



CITTA' DI TORINO

**DIREZIONE-GENERALE
DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO
AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

ATTO N. DD 1883

Torino, 28/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S031 – TASK FORCE 2022 – MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IDRAULICI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI (CIG 9110923B7F). APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO IMPRESA ITAL-IMPIANTI S.R.L. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 92.484,74 IVA 22% COMPRESA.

Con lo scopo di far fronte alle necessità di interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti atti ad evitare l'interruzione dei pubblici servizi legati all'edilizia scolastica, si è provveduto al rinnovo della "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Impianti Idraulici degli edifici scolastici" volta ad affiancare la normale programmazione degli interventi di Manutenzione Ordinaria e degli interventi di Manutenzione Straordinaria.

A tal proposito con Determinazione Dirigenziale n. 6364 del 16.12.2021, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori sopra citati per un importo complessivo di Euro 99.999,00, IVA 22% compresa (CIG 9110923B7F), ed è stata prenotata la relativa spesa.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 100.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP ai sensi dell'art. 21 comma 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici Ing. Eugenio Barbirato del 04.08.2020 prot. n. 9650, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marcello Francione dirigente dell'Area Edilizia Scolastica, nomina confermata dal nuovo Direttore della Divisione arch. Isabella Quinto, con disposizione di Servizio del 15.06.2021 prot. 8246.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Impianti Idraulici degli edifici scolastici" risulta il seguente:

		Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	77.691,75
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	2.000,00
Totale importo a base di gara	Euro	79.691,75
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	17.092,19
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	440,00
Totale IVA	Euro	17.532,19
Totale opere IVA compresa	Euro	97.223,94
Imprevisti opere	Euro	1.275,06
Imprevisti spese tecniche	Euro	1.500,00
Totale importo da finanziare	Euro	99.999,00

Cronoprogramma finanziario	2022
Stanziamiento	99.999,00
Prenotato	99.999,00

Con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6364 del 16.12.2021 è stata approvata la modalità di affidamento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 di conversione del D.Lgs 76/2020 e s.m.i., da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), con un operatore economico in possesso di requisiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare dell'idoneità all'esecuzione delle opere, nel rispetto delle regole di concorrenza, previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all'art.13 comma 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" n.386 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

La categoria di lavorazioni (OS3 – Lavori opere specializzate - impianti idrico sanitari), di cui al progetto definitivo, risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

In data 18 febbraio 2022 sono stati invitati al confronto preliminare quattro operatori economici, la ditta Pussetto e Pullano S.r.l. (prot. n. 2465), la ditta Ital-Impianti s.r.l. (prot n. 2474), la ditta

Schinetti s.r.l. (prot. n. 2482) e la ditta Cusinato s.r.l. (prot. n. 2490) . Entro la data di scadenza prevista per il 23 febbraio 2022 sono pervenute rispettivamente le note delle seguenti ditte: Ital-Impianti s.r.l. che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del -5,00% sull'importo dei lavori e Schinetti s.r.l. che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del -11,09% sull'importo dei lavori.

L'offerta migliore per la Città risultava quella presentata dalla ditta Schinetti s.r.l..

Dalla verifica della "Scheda Impresa" sul sito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, in sede di richiesta di offerta, risulta che la partita Iva 01992280014 Schinetti s.r.l. è legalmente rappresentata da Maria Cecilia Schinetti e Elena Schinetti, mentre l'offerta proposta alla Città da parte di Schinetti s.r.l. con la partita Iva 01992280014 risulta essere presentata da Manuela Colombo.

Pertanto l'offerta di Schinetti srl è stata considerata non valida per le incongruenze sopra narrate. Di conseguenza, l'offerta più conveniente per la Città è risultata dunque quella presentata dalla ditta Ital-Impianti S.r.l..

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 25 febbraio 2022 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 2032041 – CIG 9110924C52), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta Ital-Impianti s.r.l. con sede in Via Acquedotto Estense n. 3 – 54100 Massa (MS), P.IVA 01272380450 – Legale Rappresentante Giuseppe GIARNERA - in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere.

In data 01 aprile 2022 la sopraccitata ditta Ital-Impianti s.r.l. ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al -5,00%, per un importo di aggiudicazione di Euro 73.807,16 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad euro 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, per un totale di Euro 75.807,16, oltre IVA 22%, allegata al presente atto (all. 1).

Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Pertanto con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 6364 del 16.12.2021 esecutiva in pari data, ed, a seguito della aggiudicazione dei lavori, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto sopra esposto con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Impianti Idraulici degli edifici scolastici" – T.D. n. 2075731 - CIG 9110923B7F alla ditta Ital-Impianti s.r.l. con sede in Via Acquedotto Estense n. 3 – 54100 Massa (MS), P.IVA 01272380450 – Legale Rappresentante Giuseppe GIARNERA, a seguito del ribasso offerto del 5% sull'importo a base di gara;
- autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto, la stipula del contratto con la ditta Ital-Impianti s.r.l., aggiudicataria della T.D. n. 2075731.

La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa per gli importi suddivisi nel quadro economico, come riportato nel dettaglio economico finanziario.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Impianti Idraulici degli edifici scolastici T.D. n. 2075731 - CIG 9110923B7F alla ditta Ital-Impianti s.r.l. con sede in Via Acquedotto Estense n. 3 – 54100 Massa (MS), P.IVA 01272380450 – Legale Rappresentante Giuseppe GIARNERA, a seguito del ribasso offerto del 5,00% sull'importo a base di gara di Euro 79.691,75 (di cui Euro 77.691,75 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 2.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di aggiudicazione di Euro 75.807,16 (di cui Euro 73.807,16 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 16.677,58 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 92.484,74, come riportato nell'offerta ricevuta (all. 1);
2. di autorizzare, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6364 del 16.12.2021, esecutiva in pari data, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;
3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;
4. confermare gli impegni di spesa di Euro 92.484,74 già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n. 6364 del 16.12.2021, esecutiva in pari data, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del citato decreto;
6. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 6364 del 16.12.2021 esecutiva in pari data;
8. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere

diregolarità tecnica favorevole;

9. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario come segue:

		Totale
Opere	Euro	73.807,16
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	2.000,00
Totale	Euro	75.807,16
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	16.237,58
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	440,00
Totale I.V.A	Euro	16.677,58
Totale opere e oneri IVA inclusa	Euro	92.484,74
Imprevisti opere	Euro	1.275,06
Imprevisti spese tecniche	Euro	1.500,00
Totale importo da finanziare	Euro	95.259,80

Cronoprogramma finanziario	2022
Stanziamento	95.259,80
Prenotato	2.775,06
Impegnato	92.484,74

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 92.484,74 Iva 22% compresa (di cui Euro 73.807,16 per opere al netto del ribasso di gara del -5,00% ed Euro 2.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza), già prenotati con la citata DD n. 6364 del 16.12.2021 esecutiva in pari data, secondo il nuovo quadro economico sopra riportato.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Marcello Francione