

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale – Piazzetta della Visitazione 13, 10122 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Ing. Carmelo DI VITA Tel. 011/01132223 - Fax 011/01132219 - Indirizzo di posta elettronica: servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it. Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino(Italia)-Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

- **PROCEDURA NEGOZIATA PER – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIFFUSA PER MESSA A NORMA IMPIANTISTICA STABILI DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE - CODICE OPERA 4742 - C.N. (COD. NUTS OBBLIGATORIO):** ITC11 - C15B17000550004- CPV45453100-8.

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 141.190,03 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 8.309,97 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 149.500,00 oltre IVA.

Cat. prev. OS 30 - Classifica: I, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 130.051,62. *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi..*

Lavorazioni eseguibili dalle imprese qualificate, per le seguenti categorie, ovvero totalmente subappaltabili o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I., di importo superiore al 10% del totale dell'appalto:

Categoria OS28 - Importo lavori Euro 13.826,69

Le lavorazioni delle categorie OS28 e OS30, sono equivalenti con le lavorazioni della categoria OG11.

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento, di importo inferiore al 10% del totale dell'appalto subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

Categoria OG1 - Importo lavori Euro 5.621,69

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) .

In applicazione degli artt. 1 co. 2 lett. a) L. 120/2020 e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- **Data provvisoria per l'avvio della procedura d'aggiudicazione:** entro il 31/12/2021

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonchè sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del procedimento: Ing. Carmelo DI VITA

Torino, 15/12/20

IL FUNZIONARIO IN P.O. CON DELEGA
(Ing. Carmelo DI VITA)

