

## COMUNE DI TORINO

### Avviso di Preinformazione ex art. 70 del D.lgs n.50/16 e smi.

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### **1 – Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino,

Area Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale – Piazzetta della Visitazione 13, 10122 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) – Arch. Eros PRIMO - Tel. 011/01132223 - Indirizzo di posta elettronica: [servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it](mailto:servizitecnici.ediliziapubblica@cert.comune.torino.it)

Servizio Appalti Lavori Pubblici- Piazza Palazzo di Citta n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997- Fax 011/01121910- Indirizzo di Posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it)

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** no

- **Ammissibilità di varianti:** no

#### OGGETTO DELL'APPALTO

- **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

- Procedura negoziata per – **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DISTRUTTURE PER L'ASSISTENZA BENEFICENZA PUBBLICA E SERVIZI DIVERSI ALLA PERSONA - Codice Opera 4920 - C.N. (Cod. Nuts obbligatorio) : ITC11 - CUP C17H21001130004 – CPV 45453100-8.**

- **Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

importo base: Euro 284.893,54 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 17.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 301.893,54 oltre IVA.

- **Categorie richieste:**

Cat. prev. OG1 - Classifica: I, riferita all'importo totale dei lavori. Importo lavorazioni: Euro 164.212,36 (O.S. inclusi). *ex art. 216, comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e smi.*

Ulteriori lavorazioni di cui si compone l'intervento:

**Cat. OS6** - Importo lavori: Euro 137.681,18 > 10%

**Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.**

#### PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020).

In applicazione degli artt. 1 co. 3 L. 120/2020 (conv. D.L. 76/2020) e 97, commi 2, 2 bis e co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 97, co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

### **Informazioni complementari**

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonchè il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonchè sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

### **Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:**

Responsabile del procedimento: Arch. Eros PRIMO

Torino,

IL DIRIGENTE IN STAFF E R.U.P  
Arch. Eros PRIMO

