



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE-GENERALE  
DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO  
AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

**ATTO N. DD 1964**

**Torino, 29/04/2022**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S031– MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA' – ANNO 2022. CO 4819 (CIG 916706013A). APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO IMPRESA CO.GE.AS. S.R.L. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 139.782,92 IVA 22% COMPRESA - NUOVO Q.E. E CRONOPROGRAMMA.

La gestione della Manutenzione Ordinaria degli impianti idrici antincendio e di pompaggio per sollevamenti idraulici degli edifici scolastici è di competenza della città di Torino, in quanto Ente delegato, e comprende gli asili nido, le scuole per l'infanzia, le scuole dell'obbligo. Pertanto l'Area Edilizia Scolastica – Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento, deve provvedere al rinnovo dell'appalto per la manutenzione e l'esecuzione delle verifiche di efficienza, da parte della ditta abilitata, degli impianti idrici di estinzione incendi e di pompaggio in genere per l'anno 2022, in quanto necessario per assolvere gli obblighi di legge antincendio per gli edifici scolastici, occorrenti per la continuità del servizio.

Gli impianti di idranti antincendio degli edifici scolastici necessitano di interventi manutentivi in conseguenza della vetustà degli apparecchi terminali (manichette e lance), con la sostituzione di componenti dell'impianto antincendio scaduti o ammalorati e il rinnovo di alcuni tratti di tubazione. La necessità dell'intervento è indicata dalle disposizioni di legge quali il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 all'art. 64 comma 1 lettera e), il Decreto ministeriale 10 marzo 1998, le norme tecniche UNI 10779 che prevedono l'obbligo di effettuare verifiche periodiche di efficienza dei presidi antincendio. Ciò premesso, dovendo provvedere per l'anno 2022 all'allestimento della procedura di appalto per i lavori di cui sopra, l'Area Edilizia Scolastica ha predisposto il progetto di Manutenzione Ordinaria degli impianti antincendio negli edifici scolastici della Città Anno 2022.

L'intervento è inserito, per l'anno 2022, nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023, di cui al D.U.P. 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 25 gennaio 2021 n. 25/2021, al codice opera 4819.

A tal proposito con Determinazione Dirigenziale n. 5669 del 30.11.2021, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori sopra citati per un importo complessivo di Euro 194.170,43, IVA 22% compresa (CIG 916706013A), ed è stata prenotata la relativa spesa.

Con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici Ing. Eugenio Barbirato del 04.08.2020 prot. n. 9650, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marcello Francione dirigente dell'Area Edilizia Scolastica, nomina confermata dal nuovo Direttore della Divisione arch. Isabella Quinto, con disposizione di Servizio del 15.06.2021 prot. 8246.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Manutenzione Ordinaria impianti antincendio in edifici scolastici della Città – anno 2022. CO 4819" risulta il seguente:

		Anno 2022
Importo Opere soggette a ribasso	Euro	146.000,00
Importo Oneri Sicurezza	Euro	3.005,20
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>149.005,20</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	32.120,00
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	661,14
Totale IVA	Euro	<b>32.781,14</b>
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>181.786,34</b>
Quota 80% del 1,6% Fondo art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.907,26
Quota 20% del 1,6% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	476,82
Autorizzazioni e pareri organi di vigilanza	Euro	5.000,00
Imprevisti Opere	Euro	5.000,01
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>194.170,43</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2022</b>
-----------------------------------	-------------

Stanziamiento	194.170,43
Prenotato	194.170,43

Con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 5669 del 30.11.2021, esecutiva in pari data, è stata approvata la modalità di affidamento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 di conversione del D.Lgs 76/2020 e s.m.i., da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), con un operatore economico in possesso di requisiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare dell'idoneità all'esecuzione delle opere, nel rispetto delle regole di concorrenza, previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all'art.13 comma 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" n.386 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

Pertanto sono stati invitati al confronto preliminare due operatori economici, la ditta Co.Ge.As. S.r.l. (prot. n. 4428) e la ditta Defrancisco Gian Roberto s.r.l. (prot n. 4425) che entro la data di scadenza prevista per il 28 marzo 2022 hanno fatto pervenire rispettivamente le note nelle quali hanno dichiarato la loro disponibilità ad eseguire i lavori previsti: Co.Ge.As. S.r.l. con offerta di ribasso del -24,92% sull'importo dei lavori e Defrancisco Gian Roberto s.r.l. con offerta di ribasso del -22,80% sull'importo dei lavori.

L'offerta più conveniente per la Città risulta dunque quella presentata dalla ditta Co.Ge.As. S.r.l.

La categoria di lavorazioni di cui al progetto definitivo (OS3 – Lavori opere specializzate - impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie), risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione. Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 01 aprile 2022 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 2090532 – CIG 916706013A), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta Co.Ge.As. S.r.l. con sede in Strada Valgera n. 49/51 – 14100 Asti (AT), P.IVA 01544370057 – Legale Rappresentante Stefania CAMERA - in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere.

In data 05 aprile 2022 la sopraccitata ditta Co.Ge.As. S.r.l. ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al -24,92%, per un importo di aggiudicazione di Euro 109.616,80 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad euro 3.005,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 112.622,00, oltre IVA 22%, allegata al presente atto (all. 1). Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Pertanto con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 5669 del 30.11.2021 ed, a seguito della aggiudicazione dei lavori, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto sopra esposto con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione Ordinaria Impianti Antincendio in edifici scolastici della Città – anno 2022. CO 4819" – T.D. n. 2090532 - CIG 916706013A alla ditta Co.Ge.As. S.r.l. con sede in Strada Valgera n. 49/51 – 14100 Asti (AT), P.IVA 01544370057 – Legale Rappresentante Stefania CAMERA, a seguito del ribasso offerto del 24,92% sull'importo a base di gara;
- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A.,

valida per la durata dell'appalto, la stipula del contratto con la ditta Co.Ge.As. S.r.l., aggiudicataria della T.D. n. 2090532.

La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;

• approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa per gli importi suddivisi nel quadro economico, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione Ordinaria Impianti Antincendio in edifici scolastici della Città – anno 2022. CO 4819" – T.D. n. 2090532 - CIG 916706013A alla ditta Co.Ge.As. S.r.l. con sede in Strada Valgera n. 49/51 – 14100 Asti (AT), P.IVA 01544370057 – Legale Rappresentante Stefania CAMERA, a seguito del ribasso offerto del 24,92% sull'importo a base di gara di Euro 149.005,20 (di cui Euro 146.000,00 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 3.005,20 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di aggiudicazione di Euro 112.622,00 (di cui Euro 109.616,80 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 3.005,20 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 24.776,84 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 137.398,84, come riportato nell'offerta ricevuta (all. 1);
2. di autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5669 del 30.11.2021, esecutiva in pari data, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
4. confermare gli impegni di spesa di Euro 139.782,92 già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n. 5669 del 30.11.2021, esecutiva in pari data, come indicato nel dettaglio economico-

finanziario;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del citato decreto;

6. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione n. 5669 del 30.11.2021 esecutiva in pari data;

8. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

9. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

#### Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

		Anno 2022
Importo Opere	Euro	109.616,80
Importo Oneri Sicurezza	Euro	3.005,20
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>112.622,00</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	24.115,70
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	661,14
Totale IVA	Euro	<b>24.776,84</b>
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>137.398,84</b>
Quota 80% del 1,6% Fondo art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016 Fondo per le funzioni tecniche	Euro	1.907,26
Quota 20% del 1,6% Fondo art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 Fondo per l'innovazione	Euro	476,82
Autorizzazioni e pareri organi di vigilanza	Euro	5.000,00
Imprevisti Opere	Euro	5.000,01
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>149.782,93</b>

<b>Cronoprogramma finanziario</b>	<b>2022</b>
Stanziamento	149.782,93
Prenotato	10.000,01
Impegnato	139.782,92

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 139.782,92 Iva 22% compresa (di cui Euro 109.616,80 per opere al netto del ribasso di gara del -24,92%, Euro 3.005,20 per oneri contrattuali della sicurezza ed Euro 2.384,08 per quota relativa al fondo art. 113 co 2 D.Lgs 50/2016), già prenotati con la citata DD n. 5669 del 30.11.2021 esecutiva in pari data, secondo il nuovo quadro economico sopra riportato.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Marcello Francione