



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA UNITÀ OPERATIVA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2022/15/23626

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 comma 1 bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), in Torino – Via Revel 7 .

Comunicazione al Pubblico.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

VISTA

- l'istanza n. 0100127200007882712022 presentata in data 21/11/2022 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2022/15/23626 dalla società REPLY SERVICES S.R.L. - c.f. 09338630016 - con sede in Corso Francia 110 - TORINO, in persona del Legale Rappresentante Oscar Pepino, in qualità di proprietaria, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 comma 1 bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, per eseguire, in compendio edilizio a destinazione terziaria, opere consistenti in: ristrutturazione edilizia, con riplasmazione di SLP e modifiche di sagoma, per la realizzazione di un auditorium, il cui uso pubblico sarà regolamentato da apposita convenzione, e dei relativi locali accessori, posti nel nuovo secondo piano interrato previsto in progetto. L'accesso all'auditorium avverrà attraverso uno spazio di circolazione collegato al primo piano interrato della manica sud, dove sono presenti tra tutti una sala regia e locali spogliatoi destinati agli operatori, in Torino - **Via Revel 7**;

VERIFICATO

- che l'intervento è previsto in ZUCS (Zona urbana CENTRALE STORICA) Area da trasformare compresa nella Zona Centrale Storica n°19 con mantenimento delle quantità edificatorie consolidate - Classe di stabilità I (P) All. "B" NUEA vigenti e che la destinazione d'uso prevista in progetto è terziaria;

CONSIDERATO

- che, l'intervento, così come proposto, non è ordinariamente ammesso - come indicato dal combinato disposto di cui all'art. 10 delle NUEA vigenti e dell'Allegato "A" alle NUEA, punto 5.3 comma 17, in cui si prescrive che [...] *Il recupero della SLP deve avvenire a favore della residenza e, limitatamente ai piani terreno e interrato, anche per attività artigianali di servizio* [...] - ma persegue un interesse pubblico di recupero sociale e urbano dell'insediamento, così come prescritto dall'art. 14 comma 1 bis del DPR 380/2001;

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 22/11/2022 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 comma 1 bis del D.P.R. n. 380/2001, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 comma 1 bis del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia);
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per eseguire, in compendio edilizio a destinazione terziaria, opere consistenti in: ristrutturazione edilizia, con riplasmazione di SLP e modifiche di sagoma, per la realizzazione di un auditorium, il cui uso pubblico sarà regolamentato da apposita convenzione, e dei relativi locali accessori, posti nel nuovo secondo piano interrato previsto in progetto. L'accesso all'auditorium avverrà attraverso uno spazio di circolazione collegato al primo piano interrato della manica sud, dove sono presenti tra tutti una sala regia e locali spogliatoi destinati agli operatori, in Torino - **Via Revel 7**;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per quattordici giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni n. 5 - Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it).
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni n.5, piano primo.

av

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

Arch. Mauro Cortese

FIRMATO DIGITALMENTE

TORINO, IL 22 novembre 2022

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL' ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL' ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)