



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

ATTO N. DD 3717

Torino, 09/08/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 – TASK FORCE 2022 – MANUTENZIONE ORDINARIA INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI – OPERE DA FABBRO (CIG 9304312129). APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE, E AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO IMPRESA FLORIO PIETRO S.R.L. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 87.951,23 IVA 22% COMPRESA.

Con lo scopo di far fronte alle necessità di interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti atti ad evitare l'interruzione dei pubblici servizi legati all'edilizia scolastica, si è provveduto al rinnovo della "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Interventi Urgenti Per La Messa In Sicurezza Degli Edifici Scolastici – Opere Da Fabbro" volta ad affiancare la normale programmazione degli interventi di Manutenzione Ordinaria e degli interventi di Manutenzione Straordinaria.

A tal proposito con Determinazione Dirigenziale n. 2838 del 21.06.2022, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori sopraccitati per un importo complessivo di Euro 99.999,00, Iva 22% compresa (CIG 9304312129), ed è stata prenotata la relativa spesa.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 100.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici Ing. Eugenio Barbirato del 04.08.2020 prot. n. 9650, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marcello Francione dirigente dell'Area Edilizia Scolastica, nomina confermata dal nuovo Direttore della Divisione arch. Isabella Quinto, con disposizione di Servizio del 15.06.2021 prot. 8246.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Interventi Urgenti Per La Messa In Sicurezza

Degli Edifici Scolastici – Opere Da Fabbro” risulta il seguente:

| | | Totale |
|--------------------------------------|-------------|------------------|
| Opere soggette a ribasso | Euro | 78.251,53 |
| Oneri contrattuali per la sicurezza | Euro | 2.290,81 |
| Totale importo a base di gara | Euro | 80.542,34 |
| I.V.A. 22% sulle opere | Euro | 17.251,34 |
| I.V.A. 22% su oneri sicurezza | Euro | 503,98 |
| Totale IVA | Euro | 17.719,32 |
| Totale opere IVA compresa | Euro | 98.261,66 |
| Imprevisti spese tecniche | Euro | 150,00 |
| Imprevisti opere | Euro | 1.587,34 |
| Totale importo da finanziare | Euro | 99.999,00 |

| | |
|----------------------------|-----------|
| Cronoprogramma finanziario | 2022 |
| Stanziamiento | 99.999,00 |
| Prenotato | 99.999,00 |

Con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 2838 del 21.06.2022 è stata approvata la modalità di affidamento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 di conversione del D.Lgs 76/2020 e s.m.i., da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), con un operatore economico in possesso di requisiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare dell' idoneità all' esecuzione delle opere, nel rispetto delle regole di concorrenza, previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all' art.13 comma 3 del vigente “Regolamento per la disciplina dei contratti” n.386 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

In data 21 giugno 2022 sono stati invitati al confronto preliminare tre operatori economici, rispettivamente la ditta Bkmm di Beshay Atef s.r.l. (prot. n. 8685), la ditta Florio Pietro s.r.l. (prot n. 8686) e la ditta SE.PA.M. s.r.l. (prot. n. 8687). Entro la data di scadenza prevista per il 28 giugno 2022 alle ore 12,00 sono pervenute rispettivamente le note delle seguenti ditte: Bkmm di Beshay

Atef s.r.l. che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del -1,00% sull'importo dei lavori e Florio Pietro s.r.l. che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del -10,80% sull'importo dei lavori. L'offerta più conveniente per la Città risulta dunque quella presentata dalla ditta Florio Pietro s.r.l..

La categoria di lavorazioni di cui al progetto definitivo, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 2838 del 21.06.2022 sopra citata, risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel bando OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 05 luglio 2022 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 3094800 – CIG 9304312129), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta Florio Pietro s.r.l. con sede in Via La Thuille n. 73 – 10142 Torino (TO), P.IVA 10277960018 – Legale Rappresentante Florio Pietro - in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere.

In data 06 luglio 2022 la sopraccitata ditta Florio Pietro s.r.l. ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al -10,80%, per un importo di aggiudicazione di Euro 69.800,36 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad euro 2.290,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 72.091,17, oltre IVA 22%, allegata al presente atto (all. 1).

Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Pertanto con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 2838 del 21.06.2022, ed, a seguito della aggiudicazione dei lavori, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto sopra esposto con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Interventi Urgenti Per La Messa In Sicurezza Degli Edifici Scolastici – Opere Da Fabbro" CIG 9304312129 - T.D. MEPA n. 3094800 - alla ditta Florio Pietro s.r.l. con sede in Via La Thuille n. 73 – 10142 Torino (TO), P.IVA 10277960018 – Legale Rappresentante Florio Pietro, a seguito del ribasso offerto del 10,80% sull'importo a base di gara;
- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto, la stipula del contratto con la ditta Florio Pietro s.r.l., aggiudicataria della T.D. n. 3094800.

La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa per gli importi suddivisi nel quadro economico, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Interventi Urgenti Per La Messa In Sicurezza Degli Edifici Scolastici – Opere Da Fabbro" CIG 9304312129 - T.D. MEPA n. 3094800 - alla ditta Florio Pietro s.r.l. con sede in Via La Thuille n. 73 – 10142 Torino (TO), P.IVA 10277960018 – Legale Rappresentante Florio Pietro, a seguito del ribasso offerto del 10,80% sull'importo a base di gara di Euro 80.542,34 (di cui Euro 78.251,53 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 2.290,81 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di aggiudicazione di Euro 72.091,17 (di cui Euro 69.800,36 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 2.290,81 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 15.860,06 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 87.951,23, come riportato nell'offerta ricevuta (all. 1);
2. di autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2838 del 21.06.2022, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
4. di confermare gli impegni di spesa di Euro 72.091,17 (di cui Euro 69.800,36 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 2.290,81 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre ad Euro 15.860,06 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 87.951,23, e la prenotazione di Euro 150,00 per imprevisti spese tecniche ed Euro 1.587,34 per imprevisti opere per l'anno 2022, già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n. 2838 del 21.06.2022, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del citato decreto;
6. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 2838 del 21.06.2022 esecutiva in pari data;
8. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
9. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione

Internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

| | | Totale |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Opere aggiudicate | Euro | 69.800,36 |
| Oneri contrattuali per la sicurezza | Euro | 2.290,81 |
| Totale importo lavori | Euro | 72.091,17 |
| I.V.A. 22% sulle opere | Euro | 15.356,08 |
| I.V.A. 22% su oneri sicurezza | Euro | 503,98 |
| Totale IVA | Euro | 15.860,06 |
| IMPORTO LAVORI COMPRESA IVA | Euro | 87.951,23 |
| Imprevisti spese tecniche | Euro | 150,00 |
| Imprevisti opere | Euro | 1.587,34 |
| TOTALE GENERALE | Euro | 89.688,57 |

| Cronoprogramma finanziario | 2022 |
|----------------------------|-----------|
| Stanziamento | 89.688,57 |
| Prenotato | 1.737,34 |
| Impegno | 87.951,23 |

Ai sensi dell'art. 16 comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 2.290,81 non è soggetto a ribasso di gara.

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 87.951,23 Iva 22% compresa (di cui Euro 69.800,36 per opere al netto del ribasso di gara del -10,80% ed Euro 2.290,81 per oneri contrattuali della sicurezza), prenotati con la citata DD n. 2838 del 21.06.2022 esecutiva in pari data, così come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportato.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Marcello Francione