il punto 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";
- Occorre ora provvedere all'impegno della suddetta spesa di euro 84.764,04, al di fuori dei limiti dei dodicesimi in quanto a carattere continuativo è necessario per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Con il presente provvedimento si procede quindi a:

- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipula del contratto con la ditta PROGE S.r.l., aggiudicataria dell'Affidamento Diretto attraverso l'utilizzo del Portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (ME Pa) T.D. n. 3382086.
- Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa per gli importi suddivisi nel quadro economico, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'esito della gara e l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Task Force 2023 – Manutenzione Ordinaria Edile ed Acrobatica degli edifici scolastici della Città" CIG 95233125AC - T.D. MEPA n. 3382086 - alla ditta PROGE S.r.l. con sede in Via Magenta n. 35 – 10128 Torino (TO), P.IVA 10346830010 – Legale Rappresentante Elena RONCO, a seguito del ribasso offerto del 15,13%

sull'importo a base di gara di Euro 81.318,98 (di cui Euro 78.256,87 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 3.062,11 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di aggiudicazione di Euro 69.478,72 (di cui Euro 66.416,61 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 3.062,11 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 15.285,32 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 84.764,04, come riportato nell'offerta ricevuta (**all. 1**);

2. di dare atto che in data 5 dicembre 2022 il Rup ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 15 (all. 2).
3. di autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5394 del 04.11.2022, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
4. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
5. di confermare gli impegni di spesa di Euro 84.764,04 (di cui Euro 81.028,27 per opere a misura al netto del ribasso di gara, IVA 22% compresa ed Euro 3.735,77 per oneri della sicurezza contrattuale IVA 22% compresa), e la prenotazione di Euro 389,85 per imprevisti opere ed Euro 400,00 per imprevisti spese tecniche, per l'anno 2023 assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 5394 del 04.11.2022, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
6. di dare atto che tale spesa non rientra nel frazionamento in dodicesimi previsto dal combinato disposto dell'art. 163 commi 3 e 5 D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa a carattere continuativo e necessario per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.
7. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 5394 del 04.11.2022 esecutiva in pari data;
9. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere irregolarità tecnica favorevole;
10. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

		Anno 2023
Opere aggiudicate	Euro	66.416,61

Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	3.062,11
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>69.478,72</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	14.611,66
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	673,66
<b>Totale I.V.A</b>	<b>Euro</b>	<b>15.285,32</b>
<b>Totale opere e oneri IVA inclusa</b>	<b>Euro</b>	<b>84.764,04</b>
Imprevisti spese tecniche	Euro	400,00
Imprevisti opere	Euro	389,85
<b>TOTALE</b>	<b>Euro</b>	<b>85.553,89</b>

Cronoprogramma finanziario	2023
Stanziamento	<b>85.553,89</b>
Impegno	84.764,04
Prenotato	789,85

2. Di confermare gli impegni della spesa complessiva corrispondente ad Euro 84.764,04 Iva 22% compresa (di cui Euro 81.028,27 per opere al netto del ribasso di gara del -15,13% ed Euro 3.735,77 per oneri contrattuali della sicurezza), prenotati con la citata DD n. 5394 del 04 novembre 2022 esecutiva in pari data, così' come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportati.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Marcello Francione