



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E D EDILIZIA PRIVATA

DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2024-15-6639

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022 per opere edilizie, in Torino – **Corso Verona 29**
Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

- l'istanza presentata in data 18/10/2024 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 15-6639-2024 dalla CART srl, P. Iva 01721180014, con sede legale in Torino, Via Vittorio Cuniberti n. 67, nella persona del legale rappresentante del sig. Mario Alemanni per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, per cambio di destinazione d'uso di edificio a due piani fuori terra da attività produttiva ad attività terziaria, con modifiche interne ed esterne per riorganizzazione locali e trasformazione del magazzino esistente sito al piano interrato in autorimessa destinata ai dipendenti e agli utenti del centro stesso;
- La destinazione d'uso prevista in progetto è terziaria (centro medico privato);

VERIFICATO

Che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 9.12 - BUSCALIONI (9.12), (di trasformazione unitaria con l'ambito delle Aree da trasformare per servizi 9.f Buscalioni 2), con Indice di edificabilità Territoriale 0,7 mq SLP/ mq ST classe di stabilità parte piana IIIb2b(P), e risulta compreso nei limiti dell'area soggetta all'onda di piena della Dora per collasso dei bacini artificiali;

CONSIDERATO

- che, in attuazione dell'articolo 6 comma 4 ter delle N.U.E.A. di P.R.G, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, come nel caso di specie ai sensi dell'articolo 15 delle N.U.E.A. stesse, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso.
L'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G.. L'intervento in progetto, tuttavia, prevede l'insediamento di una destinazione terziaria che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G.,

risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

VISTA

- la nota del Responsabile del Procedimento del 10/03/2025, in merito all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e l'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art. 3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, l'avvio del procedimento per il per cambio di destinazione d'uso di edificio a due piani fuori terra da attività produttiva ad attività terziaria, con modifiche interne ed esterne per riorganizzazione locali e trasformazione del magazzino esistente sito al piano interrato in autorimessa destinata ai dipendenti e agli utenti del centro stesso in Torino, **Corso Verona n. 29**.

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5.

kb

LA DIRIGENTE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N.
39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)