



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 387

Torino, 30/01/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-031. TASK FORCE 2023 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRAULICI IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. APPROV. AGGIUDICAZIONE E STIPULA CONTRATTO. IMPRESA RANDAZZO S.R.L.S. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 88.572,00 (IVA 22% COMPRESA) -CIG 9523142961.

Le disposizioni normative e in ultimo l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, che disciplinando in maniera organica la materia di edilizia scolastica, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, manutenzione e messa a norma degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico, con riferimento ai nidi e alle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico della Città, che si compone di circa 305 edifici di proprietà per un totale di circa 1 milione e 350 mila mq, è salvaguardato e mantenuto in efficienza dal Servizio Edilizia Scolastica per l'aspetto edile ed impiantistico - idraulico, mentre per quanto riguarda l'impiantistica termica ed elettrica vi provvede la Soc. IREN Smart Solution s.p.a., in virtù di contratti di servizio stipulati con la Città.

Tale patrimonio è costituito da edifici risalenti a fine Ottocento, primi Novecento che rivestono interesse storico-architettonico, soggetti a vincolo da parte degli enti di tutela, e prevalentemente, da edifici scolastici più recenti costruiti tra gli anni sessanta ed ottanta, nei quali si manifestano con cadenza periodica problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di numerosi materiali. Inoltre la continua evoluzione della normativa tecnica di riferimento impone sia la realizzazione di opere edili necessarie per adeguare e migliorare le strutture edilizie esistenti, sia l'obbligo di effettuare verifiche semestrali o annuali sui dispositivi di sicurezza attivi e passivi.

Occorre anche tenere in considerazione che il cambiamento che ha caratterizzato la nostra società negli ultimi decenni ha accelerato il superamento del modello industriale di scolarizzazione, pertanto le esigenze pedagogiche e didattiche, dinamiche e in continua evoluzione, richiedono un costante sforzo di adeguamento delle strutture edilizie in esse ospitate.

Gli interventi richiesti per migliorare ed adeguare i livelli prestazionali degli edifici scolastici nella loro totalità devono tener conto non solo quindi degli aspetti architettonici-costruttivi e tecnologici-impiantistici, ma anche di quelli spaziali e distributivi e della complessità propria dell'ambiente scolastico.

La conservazione ed il mantenimento in sicurezza di tale rilevante patrimonio, quindi, per la sua complessità e peculiarità, comporta la programmazione di determinati interventi di carattere manutentivo e non, che ha come obiettivo, da parte dell'Amministrazione, di assicurare e mantenere nel tempo adeguate condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie nelle strutture scolastiche, assicurandone il funzionamento ed evitandone il degrado, nonché, ove possibile, il miglioramento degli standard prestazionali degli edifici stessi.

L'Ufficio, per perseguire tale obiettivo, ogni anno attiva una serie di azioni attraverso le quali monitora ed individua gli interventi necessari per mantenere adeguati gli edifici e per contrastare ogni situazione di disagio che si potrebbe presentare. In particolare, tra le varie attività e i servizi previsti per il corretto mantenimento delle strutture di competenza, si evidenziano sia opere di carattere straordinario, sia di carattere ordinario e di messa in sicurezza nelle varie scuole distribuite nelle diverse aree della Città di Torino.

Tutto ciò premesso, nonostante la programmazione, seppur limitata a causa degli scarsi fondi a disposizione, non basta per sopperire alle emergenze che scaturiscono per fatti imprevisti ed imprevedibili anche legati a fattori atmosferici e naturali.

Pertanto, con lo scopo di far fronte alla necessità di interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti che necessitano come in particolare interventi su impianti idrico-sanitari, necessari ad evitare l'interruzione dei pubblici servizi legati all'edilizia scolastica, nasce la "Task Force 2023 - Manutenzione Ordinaria impianti idraulici negli edifici scolastici della Città" volta ad affiancare la normale programmazione degli interventi di Manutenzione Ordinaria e degli interventi di Manutenzione Straordinaria.

A tal proposito con Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5397 del 4 Novembre 2022, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori sopraccitati, per un importo complessivo di Euro 99.999,00 IVA 22% compresa (CIG 9523142961) ed è stata prenotata la relativa spesa.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 100.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP. ai sensi art. 21 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici Arch. Isabella Quinto del 16.06.2022 prot. n. 8430, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marcello Francione dirigente del Servizio Edilizia Scolastica.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Task Force 2023 - Manutenzione Ordinaria impianti idraulici negli edifici scolastici della Città", risulta il seguente:

Opere a misura al netto del ribasso di gara	Euro 79.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro 1.500,00

Totale importo a base di gara	Euro 80.500,00
IVA opere 22%	Euro 17.380,00
IVA sicurezza 22%	Euro 330,00
Totale IVA	Euro 17.710,00
Totale opere compresa IVA	Euro 98.210,00
Imprevisti opere	Euro 800,00
Imprevisti spese tecniche	Euro 989,00
Totale Imprevisti	Euro 1.789,00
Totale importo da finanziare	Euro 99.999,00

Cronoprogramma finanziario	2023
Stanziamento	Euro 99.999,00
Prenotato	Euro 99.999,00

Con la medesima Determinazione Atto n. DD 5397 è stata approvata la modalità di affidamento mediante affidamento diretto con un operatore economico, da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. a) e 37 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tale affidamento rientra nei disposti di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, attraverso la piattaforma informatica MEPA di Consip, previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all'art. 13, comma 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

In data 5 dicembre 2022 il Rup ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 15.(all. 2).

In data 24.11.2022, sono stati invitati al confronto preliminare due operatori economici, rispettivamente la Ditta RANDAZZO S.r.l.s., invitata con lettera ns. prot. 14406, che con nota pervenuta il 28.11.2022 ns. prot. 14530, ha dichiarato la propria disponibilità con offerta del 10,00 di ribasso percentuale, e la Ditta PICCOLOMINI S.r.l. invitata con lettera ns. prot. 14418, nota pervenuta il 28.11.2022 ns. prot. 14531, ha dichiarato anch'essa la propria disponibilità con offerta del 3,00 di ribasso percentuale, risultando pertanto più conveniente per la Città la Ditta RANDAZZO S.r.l.s..

La categoria di lavorazioni di cui al progetto definitivo, approvato con la Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5397 del 04 novembre 2022 sopraccitata, si articola nelle seguenti categorie di lavorazioni di cui all'art. 35 del CSA- Parte II- Disposizioni speciali: Categoria prevalente: • CAT. OS3 – Impianti idrico sanitari - Euro 71.100,76 (comprensivi di oneri della sicurezza per Euro 1.500,00) La categoria prevalente ai fini dell'appalto s'intende comprensiva delle categorie scorporabili < al 10% dell'importo dell'appalto stesso :

- Categoria OG1 – Edifici civili e industriali; Euro 3.578,17
- Categoria OS6 – Finitura di opere generali; Euro 5.821,07

Totale categoria prevalente: Euro 80.500,00.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 28 gennaio 2021 è stata invitata alla Trattativa con un unico operatore economico (N.T. 3362292 – CIG 9523142961), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la Ditta RANDAZZO S.r.l.s., con sede in Via Marchile Cappella n° 30 – 10045 Piossasco (TO), P.IVA 12220480011 – Legale Rappresentante Giuseppe RANDAZZO in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere, per un importo a base di gara di Euro 79.000,00 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad euro 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 80.500,00, oltre IVA 22%.

In data 21 dicembre 2022 la sopraccitata ditta RANDAZZO S.r.l.s. ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al 10,00%, allegata al presente atto (all. 1). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Pertanto con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale Atto n. DD 5397 del 4 novembre 2022, ed a seguito della aggiudicazione dei lavori approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Visto quanto disposto dall'art. 1, c. 775, della L. 29 dicembre 2022, n. 197, che ha differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 per gli Enti locali; Dato atto che alla data odierna il Bilancio di previsione 2023-2025 della Città di Torino risulta in fase di predisposizione e che lo stesso non è stato approvato entro il 31 dicembre 2022;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), si intende autorizzato l'esercizio provvisorio;

Richiamati in particolare:

- le disposizioni di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, che prevedono limitazioni alle spese impegnabili durante l'esercizio provvisorio, nell'ambito degli stanziamenti di spesa previsti dall'ultimo bilancio di previsione approvato;
- il punto 8 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011 e s.m.i. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

Occorre ora provvedere all'impegno della suddetta spesa di euro 88.572,00, al di fuori dei limiti dei dodicesimi in quanto a carattere continuativo è necessario per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.

Per quanto sopra esposto, richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con D. Lgs. 126/2014, con il presente provvedimento si procede quindi a:

- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipula del contratto con la Ditta RANDAZZO S.r.l.s. aggiudicataria della Affidamento Diretto attraverso l'utilizzo del Portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (ME Pa) n. 3362292. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà parte integrante unitamente al piano di sicurezza del contratto stesso;
- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa per gli importi suddivisi nel quadro economico, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di prendere atto, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, dell'aggiudicazione definitiva delle opere di "Task Force 2023 - Manutenzione Ordinaria impianti idraulici negli edifici scolastici della Città" CIG 9523142961, per l'affidamento alla ditta RANDAZZO S.r.l.s. con sede in Via Marchile Cappella n° 30 – 10045 Piossasco (TO), P.IVA 12220480011 – Legale Rappresentante Giuseppe RANDAZZO, in applicazione del ribasso offerto del 10,00% sull'importo a base di gara di Euro 80.500,00 (di cui Euro 79.000,00 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 1.500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, come riportato nell'offerta ricevuta (**all. 1**), per un importo di aggiudicazione di Euro € 72.600,00 (di cui Euro 71.100,00 per opere al netto del

ribasso di gara ed Euro 1.500,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 15.972,00 per IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 88.572,00; come da Affidamento Diretto n. 3362292, ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. a) e 37 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP Spa);

2. Di dare atto che in data 5 dicembre 2022 il Rup ha dichiarato l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e delle linee Guida ANAC n. 15.(**all.2**).
3. di autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria RANDAZZO S.r.l.s., da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5397 del 4 novembre 2022, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente e risulterà parte integrante anche il documento sottoscritto generato automaticamente dalla piattaforma elettronica Me.Pa. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che sarà parte integrante unitamente al piano di sicurezza del contratto stesso;
4. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
5. di confermare l'impegno di spesa per Euro 88.572,00 (di cui Euro 86.742,00 per opere a misura al netto del ribasso di gara, IVA 22% compresa, Euro 1.830,00 per oneri della sicurezza contrattuali, IVA 22% compresa), e la prenotazione di Euro 800,00 per imprevisti opere ed Euro 989,00 per imprevisti spese tecniche, per l'anno 2023 già prenotato con la Determinazione Dirigenziale n. 5397 del 4 novembre 2022, come indicato nel dettaglio economico-finanziario.
6. di dare atto che tale spesa non rientra nel frazionamento in dodicesimi previsto dal combinato disposto dell'art. 163 commi 3 e 5 D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di spesa a carattere continuativo e necessario per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.
7. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, che verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale approvata in data 18 novembre 2020 n. 4316;
9. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
10. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta";

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

	Anno 2023
Opere aggiudicate	Euro 71.100,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro 1.500,00

Totale importo lavori	Euro 72.600,00
IVA 22% sulle opere soggette a ribasso	Euro 15.642,00
IVA 22% su oneri contrattuali per la sicurezza	Euro 330,00
Totale IVA	Euro 15.972,00
IMPORTO LAVORI compresa IVA	Euro 88.572,00
Imprevisti opere	Euro 800,00
Imprevisti spese tecniche	Euro 989,00
TOTALE	Euro 90.361,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2023
Stanziamento	Euro 90.361,00
Impegno	Euro 88.572,00
Prenotato	Euro 1.789,00

2. Di confermare gli impegni della spesa complessiva corrispondente ad Euro 88.572,00 Iva 22% compresa (di cui Euro 86.742,00 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 1.830,00 per oneri della sicurezza contrattuale) già assunti con la citata DD n. 5397 del 4 novembre 2022, così come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportati.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Marcello Francione

