



CITTA' DI TORINO

AREA APPALTI ED ECONOMATO
Servizio Economato e Fornitura Beni e Servizi

Allegato 2

DISCIPLINARE TECNICO

Il presente disciplinare tecnico definisce, le specifiche concernenti il Servizio di Manutenzione ordinaria FULL-RISK e straordinaria dei sollevatori presenti all'interno delle seguenti piscine comunali:

- Franzoj, Strada Antica di Collegno 211 (angolo via Franzoj 20);
- Lombardia, Corso Lombardia 95;
- Colletta, Via Ragazzoni 5;
- Parri, Via Tiziano 39;
- Lido, Via Villa Glori 21;
- Gaidano, Via Modigliani 23/25;
- Stadio, Corso Galileo Ferraris 294;
- Trecate, Via Trecate 46 angolo Via Vasile 31.

Requisiti di rispondenza a norme, leggi, regolamenti

Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le Leggi relative agli Impianti Elevatori e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, il Fornitore si dovrà attenere a quanto previsto:

- Norma UNI 9801:1991. Requisiti di sicurezza per sollevatori e trasportatori di tipo fisso per disabili (montascale o servoscale);
- in materia di sicurezza degli impianti, dalla legge 18/05/1990 n. 46, e dal suo regolamento di attuazione DPR n. 447 del 06/12/1991, così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche;
- in materia di abilitazione all'esercizio delle attività previste nel presente Capitolato Tecnico, a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 18/05/1990 così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche;
- in materia di Prevenzione Incendi, dal DPR 37/98;
- D.P.R. 162/99.

Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al D.Lgs. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la

quale e tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie. Tutte le attività connesse ai Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte. (Con buone regole dell'arte si intendono tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività (UNI, CEI, norme CEN o di enti normatori ufficiali della UE).

Prescrizioni riguardanti il personale:

Il Fornitore dovrà garantire per il personale addetto il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sul lavoro.

Il Fornitore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione degli impianti elevatori e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli impianti oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione.

Il personale del Fornitore deve presentarsi in servizio in divisa da lavoro e dovrà rispettare tutte le procedure previste dal Soggetto Aggiudicatore per l'accesso ai locali.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del Fornitore sia nei confronti del Soggetto Aggiudicatore che di terzi.

Il personale che opererà sugli impianti di sollevamento sia fissi che mobili dovrà essere munito di regolare patentino di abilitazione conseguito a norma dell'art. 15 del D.P.R. 162/99.

Sicurezza sul lavoro e tutela dell'ambiente:

Il Fornitore è obbligato, nell'esecuzione dei servizi e delle prestazioni ordinate, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, Igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 626/94 e del D.P.R 547/55 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Soggetto Aggiudicatore, attraverso persona idonea, dovrà fornire preventivamente al Fornitore dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione all'attività oggetto dell'ordine, al fine di consentire al Fornitore l'adozione delle opportune misure di prevenzione e di emergenza. Il Fornitore si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività.

REQUISITI E CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI OGGETTO DI ABILITAZIONE:

La prestazione è costituita dal **servizio di manutenzione con cadenza semestrale e riparazione per i sollevatori idraulici** presenti nelle piscine della Città di Torino e dagli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari, nel corso del servizio. Le prestazioni dovranno essere eseguite durante il normale orario di lavoro delle strutture interessate

Le caratteristiche tecniche degli impianti da assoggettare alla manutenzione ordinaria e straordinaria sono riportati qui di seguito :

- **solleventori fissi: idrodinamico Tutor 900 (Allegato 13)**

- press.minima eserc. 1,5 bar
- portata max kg. 120
- rotazione braccio 360°
- possibile allestimento con sedia "pratica 93"

- **solleventori mobili: modello BLU ONE (Allegato 14)**

- carico massimo sopportabile (posto sul sedile) 110 da N
- corsa massima (escursione massima) 1150 mm
- ingombri massimi chiusa: altezza 1250 mm - larghezza max 500 mm - lunghezza max 1200 mm
- ingombri massimi aperta: altezza 1650 mm - larghezza max 500 mm - lunghezza max 1700 mm
- peso in ordine di lavoro 125 da N
- tempo del movimento di discesa in acqua a carico 23 sec.
- tempo di risalita dall'acqua a carico 17 sec.

- **sollevatore mobile: modello HANDI SWIM MOVE (Allegato 15)**

modello 3205 matricola 391470 collocato presso la Piscina Franzoj

- portata max kg. 135
- Altezza cm 188
- Lunghezza cm 160

Le apparecchiature oggetto del servizio sono visionabili presso le piscine comunali, previo appuntamento telefonico con gli uffici del Servizio Economato e Fornitura Beni al n. 011-01126845 o al n. 011-01126873.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE DEI SOLLEVATORI FISSI presso le seguenti piscine:

- Franzoj, Strada Antica di Collegno 211 (angolo via Franzoj 20) n. sollevatori 1 ;

- Lombardia, Corso Lombardia 95 n. sollevatori 1 ;
- Colletta, Via Ragazzoni 5 n. sollevatori 1 ;
- Parri, Via Tiziano 39 n. sollevatori 1 ;
- Lido, Via Villa Glori 21 n. sollevatori 1 ;
- Gaidano, Via Modigliani 23/25 n. sollevatori 1 .

Prezzo a base di ribasso Euro 200 (oltre IVA 22%).

Comprensivo di manodopera, spese di viaggio, spese organizzative ovvero di ogni eventuale onere derivante dall'esecuzione del contratto, e dal costo delle minuterie e degli eventuali ricambi.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riporta di seguito un elenco delle attività minime di manutenzione (verifiche e controlli) che il Fornitore del servizio dovrà eseguire:

- Verifica totale sull'impianto comprese le apparecchiature di sicurezza, manutenzione preventiva consistente in una verifica metodica, programmata, di tutte le parti, elettriche e meccaniche dell'impianto al fine di prevenire, nei limiti del possibile, eventuali guasti;
- Lubrificazione cilindro con olio minerale (tassativamente non olio vegetale);
- Controllo del bicchiere in plexiglas spia perdite acqua. Spurgo se necessario tramite l'apposita valvola posta sul suo fondo;
- Ingrassaggio dello stelo cromato con grasso minerale, grafitato o per cuscinetti.
- lubrificazione sul perno di rotazione dei braccioli ribaltabili applicati a fianco del sedile, onde evitare il bloccaggio del medesimo (solo olio minerale).
- mantenere ciascun sollevatore in modo da conservare integre e funzionanti le caratteristiche di costruzione;
- esaminare regolarmente, verificare, pulire tutte le parti elettriche, meccaniche ed idrauliche;
- verificare tutti i dispositivi di sicurezza, di blocco, di controllo, la presenza dei dispositivi di protezione individuali;

Riparazioni o sostituzioni a carico della ditta: il servizio deve intendersi del tipo "Manutenzione completa" (FULL-RISK) e pertanto sono a totale carico della ditta tutti gli oneri e/o costi che sono sostenuti dalla ditta per la manutenzione dei sollevatori e per l'espletamento delle attività del suddetto elenco e quindi comprensivo anche dei costi relativi alla fornitura e posa in opera del materiale di usura e/o avaria (minuterie di modico valore, ricambi ecc).

È onere, altresì, del Fornitore del servizio garantire che i materiali di ricambio, utilizzati a seguito delle anomalie riscontrate, siano conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle medesime caratteristiche tra le marche presenti sul mercato.

Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero se non espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante. Il Fornitore dovrà trovarsi sempre provvisto di scorte di materiali, sia di consumo (olio, grasso, bulloneria, ecc.) che di ricambio, necessari ad assicurare la continuità del servizio.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali evitando la prolungata sospensione del funzionamento dei macchinari.

E' fatto divieto al Fornitore di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza del macchinario.

MANUTENZIONE ORDINARIA SEMESTRALE SOLLEVATORI MOBILI presso le seguenti piscine:

- Stadio, Corso Galileo Ferraris 294 n. sollevatori 1;
- Franzoj, Strada Antica di Collegno 211 (angolo via Franzoj 20) n. sollevatori 1 ;
- Trecate, Via Trecate 46 angolo Via Vasile 31 n. sollevatori 3 .

Prezzo a base di ribasso Euro 200 (oltre IVA 22%).

Comprensivo di manodopera, spese di viaggio, spese organizzative ovvero di ogni eventuale onere derivante dall'esecuzione del contratto, e dal costo delle minuterie e degli eventuali ricambi.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riporta di seguito un elenco delle attività minime di manutenzione (verifiche e controlli) che il Fornitore del servizio dovrà eseguire:

- Verifica totale del funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, comprese le apparecchiature di sicurezza, manutenzione preventiva consistente in una verifica metodica, programmata, di tutte le parti, elettriche e meccaniche al fine di prevenire, nei limiti del possibile, eventuali guasti;
- controllo dispositivi di sicurezza
- controllo telaio e verifica rotture e piegature
- controllo targhette metalliche e verifica leggibilità
- sostituzione o rabbocco in caso di perdite d'olio
- sostituzione guarnizioni in caso di necessità
- controllo pignoni e giunti su braccio di sollevamento
- controllo cinture di sicurezza e relative chiusure
- mantenere ciascun sollevatore in modo da conservare integre e funzionanti le caratteristiche di costruzione;
- esaminare regolarmente, verificare, pulire tutte le parti elettriche, meccaniche ed idrauliche;

- verificare periodicamente tutti i dispositivi di sicurezza, di blocco, di controllo, la presenza dei dispositivi di protezione individuali;

Riparazioni o sostituzioni a carico della ditta: il servizio deve intendersi del tipo “Manutenzione completa” (FULL-RISK) e pertanto sono a totale carico della ditta tutti gli oneri e/o costi che sono sostenuti dalla ditta per la manutenzione dei sollevatori e per l’espletamento delle attività del suddetto elenco e quindi comprensivo anche dei costi relativi alla fornitura e posa in opera del materiale di usura e/o avaria (minuterie di modico valore, ricambi ecc).

È onere, altresì, del Fornitore del servizio garantire che i materiali di ricambio, utilizzati a seguito delle anomalie riscontrate, siano conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle medesime caratteristiche tra le marche presenti sul mercato.

Non è assolutamente ammesso l’impiego di materiale di recupero se non espressamente autorizzato dalla Stazione Appaltante. Il Fornitore dovrà trovarsi sempre provvisto di scorte di materiali, sia di consumo (olio, grasso, bulloneria, ecc.) che di ricambio, necessari ad assicurare la continuità del servizio.

L’esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all’utilizzazione dei locali evitando la prolungata sospensione del funzionamento dei macchinari.

E’ fatto divieto al Fornitore di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza del macchinario.

Per tutti i sollevatori sia fissi che mobili l’Appaltatore deve altresì tenere un elenco aggiornato delle scadenze temporali per l’esecuzione delle suddette verifiche e concordare con il soggetto incaricato le date di effettuazione delle verifiche stesse.

L’Appaltatore dovrà sempre trasmettere alla Stazione Appaltante, con la massima tempestività, copia dei verbali di verifica semestrale e sarà tenuto a comunicare con precisione ogni eventuale prescrizione ricevuta. Nel caso di verbale con esito negativo, l’Appaltatore dovrà darne urgentemente notizia alla stazione Appaltante; in caso di riscontro di una condizione di pericolo per gli utenti, il macchinario dovrà essere disattivato immediatamente.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI TUTTI I SOLLEVATORI FISSI E MOBILI

Prezzo a base di ribasso Euro 150,00 (oltre IVA 22%).

Per manutenzione straordinaria si intende l’esecuzione di quei lavori di riparazione la cui necessità abbia carattere eccezionale, imprevedibile e/o urgente e come tali non annoverabili nelle sopra indicate prestazioni di manutenzione ordinaria. In caso di irregolarità nel funzionamento dell’impianto, il fornitore del servizio è tenuto ad intervenire eliminando

l'anomalia riscontrata, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione anche delle parti rotte o logorate.

La manutenzione straordinaria è comprensiva di manodopera, diritto di chiamata, spese di viaggio, spese organizzative ovvero di ogni eventuale onere derivante dall'esecuzione del contratto.

Le manutenzioni straordinarie verranno richieste in base alle necessità, fino all'esaurimento dell'impegno di spesa e dovranno essere autorizzate dal Servizio Economato e Fornitura Beni, previa presentazione obbligatoria di un preventivo di spesa dettagliato relativo all'intervento da eseguire. Quando la Stazione Appaltante richiede l'effettuazione di interventi di carattere straordinario il fornitore del servizio dovrà garantire l'esecuzione del primo sopralluogo entro 12 ore dal momento della richiesta nel caso di intervento urgente, ovvero entro giorni 3 (tre) negli altri casi.

La comunicazione di richiesta dell'intervento sarà effettuata dalla Stazione Appaltante in forma scritta, eccezione fatta per i casi più urgenti per i quali sarà sufficiente la disposizione verbale diretta o telefonica.

Effettuato il sopralluogo, in contraddittorio con il referente della piscina, la Ditta appaltatrice dovrà predisporre apposito preventivo di intervento, sul quale dovrà essere indicata la natura stessa dell'intervento, le eventuali sostituzioni di apparecchiature elettriche, elettromeccaniche, idrauliche, meccaniche e quanto altro occorra ed i prezzi previsti per componenti, materiali, attrezzature e manodopera.

Eccezione fatta per i casi urgenti, l'esecuzione degli interventi dovrà essere formalmente autorizzata tramite rilascio all'Appaltatore, da parte della Stazione Appaltante, del preventivo vistato per autorizzazione.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, la possibilità insindacabile di procedere ad una indagine di mercato per l'esecuzione delle suddette lavorazioni con affidamento anche ad altre Ditte in presenza di offerte inferiori a quanto richiesto dalla Ditta aggiudicatrice del Servizio. In tal caso la Ditta è obbligata a fornire a queste altre ditte tutta l'assistenza e la collaborazione necessaria.

La contabilizzazione dell'intervento avverrà come segue:

- applicazione della tariffa base offerta per coprire il costo di chiamata e manodopera
- costo del pezzo di ricambio dietro presentazione delle pezze giustificative della spesa sostenuta per l'acquisto
- Eventuale ulteriore spesa a fronte di interventi di carattere eccezionale

ELENCO INDIRIZZO E REFERENTI PISCINE COMUNALI

INDIRIZZO IMPIANTI	N.TEL	RESPONSABILE	N.TEL.CELL.
STADIO Corso Galileo Ferraris 294	011/5694760 011/5694758 011/5694759	BUSATTI PAOLO resp. Impianto	349/4161370
GAIDANO Via Modigliani 23/25	011/ 3096904	VACCARO ANTONINO resp. Impianto	349/4162304
TRECCATE Via Treccate 46 angolo Via Vasile 31	011/01130130 011/01130131 011/01130132	CHIRONNA EVANGELISTA resp. Impianto	349-4162156
FRANZOJ Strada Antica di Collegno 211 (angolo via Franzoj 20)	011/723090 011/710801	BILUCAGLIA DARIO resp. Impianto	340/5665381
LOMBARDIA Corso Lombardia 95	011/7380008	CEVOLIN ANTONELLA resp. Impianto	011/7380008
COLLETTA Via Ragazzoni 5	011/284626	SOTTILE ANGELO resp. Impianto	349/4162280 011/01137591
LIDO Via Villa Glori 21	011/01129242	CHIABODO GAETANO resp. Impianto	377/2855979
PARRI Via Tiziano 39	011/6635262	TIBS FRANCO resp. Impianto	347/2932377