



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 15-13830-2023

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dall'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e dall'art. 3 della L.R.16/2018, come sostituito dalla L.R. n. 7/2022, per cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale con opere, in Torino - **Via Mercadante n. 158**.
Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

- l'istanza n. 0100127200007106572023 presentata in data 11/07/2023 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 15-13830-2023 dalla società **IBM S.R.L.** - c.f 16123111003 - per ottenere permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e dell'art. 3 della L.R.16/2018, come sostituito dalla L.R. n.7/2022, per cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale con opere consistenti in: demolizione dell'immobile denominato "*Molino Berruto*" e della Casa del Custode e costruzione di un fabbricato a destinazione commerciale di tipologia M-SAM 3, a due piani fuori terra, fronteggiante le vie Mercadante e Botticelli, con accessi carrai per carico/scarico sia dal corso Taranto che dalla via Botticelli, di circa metri quadrati 2.450 di SLP, con superficie di vendita, pari a mq 1250, posta al piano primo e parcheggio localizzato in Struttura al piano terreno, con parte prevalente al di sotto della superficie di vendita e in minima parte in area di pertinenza esterna al fabbricato, in Torino - **Via Mercadante n. 158**.

VERIFICATO

- che l'intervento è previsto in Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive (ZUCAP) - Area per le attività produttive, con indice di edificabilità fondiaria 1,35 mq SLP/ mq SF, e classe di pericolosità idrogeomorfologica I (P);

CONSIDERATO

- che in ZUCAP, ai sensi dell'art. 14 comma 4 delle N.U.E.A., "*La destinazione è produttiva. Sono ammesse le destinazioni d'uso elencate per le aree IN (v. art. 8 punto 11) con le modalità previste ai successivi commi*", l'intervento proposto risulta non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G..

L'intervento in progetto, tuttavia, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009);

VISTA

- la nota del Responsabile del Procedimento del 08/04/2025 favorevole all'avvio della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e dell'art. 3 della L.R.16/2018, come sostituito dalla L.R. n.7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale e al proseguimento dell'iter istruttorio tecnico-amministrativo finalizzato al rilascio del provvedimento richiesto;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e l'art. 3 della L.R.16/2018, come sostituito dalla L.R. n. 7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per eseguire cambio di destinazione d'uso da produttivo a commerciale con opere consistenti in: demolizione dell'immobile denominato "*Molino Berruto*" e della Casa del Custode e costruzione di un fabbricato a destinazione commerciale di tipologia M-SAM 3, a due piani fuori terra, fronteggiante le vie Mercadante e Botticelli, con accessi carrai per carico/scarico sia dal corso Taranto che dalla via Botticelli, di circa metri quadrati 2.450 di SLP, con superficie di vendita, pari a mq 1250, posta al piano primo e parcheggio localizzato in Struttura al piano terreno, con parte prevalente al di sotto della superficie di vendita e in minima parte in area di pertinenza esterna al fabbricato, in Torino - **Via Mercadante n. 158.**

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate alla Divisione Edilizia Privata, Piazza San Giovanni n. 5 - Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Flavio Turco (flavio.turco@comune.torino.it).
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso la Divisione Edilizia Privata, sita in Torino - Piazza San Giovanni n. 5, piano primo.
av

LA DIRIGENTE

Arch. Tiziana Scavino

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.