

(DA PUBBLICARE SUL PROFILO DEL COMMITTENTE)

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Divisione Servizi Tecnici – Coordinamento - Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale e Edifici Comunali – Via IV Marzo n. 19, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Arch. Sabino Palermo Tel. 011/01122798 - Indirizzo di posta elettronica certificata: servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it - Area Appalti ed Economato - Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997 - Indirizzo di Posta elettronica certificata: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Borgo Medievale, Viale Virgilio n. 107 - Torino.

- **L'appalto è suddiviso in lotti:** no

- **Ammissibilità di varianti:** no

OGGETTO DELL'APPALTO

- **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura aperta/negoziata per “BORGO MEDIEVALE, INTERVENTI DI RESTAURO PER LA SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE E LA CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI - Codice Opera 4624 - Codice Nuts: ITC11 - CUP C13G18000010001 – CPV 454541000-5

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 1.440.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 80.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 1.520.000,00, oltre IVA.

- **Categoria richiesta:**

OG2 – Classifica III bis - Importo lavori: Euro 1.520.000,00

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 730 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'Affidamento avverrà mediante procedura negoziata/procedura aperta ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016. Le offerte verranno valutate sulla base dei criteri sia di natura qualitativa, i quali in ogni caso non dovranno comportare costi aggiuntivi, sia di natura quantitativa, che verranno individuati puntualmente nell'apposito disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. L'Amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art. 97, comma 6 D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo. Si procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

- **Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione:** Pubblicazione bando entro marzo 2021

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a

mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzate con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Arch. Sabino Palermo

Il Responsabile del Procedimento
e Dirigente Area Gestione Tecnica Patrimonio Culturale
e Edifici Comunali
Arch. Sabino Palermo

