



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA SCOLASTICA

ATTO N. DD 4985

Torino, 27/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031–M.S. PREVENZIONI INCENDI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SCOLASTICI PER FAVORIRE LA RIPRESA DELLE ATTIVITA' DIDATTICHE IN PRESENZA PER L'ANNO SCOL.2021-2022. (C.O. 4946 CUP C17H21006930001 CIG 8943209987). APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE. AUTORIZZAZIONE CONSEGNA ANTICIPATA E SUCCESSIVA STIPULA CONTRATTO. IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL - CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 151.838,94 IVA 22% COMPRESA. FINANZIAMENTO CON FONDI MINISTERIALI

Quale terzo contributo di cui usufruisce la Città di Torino nell'ambito dei fondi legati all'emergenza COVID-19, il Ministero dell'Istruzione in data 6 agosto 2021 ha pubblicato un "Avviso pubblico per l'assegnazione di risorse relative all'edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022", emanato dal "Ministero dell'Istruzione – Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione – Direzione Generale per i Fondi Strutturali per l'Istruzione, l'Edilizia Scolastica e la scuola digitale", rivolto all'assegnazione di contributi a favore degli enti locali.

Con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. 826 del 10 settembre 2021 esecutiva dal 21 settembre 2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo agli interventi urgenti di "Manutenzione Straordinaria prevenzioni incendi per la messa in sicurezza di edifici scolastici atti a favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scolastico 2021 - 2022" CUP C17H21006930001, per un importo complessivo di Euro 184.782,00, predisposto dal personale tecnico dell'Area Edilizia Scolastica.

A seguito delle deliberazioni della Giunta Comunale del 21 gennaio 1999 (mecc. 1999 00280/029) esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (mecc. 2000 02832/029) esecutiva dal 2 maggio 2000 e dell'Atto di Organizzazione n. 11211 del 10 agosto 2021 del Direttore di Divisione

Arch. Isabella Quinto, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica Arch. Marcello Francione.

Le opere del progetto sono inserite per l'esercizio 2021 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 25/01/2021 n. 25/2021 esecutiva 08/02/2021, a seguito della variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 20/09/2021, n. 874/2021, esecutiva dal 02/10/2021, al Codice Opera n. 4946 "Manutenzione Straordinaria prevenzione incendi per la messa in sicurezza di edifici scolastici per favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scolastico 2021-2022"

Con determinazione Atto n. DD 4727 del 18/10/2021 esecutiva in pari data è stato approvato il nuovo Quadro Economico, come sotto riportato e prenotato l'impegno di spesa per Euro 182.390,00:

SPESE	IMPORTO DI PROGETTO
Opere soggette a ribasso	144.500,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	5.000,00
Totale importo a base di gara	149.500,00
I.V.A. 22% sulle opere	31.790,00
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	1.100,00
Totale I.V.A.	32.890,00
TOTALE OPERE A BASE DI GARA IVA INCLUSA	182.390,00

Cronoprogramma finanziario	2021
Stanziamento	182.390,00
Prenotato	182.390,00

Il quadro economico del progetto esecutivo individua gli importi per la seguente categoria di lavoro: OG1 - Edifici civili e industriali – Euro 149.500,00 (compresi oneri della sicurezza contrattuali a misura € 5.000,00)

Con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 4727 sopra citata è stata approvata la modalità di affidamento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 (conversione in legge del D. lgs. 76/2020) come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub.2.1 L 108/21 di conversione del D. L. 77/2021, in conformità all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all'art. 13, comma 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

In data 19 ottobre 2021 sono stati invitati al confronto preliminare tre operatori economici, rispettivamente la Ditta IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL (prot. n. 14312), la Ditta MAGNETTI SRL (prot. n. 14313) e la ditta RP IMPIANTI di Ressia Piero (prot. n. 14314).

In data 21 ottobre 2021 sono pervenute le note rispettivamente delle seguenti ditte: IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL (prot. n. 14471) che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del 17,325% sull'importo dei lavori, MAGNETTI SRL (prot. n. 14481) che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del 5,50% sull'importo dei lavori e RP IMPIANTI di Ressia Piero (prot. n. 14476) che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del 17,19% sull'importo dei lavori.

L'offerta più conveniente per la Città risulta dunque quella presentata dalla ditta IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL.

La categoria di lavorazioni di cui al progetto definitivo risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 21 ottobre 2021, con nota prot. n. 14509, è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 1876531 – CIG 8943209987), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL con sede in Corso Ferrucci n. 77/9 – 10138 Torino, P.IVA 05125910017 – (Legale Rappresentante SPARACIO Erika) in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere.

In data 22.10.2021 la sopraccitata ditta IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al 17.33% (arrotondato), per un importo di aggiudicazione di Euro 119.458,15 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad euro 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 124.458,15 oltre IVA 22% (all. 1). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua. Pertanto con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 4727 del 18 ottobre 2021, ed, a seguito della aggiudicazione dei lavori, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Considerando la natura dei lavori in oggetto, volti a garantire il pieno utilizzo degli ambiti come previsto dagli attuali protocolli anti-covid 19 e favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scol.2021-2022, si rende pertanto indispensabile con il presente atto disporre con assoluta urgenza la consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 826 del 10 settembre 2021, esecutiva dal 21 settembre 2021, in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del contratto con l'impresa aggiudicataria IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL, in quanto la mancata esecuzione dei lavori determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per il quale l'appalto di lavori in oggetto è finalizzato ad assolvere. A tal fine si dà atto che sono in itinere le procedure per le richieste agli Enti competenti delle certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente e che si procederà alla stipulazione del relativo contratto, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti di Torino, n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, a seguito del riscontro positivo dei controlli di cui sopra.

Per quanto al testo che precede è necessario autorizzare, ai sensi dell'art. 7 e 3 del contratto d'appalto, il pagamento dello Stato di Avanzamento Lavori (S.A.L.) maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipula del contratto.

In caso di mancato perfezionamento del contratto, per causa imputabile alla Ditta aggiudicataria, si

procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile, sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuale risarcimento danni.

Con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa per Euro 124.458,15 (di cui euro 119.458,15 per opere al netto del ribasso di gara del -17,33% ed Euro 5.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza) oltre Euro 27.380,79 per IVA 22% per un totale di Euro 151.838,94 come riportato nel dettaglio economico finanziario.
- autorizzare la consegna anticipata dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come meglio specificato nel dispositivo;
- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., la stipula del contratto con la Ditta IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL, aggiudicataria della T.D. n. 1876531;

La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione Straordinaria prevenzione incendi per la messa in sicurezza di edifici scolastici atti a favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scolastico 2021- 2022" CIG 8943209987 – T.D. MEPA n. 1876531, alla ditta IMPRESA EDILTERMICA IORIO SRL con sede in Corso Ferrucci n. 77/9 – 10138 Torino, P.IVA 05125910017 – (Legale Rappresentante SPARACIO Erika), a seguito del ribasso del 17,33% offerto sull'importo a base di gara di Euro 149.500,00 (di cui Euro 144.500,00 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 5.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di aggiudicazione di

- Euro 124.458,15 (di cui Euro 119.458,15 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 5.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 27.380,79 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 151.838,94, come riportato nell'offerta ricevuta (all. 1);
2. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
 3. confermare gli impegni di spesa di Euro 151.838,94 già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n. 4727 del 18/10/2021, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
 4. di attestare e ritenere fondati i motivi dell'urgenza per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione Straordinaria prevenzione incendi per la messa in sicurezza di edifici scolastici atti a favorire la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scolastico 2021, come previsti in premessa e che qui espressamente vengono richiamati ai sensi dell'art. 32 - comma 8 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
 5. di autorizzare, data l'urgenza di eseguire le opere, la consegna anticipata dei lavori, sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria di cui al punto 1) del presente dispositivo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, nelle more dell'acquisizione dei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla Ditta aggiudicataria sopra citata, relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., pendente la formale stipulazione del contratto;
 6. di autorizzare il pagamento dello Stato di Avanzamento lavori maturato nel periodo intercorrente tra la consegna dei lavori e la stipulazione del contratto d'appalto, con la riserva di cui al successivo punto 7;
 7. di dare atto che, in caso di mancato perfezionamento del contratto d'appalto, per causa imputabile all'Impresa, si procederà al recupero delle somme non dovute, rideterminandone l'importo ai sensi dell'art. 2041 del Codice Civile sulla base dei prezzi unitari indicati all'art. 40 del Capitolato Speciale d'Appalto, con applicazione in ogni caso dell'ulteriore detrazione del 10%, oltre eventuali risarcimento danni. Tale clausola verrà altresì riprodotta nel verbale di consegna dei lavori, sottoscritto per accettazione da entrambe le parti;
 8. di conferire mandato al dirigente competente di provvedere all'effettuazione delle suddette verifiche e alle comunicazioni previste dall'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 9. di autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. DD 4727 del 18ottobre 2021, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 10. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del citato decreto;
 11. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 12. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 826 del 10 settembre 2021 esecutiva dal 21 settembre 2021;
 13. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 14. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta"

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

SPESE	IMPORTO DI PROGETTO
Opere	119.458,15
Oneri contrattuali per la sicurezza	5.000,00
Totale	124.458,15
I.V.A. 22% sulle opere	26.280,79
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	1.100,00
Totale I.V.A.	27.380,79
TOTALE OPERE IVA INCLUSA	151.838,94
ribasso in economia	30.551,06
TOTALE	182.390,00

Cronoprogramma finanziario	2021
Stanziamiento	182.390,00
impegnato	151.838,94
ribasso in economia	30.551,06

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 151.838,94 Iva 22% compresa (di cui euro 145.738,94 per opere al netto del ribasso di gara del -17.33% ed Euro 6.100,00 per oneri contrattuali della sicurezza), già prenotati con la citata DD n. 4727 del 18/10/2021 esecutiva in pari data, secondo il nuovo quadro economico sopra riportato.
3. La spesa di Euro 151.838,94, è finanziata con fondi ministeriali accertati con la DD 3845 del 02/09/2021 (accertam. n. 2451/21), di cui all'Avviso pubblico per l'assegnazione di risorse relative all'edilizia scolastica ai sensi della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico per l'anno scolastico 2021-2022", pubblicato dal Ministero dell'Istruzione in data 6 agosto 2021, in base alla graduatoria di cui al Decreto Direttoriale n. 247 del "Ministero dell'Istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione – Direzione Generale per i Fondi Strutturali per l'Istruzione, l'Edilizia Scolastica e la scuola digitale"
4. di mandare in economia la spesa di euro 30.551,06 relativa al ribasso di gara e conseguentemente radiare l'entrata per pari importo (acc. 2451/21).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Marcello Francione