

( DA PUBBLICARE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE)

## **COMUNE DI TORINO**

### **Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/2023**

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Servizio Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 , 10152 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti)  
– Arch. Marcello Francione Tel. 011/01126173 - Indirizzo di posta elettronica: [edilizia.scolastica@comune.torino.it](mailto:edilizia.scolastica@comune.torino.it)  
Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910 - Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** no

**-Ammissibilità di varianti:** no

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

**-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per – *Manutenzione Straordinaria Recupero Funzionale Pertinenze Scolastiche. Incremento verde scolastico e sicurezza. Agenda 2030 ONU per lo sviluppo sostenibile (SDGs)* Codice Opera. 5082 C.N. (Cod. Nuts obbligatorio ): ITC11 - CUP C12B22000550004 – CPV .....

**- Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 458.000,00 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 19.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 477.000,00 oltre IVA.

**- Categorie richieste:**

Cat. prev. OS24 Opere a verde e arredo urbano - Classifica: II, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 314.010,32 (O.S. inclusi). *Ex TABELLA A, All. II.12, D.Lgs. 36/2023.*

Lavorazioni che richiedono adeguata qualificazione, oltre a quella per la categoria prevalente, scorporabili e subappaltabili a imprese in possesso della relativa categoria artt. 104 co. 11 e 132 del D.Lgs. 36/2023 e D.M. 248/2016. TABELLA A, All. II.12, D.Lgs. 36/2023

Categoria OG1 Opere edifici civili e industriali - Importo lavori € 162.989,68 (Oneri della Sicurezzainclusi)

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

#### **PROCEDURA**

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50, comma 4 D.Lgs.36/2023 utilizzando il Metodo A dell'allegato II.2 ed in applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

**- Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

#### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

#### **Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Responsabile del procedimento: Arch. Marcello FRANZIONE

Torino,

IL DIRIGENTE AREA APPALTI ED ECONOMATO