



## CITTA' DI TORINO

### **DIVISIONE SERVIZI TECNICI - COORDINAMENTO AREA EDILIZIA SCOLASTICA**

**ATTO N. DD 1527**

**Torino, 07/04/2022**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S031 – TASK FORCE 2022 – MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED ACROBATICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI (CIG 9110924C52). APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE E AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO IMPRESA EVER EDILIZIA VERTICALE S.R.L. CONFERMA IMPEGNO DI SPESA PER EURO 65.087,00 IVA 22% COMPRESA.

Con lo scopo di far fronte alle necessità di interventi di emergenza per la messa in sicurezza degli edifici in conseguenza di fatti imprevisti atti ad evitare l'interruzione dei pubblici servizi legati all'edilizia scolastica, si è provveduto al rinnovo della "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Edile ed Acrobatica degli edifici scolastici" volta ad affiancare la normale programmazione degli interventi di Manutenzione Ordinaria e degli interventi di Manutenzione Straordinaria.

A tal proposito con Determinazione Dirigenziale atto n. 6367 del 16 dicembre 2021, esecutiva in pari data, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori sopraccitati per un importo complessivo di Euro 99.999,00, Iva 22% compresa (CIG 9110924C52), ed è stata prenotata la relativa spesa.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 100.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici Ing. Eugenio Barbirato del 04.08.2020 prot. n. 9650, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marcello Francione dirigente dell'Area Edilizia Scolastica, nomina confermata dal nuovo Direttore della Divisione arch. Isabella Quinto, con disposizione di Servizio del 15.06.2021 prot. 8246.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Edile ed Acrobatica degli edifici scolastici", risulta il seguente:

		Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	79.000,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	2.000,00
<b>Totale importo a base di gara</b>	<b>Euro</b>	<b>81.000,00</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	17.380,00
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	440,00
Totale I.V.A	Euro	17.820,00
<b>Totale opere e oneri IVA compresa</b>	<b>Euro</b>	<b>98.820,00</b>
Imprevisti spese tecniche	Euro	1.179,00
<b>Totale importo da finanziare</b>	<b>Euro</b>	<b>99.999,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2022
Stanziamiento	99.999,00
Prenotato	99.999,00

Con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 6367 del 16.12.2021 è stata approvata la modalità di affidamento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) Legge 120/2020 di conversione del D.Lgs 76/2020 e s.m.i., da esperirsi tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), con un operatore economico in possesso di requisiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare dell'idoneità all'esecuzione delle opere, nel rispetto delle regole di concorrenza, previo confronto preliminare sul mercato volto ad identificare il potenziale affidatario, così come previsto all'art.13 comma 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" n.386 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019.

In data 11 febbraio 2022 sono stati invitati al confronto preliminare due operatori economici, rispettivamente la ditta EVER Edilizia Verticale S.r.l. (prot. n. 2060) e la ditta C.R.C. di Sartore Fabrizio (prot n. 2047). In data 14 febbraio 2022 sono pervenute rispettivamente le note delle seguenti ditte: EVER Edilizia Verticale s.r.l. (prot. 2273) che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti con offerta di ribasso del -35,00% sull'importo dei lavori e C.R.C. di Sartore Fabrizio (prot. 2453) che ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire i lavori previsti

con offerta di ribasso del -7,375% sull'importo dei lavori. L'offerta più conveniente per la Città risulta dunque quella presentata dalla ditta EVER Edilizia Verticale S.r.l.

La categoria di lavorazioni di cui al progetto definitivo, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 6367 sopra citata, risulta presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel bando "Lavori di Manutenzione - OG1 – Edifici civili e industriali " prevalente.

Con l'osservanza di tutte le disposizioni di legge in materia, in data 25 febbraio 2022 è stata invitata alla trattativa con un unico operatore economico (T.D. n. 2032041 – CIG 9110924C52), tramite il portale del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di CONSIP S.p.A.), la ditta EVER Edilizia Verticale s.r.l. con sede in Corso Re Umberto n. 55 – 10128 Torino (TO), P.IVA 10493960016 – Legale Rappresentante Andrea MACRI' - in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere, per un importo a base di gara di Euro 81.000,00 (di cui Euro 79.000,00 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 2.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara) oltre IVA 22%.

In data 01 marzo 2022 la sopraccitata ditta EVER Edilizia Verticale S.r.l. ha inviato l'offerta tramite il portale MePA di CONSIP S.p.A., indicando il ribasso sull'importo a base di gara pari al 35,00%, allegata al presente atto (all. 1).

Tale offerta si può ritenere attendibile e congrua.

Pertanto con il presente atto occorre ora confermare l'impegno di spesa prenotato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 6367 del 16.12.2021, ed, a seguito della aggiudicazione dei lavori, approvare il nuovo quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come indicato nel dettaglio economico finanziario.

Per quanto sopra esposto con il presente provvedimento si procede quindi a:

- approvare l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Edile ed Acrobatica degli Edifici Scolastici" - T.D. MEPA n. 2032041 - CIG 9110924C52 alla ditta EVER Edilizia Verticale S.r.l. con sede in Corso Re Umberto n. 55 – 10128 Torino (TO) - P.IVA 10493960016 – Legale Rappresentante Andrea Macri, a seguito del ribasso offerto del 35,00% sull'importo a base di gara;
- autorizzare, a seguito del positivo esito delle verifiche di legge, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto, la stipula del contratto con la ditta EVER Edilizia Verticale S.r.l., aggiudicataria della T.D. Mepa n. 2032041. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- approvare il nuovo quadro economico e confermare l'impegno di spesa per gli importi suddivisi nel quadro economico, come riportato nel dettaglio economico finanziario;

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs.

118/2011 e s.m.i.;

- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## **DETERMINA**

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa, che qui integralmente si richiama, l'esito della gara e l'aggiudicazione dei lavori di "Task Force 2022 – Manutenzione Ordinaria Edile ed Acrobatica degli Edifici Scolastici" - T.D. MEPA n. 2032041 - CIG 9110924C52 alla ditta EVER Edilizia Verticale S.r.l. con sede in Corso Re Umberto n. 55 – 10128 Torino (TO) - P.IVA 10493960016 – Legale Rappresentante Andrea Macrì, a seguito del ribasso offerto del 35,00% sull'importo a base di gara di Euro 81.000,00 (di cui Euro 79.000,00 per opere soggette a ribasso di gara, ed Euro 2.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre IVA 22%, per un importo di aggiudicazione di Euro 53.350,00 (di cui Euro 51.350,00 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 11.737,00 per IVA 22% per un totale complessivo di Euro 65.087,00, come riportato nell'offerta ricevuta (all. 1);

2. di autorizzare, a seguito del positivo esito delle verifiche di legge sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dalla Ditta aggiudicataria sopra citata, relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipulazione del contratto con la suddetta ditta aggiudicataria, da effettuarsi sulla base dello schema di contratto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6367 del 16.12.2021 sopra citata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, che verrà sottoscritto digitalmente. Il contratto verrà stipulato, previa acquisizione dell'apposita garanzia definitiva, come specificato dall'art. 103 del Codice degli Appalti ed art. 28 del C.S.A., valida per la durata dell'appalto. La stipula del contratto è subordinata all'approvazione del P.O.S., ai sensi dell'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto;

3. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento ed il relativo cronoprogramma così come riportato nel dettaglio economico finanziario;

4. di confermare gli impegni di spesa di Euro 65.087,00 (di cui Euro 51.350,00 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 2.000,00 per oneri della sicurezza contrattuale), oltre Euro 11.737,00 per IVA 22%, già prenotati con la Determinazione Dirigenziale n. 6367 del 16.12.2021 sopra citata, come indicato nel dettaglio economico-finanziario;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 del citato decreto;

6. di dare atto, che per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

7. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata alla Determinazione Dirigenziale n. 6367 del 16.12.2021 esecutiva in pari data;

8. di dare atto, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

9. di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Aperta".

### Dettaglio economico-finanziario

1. Di approvare a seguito del presente atto il nuovo quadro economico e cronoprogramma

finanziario come segue:

		Totale
Opere	Euro	51.350,00
Oneri contrattuali per la sicurezza	Euro	2.000,00
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>53.350,00</b>
I.V.A. 22% sulle opere	Euro	11.297,00
I.V.A. 22% su oneri sicurezza	Euro	440,00
Totale I.V.A	Euro	11.737,00
<b>Totale opere e oneri IVA inclusa</b>	<b>Euro</b>	<b>65.087,00</b>
Imprevisti spese tecniche	Euro	1.179,00
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>66.266,00</b>

Cronoprogramma finanziario	2022
Stanziamento	66.266,00
Prenotato	1.179,00
Impegno	65.087,00

2. Di confermare gli impegni di spesa per un importo complessivo di Euro 65.087,00 Iva 22% compresa (di cui Euro 51.350,00 per opere al netto del ribasso di gara ed Euro 2.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza), utilizzando i fondi già prenotati con la citata DD n. 6367 del 16.12.2021 esecutiva in pari data, così come suddivisi secondo il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma sopra riportati.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Marcello Francione