



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E TERRITORIO DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 15-24420-2023

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art. 3 della L. 16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022 per opere edilizie, in Torino – **Via Sandro Botticelli 34**.
Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

- l'istanza presentata in data 04/12/2023 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 15-24420-2023 dalla Lidl Italia srl con sede legale a Arcole (VR), in Via Augusto Ruffo n. 36, P. Iva 02275030233, nella persona del legale rappresentante del sig. Bruno Barillari per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, per ristrutturazione edilizia di un fabbricato a destinazione commerciale, legittimamente realizzato, con demolizione e ricostruzione, per la realizzazione di una media struttura di vendita alimentare, dotata di area parcheggio, secondo normativa vigente in Torino, Via Sandro Botticelli 34.

VERIFICATO

Che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive (ZUCAP) Area per le attività produttive, con indice di edificabilità fondiaria 1,35 mq SLP/ mq SF, e classe di pericolosità idro geomorfologica I (P).

La destinazione d'uso prevista in progetto è commerciale.

CONSIDERATO

- che, l'intervento così come proposto, non è ordinariamente ammissibile in quanto, in ZUCAP in attuazione dell'articolo 14 comma 4 delle N.U.E.A. "La destinazione è produttiva. Sono ammesse le destinazioni d'uso elencate per le aree IN (v. art. 8 punto 11) con le modalità previste ai successivi commi" e pertanto in un fabbricato commerciale l'intervento massimo ammissibile è il restauro e risanamento conservativo, come previsto dall'art. 6 comma 4 ter delle N.U.E.A. vigenti "Gli interventi di manutenzione ordinaria, e straordinaria, restauro e risanamento conservativo senza cambio di destinazione d'uso sono sempre consentiti anche con

la permanenza delle attività in atto, se in contrasto con le destinazioni d'uso previste dal piano, purché legittimamente insediate (v. art. 2 commi 10 e 11) [...]"

L'intervento risulta realizzabile in applicazione della Legge 106/2011, in considerazione delle caratteristiche del fabbricato in demolizione e del contesto urbano in cui è inserito.

VISTA

- la nota del Responsabile del Procedimento del 21/03/2025, in merito all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e l'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, l'avvio del procedimento per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato a destinazione commerciale, legittimamente realizzato, con demolizione e ricostruzione, per la realizzazione di una media struttura di vendita alimentare, dotata di area parcheggio, secondo normativa vigente in Torino, Via Sandro Botticelli 34.

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Flavio Turco (flavio.turco@comune.torino.it).
E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata sita in Torino, Piazza San Giovanni, n. 5.

kb

LA DIRIGENTE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)