



CITTA' DI TORINO

DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA SCOLASTICA

ATTO N. DD 4028

Torino, 14/09/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CORNICIONI E INTRADOSSI SOLAI IN EDIFICI SCOLASTICI. ANNO 2021. C.O. 4895 - CUP C18B20000300001. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE E STIPULA CONTRATTO IMPRESA PROGETTO EDILE S.R.L.S. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 168.042,85 (IVA 22% COMPRESA) - CIG 8864132122

Con Deliberazione della G.C. n. 485 dell'8 giugno 2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di "Manutenzione Straordinaria cornicioni e intradossi solai in edifici scolastici. Anno 2021. C.O. 4895", per un importo complessivo di Euro 250.000,00 IVA compresa, finanziato con Fondi Ministeriali di cui al Decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020.

Le opere del progetto sono inserite per l'esercizio 2021 nel Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023 di cui al D.U.P. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale il 25/01/2021 n. DEL 25/2021 esecutiva dall'8 febbraio 2021 al codice opera 4895 e CUP C18B20000300001.

A seguito delle Deliberazioni assunte dalla Giunta Comunale in data 21 gennaio 1999 (n. mecc. 1999 00280/29), esecutiva dall'11 febbraio 1999 e dell'11 aprile 2000 (n. mecc. 2000 02832/29), esecutiva dal 2 maggio 2000, e dell'Atto di Organizzazione del Direttore della Divisione Servizi Tecnici - Coordinamento Ing. Eugenio BARBIRATO in data 9 novembre 2020 prot. n. 14493, e confermato dal nuovo Direttore di Divisione, Arch. Isabella QUINTO, con Disposizione di Servizio prot. n. 8246 del 15 giugno 2021, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, il Dirigente Tecnico pro-tempore dell'Area Edilizia Scolastica, Arch. Marcello Francione.

Con Determinazione Dirigenziale n. 3459 del 5 agosto 2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori sopra citati, per un importo complessivo di Euro 250.000,00 IVA 22% compresa ed è stata impegnata la relativa spesa.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto, risulta il seguente:

Opere soggette a ribasso	109.880,27
--------------------------	------------

Oneri contrattuali per la sicurezza	39.619,73
Totale importo a base di gara	149.500,00
IVA 22 % sulle opere	24.173,66
IVA 22 % oneri contrattuali	8.716,34
Totale IVA	32.890,00
TOTALE OPERE compresa IVA	182.390,00
Quota 80% del 1,60% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	1.913,60
Oneri per il collaudo e spese tecniche	65.696,40
TOTALE COMPLESSIVO	250.000,00
Cronoprogramma finanziario	2021
Stanziamento	250.000,00
Prenotato	250.000,00

Con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 3459 sopra citata è stata approvata la modalità di affidamento mediante affidamento diretto, da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. a) e 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tale affidamento rientra nei disposti di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, attraverso la piattaforma informatica MEPA di Consip, previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all'art. 13, comma 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

In data 5 agosto 2021 sono stati invitati al confronto preliminare due operatori economici, rispettivamente la Ditta GIMA S.a.s. di Mangiaracina A. & C. (prot. n. 10986), che con nota pervenuta il 10 agosto 2021, ha dichiarato la propria disponibilità con offerta del 3,50 di ribasso percentuale, e la Ditta Progetto Edile S.r.l.s. (prot n. 10988), che con nota pervenuta il 12 agosto 2021, ha dichiarato anch'essa la propria disponibilità con offerta del 12,13 di ribasso percentuale, risultando pertanto più conveniente per la Città la Ditta Progetto Edile S.r.l.s..

La categoria di lavorazioni di cui al progetto esecutivo, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 3459 del 5 agosto 2021 sopraccitata, risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 28 gennaio 2021 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (N.T. 1814638 – CIG 8864132122), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta Progetto Edile S.r.l.s. con sede in via Biscarra n. 21 – 10137 Torino (TO), P.IVA 12266330013 – Legale Rappresentante Giuseppe MEROLLI in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere, per un importo di aggiudicazione di Euro 96.551,79 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad euro 39.619,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 136.171,52, oltre IVA 22%.

In data 2 settembre 2021 la sopraccitata ditta Progetto Edile S.r.l.s., ha inviato l'offerta tramite il

portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al 12,13%, allegata al presente atto (all. 1).

Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Pertanto con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 3459 del 5 agosto 2021, ed, a seguito della aggiudicazione dei lavori, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto sopra esposto con il presente provvedimento si procede quindi a:

- autorizzare la stipula del contratto con la Ditta Progetto Edile S.r.l.s., aggiudicataria della Affidamento Diretto attraverso l'utilizzo del Portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (ME Pa) N.T. 1814638; il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto; la stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà parte integrante unitamente al piano di sicurezza del contratto stesso;
- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa per gli importi suddivisi nel quadro economico, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 178, 179, 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, dell'aggiudicazione definitiva delle opere di "Manutenzione Straordinaria Cornicioni e Intradossi Solai in Edifici Scolastici. Anno 2021" CIG 8864132122", per l'affidamento alla ditta Progetto Edile S.r.l.s. con sede in via Biscarra n. 21 – 10137 Torino (TO), P.IVA 12266330013 – Legale Rappresentante Giuseppe MEROLLI, in applicazione del ribasso offerto del 12,13% sull'importo a base di gara di Euro 149.500,00 (di cui Euro 109.880,27 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 39.619,73 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, come riportato nell'offerta ricevuta (all. 1), per un importo di aggiudicazione di Euro € 136.171,52 (di cui Euro 96.551,79 per opere al netto del ribasso di gara

- ed Euro 39.619,73 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 29.957,73 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 166.129,25; come da Affidamento Diretto N.T. 1814638, ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. a) e 37 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP Spa);
2. di autorizzare la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria Progetto Edile S.r.l.s., da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3459 del 5 agosto 2021, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente e risulterà parte integrante anche il documento sottoscritto generato automaticamente dalla piattaforma elettronica Me.Pa.; il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto; la stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà parte integrante unitamente al piano di sicurezza del contratto stesso;
 3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
 4. di confermare l'impegno di spesa di Euro 166.129,25 per opere (di cui Euro 117.793,18 per opere a misura al netto del ribasso di gara, IVA 22% compresa, Euro 48.336,07 per oneri della sicurezza contrattuali, IVA 22% compresa), Euro 1.913,60 per quota 80% dell'1,6% (fondo funzioni tecniche), per un totale di Euro 168.042,85, e la prenotazione di Euro 65.696,40 per imprevisti, per l'anno 2021, già prenotato con la Determinazione Dirigenziale n. 3459 del 5 agosto 2021, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
 5. viste le deliberazioni n. 22/2020 della Corte dei Conti sezione regionale di Controllo dell'Emilia Romagna e n. 121/2020 della Corte dei Conti sezione regionale di Controllo del Veneto, con il presente provvedimento il RUP attesta che il presente affidamento attribuisce gli incentivi tecnici di cui all'art. 113 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., vista la complessità della fattispecie contrattuale che, seppur sia con affidamento diretto, scaturisce dalla selezione effettuata, sulla base dell'art. 13 comma 3 del Regolamento per la disciplina dei contratti n. 386 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 18 febbraio 2019 mecc. 2018 06449/005, esecutiva dal 4 marzo 2019), su più operatori economici mediante una procedura sostanzialmente comparativa delle offerte economiche più convenienti per la Città sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara e non sulla semplice comparazione di preventivi di cui al Codice, secondo i principi di economicità, efficacia ed efficienza contrattuale; in particolare il progetto esecutivo dei lavori prevede interventi su immobili tutelati dalla Soprintendenza dei Beni Architettonici per la cui esecuzione sono richiesti particolari requisiti, valutati in sede di gara, da parte degli operatori economici;
 6. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
 7. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 485 del 8 giugno 2021;
 8. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma

finanziario come segue:

	Anno 2021	TOTALE
Opere soggette a ribasso	96.551,79	96.551,79
Oneri contrattuali per la sicurezza	39.619,73	39.619,73
TOTALE OPERE	136.171,52	136.171,52
IVA 22 % sulle opere	21.241,39	21.241,39
IVA 22 % oneri contrattuali	8.716,34	8.716,34
Totale IVA	29.957,73	29.957,73
TOTALE OPERE compresa IVA	166.129,25	166.129,25
Quota 80% del 1,60% art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016	1.913,60	1.913,60
Oneri per il collaudo e spese tecniche	65.696,40	65.696,40
TOTALE COMPLESSIVO	233.739,25	233.739,25
Economia da ribasso	16.260,75	16.260,75
TOTALE COMPLESSIVO CON RIBASSO	250.000,00	250.000,00
CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO		
	Anno 2021	TOTALE
<i>Stanziamiento</i>	250.000,00	250.000,00
<i>Impegno</i>	168.042,85	168.042,85
<i>Prenotato</i>	65.696,40	65.696,40
<i>Economia da ribasso</i>	16.260,75	16.260,75

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 1.913,60 ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 ed è destinato al fondo per le funzioni tecniche, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 1.913,60 è pari all'80% dell'1,60% dell'importo totale dell'appalto, determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50" approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018-02770/004, esecutiva dal 19 luglio 2018.

Non è riconosciuta la quota del 20% relativa al fondo innovazione, in quanto trattasi di risorse derivanti da finanziamento a destinazione vincolata.

Ai sensi dell'art. 16 comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 39.619,73 IVA esclusa non è soggetto a ribasso di gara.

2. Di confermare l'impegno della spesa complessiva corrispondente ad Euro 168.042,85 IVA 22% compresa (di cui Euro 117.793,18 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 48.336,07 per oneri della sicurezza contrattuale - Euro 1.913,60 per Fondo funzioni tecniche 80%), già prenotato con la

citata DD n. 3459 del 5 agosto 2021, così come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportati.

3. La spesa di Euro 250.000,00 è finanziata con Fondi Ministeriali di cui al Decreto del Ministero dell'Interno dell'11 novembre 2020, accertato con determina dirigenziale DD n. 2255 del 31.05.2021, n. accertamento 1980/2021.

4. Le economie derivanti da ribasso non rientrano nella disponibilità dell'Ente beneficiario, pertanto occorre, con il presente provvedimento, radiare l'entrata per Euro 16.260,75 (acc. 1980/2021 con DD 2255/2021) pari all'importo del ribasso.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Marcello Francione