



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA UNITÀ OPERATIVA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2021/15/9106

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022 per opere edilizie, in Torino – Via Calabria 23 -.  
Comunicazione al Pubblico.

#### IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO

#### VISTA

- l'istanza presentata in data 22/04/2021 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2021/15/9106 dalla soc. RISER SRLS per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, per intervento di ristrutturazione edilizia, con riplasmazione di SLP e modifiche di sagoma, cambio d'uso per la realizzazione di n° 4 unità immobiliari a destinazione residenziale, l'intervento prevede anche la realizzazione di nuovi posti auto coperti, all'interno dell'area cortilizia, in luogo di un basso fabbricato e modifiche interne ed esterne, con recupero ai fini abitativi del sottotetto, all'interno della palazzina a destinazione residenziale preesistente, da eseguirsi in Torino, **Via Calabria 23**;

#### VERIFICATO

- che trattasi d'intervento previsto in Zona Urbana di Trasformazione (ZUT), ambito 4.12 "Calabria 3", con Indice di edificabilità Territoriale 0,70 mq SLP/ mq ST, classe di stabilità parte piana IIIb2 (P) e che la destinazione d'uso prevista in progetto è residenziale;

#### CONSIDERATO

- che, in attuazione dell'art.15 comma 13 delle N.U.E.A. al P.R.G.C., nelle Zona Urbane di Trasformazione - ZUT- su tutti gli edifici esistenti, non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso. L'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G.. L'intervento in progetto, tuttavia, prevede l'insediamento di una destinazione residenziale che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

#### VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 10/11/2022 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del

D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale;  
Tutto ciò premesso,

## VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e l'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

## COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, l'avvio del procedimento per realizzare ristrutturazione edilizia, con riplasmazione di SLP e modifiche di sagoma, cambio d'uso per la realizzazione di n° 4 unità immobiliari a destinazione residenziale; l'intervento prevede anche la realizzazione di nuovi posti auto coperti, all'interno dell'area cortilizia, in luogo di un basso fabbricato e modifiche interne ed esterne, con recupero ai fini abitativi del sottotetto, all'interno della palazzina a destinazione residenziale preesistente,, da eseguirsi in Torino, **Via Calabria 23**;

## RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

## INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino ([silvia.fantino@comune.torino.it](mailto:silvia.fantino@comune.torino.it)).  
E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni,5, piano primo.  
ER/er

**Il Direttore del Dipartimento  
Urbanistica ed Edilizia Privata**

**Arch. Mauro Cortese**

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**TORINO, IL 25 novembre 2022**

( FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)