



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO URBANISTICA E TERRITORIO**  
**DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA**  
**PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI**

Prot. Ed. n. 15-4554-2024

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022 per opere edilizie, in Torino, **Corso Rosselli 234/236**. Comunicazione al Pubblico.

**LA DIRIGENTE DI DIVISIONE**

**VISTA**

l'istanza presentata in data 06/03/2024 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 15-4554-2024 dalla IMMOBILIARE AGUZZOLI S.N.C. DI GUIDO E MASSIMO AGUZZOLI, P.Iva 06202980014, con sede legale in Torino, Corso Rosselli 234, nella persona del legale rappresentante del sig. Guido Aguzzoli e dalla ITALIAN GOLD ESTATE S.P.A. P.Iva 03625150010 con sede legale in Torino, Corso Vinzaglio 9/T, nella persona del legale rappresentante del sig. Renzo Fantolino per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, per la demolizione dei fabbricati esistenti e la realizzazione di un nuovo edificio a 5 e 6 piani f.t. ad elevata prestazione energetica, con la riduzione della superficie coperta esistente, l'aumento delle superfici drenanti e la realizzazione di nuove aree verdi su terrapieno e su soletta in Torino, **Corso Rosselli 234/236**;

**VERIFICATO**

che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 8.14 - GARDINO, con Indice di edificabilità Territoriale 0,7 mq SLP/ mq ST, classe di stabilità parte piana I (P). e che la destinazione d'uso prevista in progetto è produttiva;

**CONSIDERATO**

che, in attuazione dell'articolo 6 comma 4 ter delle N.U.E.A. di P.R.G, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, come nel caso di specie ai sensi dell'articolo 15 delle N.U.E.A. stesse, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso. L'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G..

Tuttavia, prevedendosi in progetto l'insediamento di una destinazione residenziale, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., questo risulta compatibile e

complementare, ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009);

#### VISTA

la nota del Responsabile del Procedimento del 31/03/2025, in merito all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

#### VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e l'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

#### COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, l'avvio del procedimento per la demolizione dei fabbricati esistenti e la realizzazione di un nuovo edificio a 5 e 6 piani f.t. ad elevata prestazione energetica, con la riduzione della superficie coperta esistente, l'aumento delle superfici drenanti e la realizzazione di nuove aree verdi su terrapieno e su soletta in Torino, **Corso Rosselli, 234/236**;

#### RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

#### INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino ([silvia.fantino@comune.torino.it](mailto:silvia.fantino@comune.torino.it)). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata sita in Torino, Piazza San Giovanni, 5.

kb

LA DIRIGENTE  
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

*Tiziana SCAVINO*

FIRMATO DIGITALMENTE

( FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N.  
39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I. )