



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Pratica n. 15-6633-2024

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022 per opere edilizie, in Torino, **Corso Casale n. 251**. Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

l'istanza presentata in data 04/07/2024 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 15-6633-2024 dalla ENILIVE SPA, P.Iva 11403240960, con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 51, per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, per un intervento di restauro e di risanamento conservativo con mutamento della destinazione d'uso a commerciale, per l'insediamento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande (caffetteria/ristorazione), con contestuale riqualificazione dell'area di cortile di pertinenza del fabbricato in Torino, **Corso Casale n. 251**;

VERIFICATO

che trattasi di intervento previsto in Zona Consolidata Collinare - Area a verde pubblico ed a verde assoggettato all'uso pubblico - lett. "v"- spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport (art. 19 delle N.U.E.A.);

CONSIDERATO

che, in attuazione dell'articolo 19 comma 11 delle N.U.E.A. *"Sugli edifici esistenti, ricadenti in tutto o in parte in aree destinate a servizio pubblico, se in contrasto con le destinazioni di piano, sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e 145 Art. 19 – Aree per servizi generalità risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso"*. L'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G..

Tuttavia, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., questo risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009);

VISTA

la nota del Responsabile del Procedimento del 08/04/2025, in merito all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e l'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, l'avvio del procedimento per l'insediamento di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande (caffetteria/ristorazione), con contestuale riqualificazione dell'area di cortile di pertinenza del fabbricato in Torino, **Corso Casale n. 251**;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Flavio Turco (flavio.turco@comune.torino.it).
E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5.

kb

LA DIRIGENTE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)