



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITA' DIVISIONE VERDE E PARCHI

ATTO N. DD 1783

Torino, 13/04/2023

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** S.117-MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE CON METODI INNOVATIVI DI AREE VERDI REACT-EU PON METRO TO6.1.4.E-LOTTO 2 (C.O. 4943 - CUP C17H21005300006 - CIG 92842483D2) - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO A COOP AGRIFOREST S.C. PER ESECUZIONE LAVORI IN CAT. OS24 PER EURO 104.000,00 (DI CUI EURO 3.112,00 ONERI SICUREZZA) E IN CAT. OG3 PER EURO 90.000,00 (DI CUI EURO 2.700,00 ONERI SICUREZZA) A FAVORE DI IMPRESA BORIO GIACOMO SRL EX ART. 105 C.13 D. LGS. 50/2016 ED INDIVIDUAZIONE SOGGETTO DELEGATO ALL'INCASSO-IMPORTO COMPLESSIVO SUBAPPALTO EURO 194.000,00 DI CUI EURO 5.812,00 ONERI SICUREZZA .

Premesso

che:

Con deliberazione della Giunta Comunale n. DEL 463 approvata in data 28/06/2022, esecutiva dal 10/07/2022, è stato approvato il Progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell'intervento REACT EU PON METRO – Riqualficazione con metodi innovativi di aree verdi Lotti 1 e 2 - Cod.prog.TO6.1.4.E. - C.O. 4943 – CUP. C17H21005300006 – CPV. 45236230-1), per un importo complessivo di Euro 6.500.000,00 IVA compresa.

L'intervento è inserito al Codice Opera n. 4943 (CUP C17H21005300006). per l'anno 2022 per Euro 3.304.365,65 e per l'anno 2023 per Euro 3.165.000,00 nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino 2022-2024, di cui al D.U.P. 2022-2024, approvato con deliberazione del C.C. del 29 marzo 2022 n. 192 dichiarata immediatamente eseguibile, per complessivi Euro 6.490.288,52 ed è stato finanziato per Euro 9.711,48 con fondi della Città. Con DD n. 3171 del 08 luglio 2022, esecutiva in pari data, è stata modificata la prenotazione di spesa pari ad Euro 6.432.922,53 IVA compresa, sono stati affidati i lavori mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) punto 2.2 della Legge 108/2021 e 36 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attraverso la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino ed è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario dell'intervento. Con la medesima DD 3171/2022 sono stati rettificati il Disciplinare di gara e il Capitolato Speciale d'appalto. Con successiva DD 3207 del 12/07/2022, esecutiva in pari data, sono state approvate le

rettifiche della relazione illustrativa del progetto  
Con DD. n. 4113 del 8 settembre 2022 del del Dipartimento Servizi Generali, Appalti ed Economato, è stata approvata la proposta di aggiudicazione della Proc. Neg. 89/2022 - LAVORI PON METRO REACT-EU TORINO PROGETTO TO6.1.4.E "MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RIQUALIFICAZIONE CON METODI INNOVATIVI DI AREE VERDI"- 2 LOTTI - C.O. 4943 - CUP C17H21005300006 - CPV 45236230-1 - sottoposta a condizione sospensiva di efficacia, e quindi l'esito della seduta di gara per il LOTTO 2 - CIG 92842483D2, come di seguito:

Ditta aggiudicataria: costituenda ATI COOP. AGRIFOREST S.C., mandataria, con sede in strada del Nobile n. 36 - cap 10131 - Torino - CF e P. IVA 02183830013, Legale Rappresentante Cotti Roberto/ C.F.C. SOC. COOP., C.F./ P. IVA 00447840356, mandante / PROSERVICE COSTRUZIONI srl, C.F./ P.IVA 03604410369, mandante; ribasso: -4,09%;

IMPORTO BASE DI GARA: Euro 2.050.966,99 (oltre IVA)  
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 1.967.082,44 per lavori a misura, oltre Euro 64.808,07 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso;  
TOTALE DELL'APPALTO: Euro 2.031.890,51 oltre IVA 22% per Euro 447.015,91 e così in totale Euro 2.478.906,42 IVA compresa.

Con DD 4520 del 28/09/2022, esecutiva in data 29/09/2022, si è preso atto dell'esito della gara a procedura negoziata esperita mediante piattaforma telematica di negoziazione Maggioli S.p.A. n. 89/2022 all'A.T.I. e per l'importo di aggiudicazione come sopra indicato; è stata autorizzata la consegna anticipata dei lavori ai sensi degli artt. 32, commi 8 e 13 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7, c. 3 del CSA approvato, in pendenza delle verifiche di legge e del perfezionamento del relativo contratto con l'A.T.I. aggiudicataria sopra rappresentata, confermato l'impegno spesa ed approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario.

Con Determinazione Dirigenziale n. 4413 del 08.09.2022 esecutiva in pari data si è preso atto dell'esito della procedura negoziata 89/2022, è stata approvata l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore dell'ATI Coop. Agriforest S.C., mandataria/CFC (Consorzio fra costruttori) Soc.coop. mandante e Pro Service Costruzioni s.r.l. mandante per il Lotto n. 2.

Con la pubblicazione del D.L. 50 del 17 maggio 2022 inerente "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91, si è proceduto al ricalcolo dell'importo delle lavorazioni, eseguito in conformità dell'art. 26 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", comma 2 del medesimo decreto.

A tal fine, si è provveduto all'aggiornamento delle voci di prezzo desunte dal Prezzario Regione Piemonte edizione straordinaria luglio 2022 (approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 – B.U. n.30 s.o. n.2 del 28/07/2022 ed errata corregge approvata con D.D. 12 ottobre 2022, n. 3134 pubblicata sul Supp. Ord. n. 3 al B.U. n. 42) e Prezzario Assoverde anno 2022, come indicato nel provvedimento sopra richiamato a cui si fa pieno rinvio. Tale aggiornamento ha comportato per il Lotto 2: per lavori e oneri di sicurezza, al netto del ribasso di gara e compresa IVA 22%, una maggiore spesa per le opere e oneri di sicurezza pari ad Euro 221.439,71 (di cui Euro 220.324,24 per opere ed Euro 1.115,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) finanziata come segue: - per Euro 102.339,15 alla voce "ribasso di gara lotto 2" (IVA compresa) da destinarsi interamente per opere - per Euro 6.328,47 alla voce "Imprevisti lotto 2" (IVA compresa) da destinarsi interamente per opere - per Euro 112.772,09 dalla ripartizione proporzionale del fondo TO.6.1.4.F di cui alla DD n. 6152/2022 (IVA compresa) da destinarsi per Euro 111.656,62 per opere ed Euro 1.115,47 per oneri sicurezza.

Con DD. n. 7591 del 29 dicembre 2022, esecutiva in pari data, si è pertanto approvato l'aggiornamento prezzi a seguito del D.L. 50 del 17 maggio 2022 convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 per un importo complessivo di Euro 221.439,71 IVA 22% compresa

relativamente al lotto 2 (Euro 220.324,24 per opere ed Euro 1.115,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'importo contrattuale a seguito di adeguamento per il lotto 2 ammonta complessivamente pertanto ad Euro 2.213.398,47 (di cui euro 2.147.676,08 per opere a misura al netto del ribasso ed Euro 65.722,39 per oneri contrattuali sicurezza) oltre IVA 22%.

Con la citata DD. n.7591 del 29 dicembre 2022, esecutiva in pari data, si è inoltre preso atto della costituzione dell'ATI COOP. AGRIFOREST S.C. (Capogruppo mandataria) / C.F.C. SOC. COOP. (mandante)/ PROSERVICE COSTRUZIONI srl (mandante), aggiudicataria del lotto 2, sulla base dell'atto notarile Notaio Dr. Francesco Terrone in data 23/09/2022, Rep. n.20004 - 16197 registrato all'Ufficio delle Entrate di Torino - DP I il 5.10.2022 al n° 47631 serie 1/T, successivamente sostituito con nuovo Atto Notaio Dr. Francesco Terrone in data 10/02/2023, Rep. n. 21222 - 17200 registrato all'Ufficio delle Entrate di Torino - DPI il 6.03.2023 al n° 9950 serie1/T, pervenuto in data 21.03.2023 - Prot.1156, che sostituisce integralmente il precedente atto (Rep. n.20004 - 16197) sopra richiamato.

Come riportato nell'Atto Notarile Rep. n. 21222 - 17200, a cui si fa pieno rinvio, le imprese mandanti: C.F.C. Consorzio fra Costruttori SOC. COOP e PROSERVICE COSTRUZIONI srl dichiarano di dare mandato collettivo speciale con rappresentanza, gratuito ed irrevocabile e procura ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 e seguenti del D.lgs. 50/2016 all'Impresa COOP. AGRIFOREST S.C. (Capogruppo mandataria) e per essa al suo Legale Rappresentante Sig.Cotti Roberto. Ciascuna parte costituente il Raggruppamento provvederà a fatturare direttamente all'Ente appaltante gli importi di sua spettanza, sia in acconto che in saldo, secondo le percentuali dei singoli componenti ed incasserà separatamente gli importi di propria spettanza così come riportati nella citata DD. n. n.7591 del 29 dicembre 2022, a cui si fa pieno rinvio.

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 3 novembre 2022 e sono in corso di esecuzione.

La Ditta appaltatrice COOP AGRIFOREST S.C., (Capogruppo) con sede a Torino Strada Del Nobile 36 - 10131 C.F. e P.I. 02183830013, ha manifestato ai sensi dell'art.105 del D.lgs.50/2016 e s.m.i., all'atto dell'offerta, l'intenzione di subappaltare le opere richiamate in oggetto.

La Ditta appaltatrice ha inviato tramite PEC, in data 03.02.2023 e successiva integrazione documentale, presso il Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato - Unità Operativa Appalti Lavori Pubblici, copia del contratto di subappalto con la Ditta BORIO GIACOMO S.R.L., con sede legale in Via San Quintino, n. 28 Torino (10121) – P.IVA 00238930010 Legale rappresentante Chiara Borio, nata a Torino, il 04.01.1977 - C.F. BROCHR77A44L219K, relativo ai lavori, così come riportati nella istanza di subappalto agli atti della Divisione Verde e Parchi: lavori di Verde e Arredo Urbano, rientranti nella Cat.OS24, per l'importo di Euro 104.000,00 (di cui Euro 3.112,00 oneri contrattuali sicurezza) e di strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane rientranti nella Cat. OG3 per l'importo di Euro 90.000,00 (di cui Euro 2.700,00 oneri contrattuali sicurezza) - Importo complessivo subappalto Euro 194.000,00 di cui Euro 5.812,00 per oneri contrattuali sicurezza, completo delle dichiarazioni e certificazioni di cui all'art. 105, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il suddetto subcontratto è conforme alle disposizioni di cui all'art. 105 c.14 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. garantendo per le prestazioni oggetto di subappalto, gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti dal contratto di appalto e riconoscendo ai lavoratori dell'impresa subappaltatrice un trattamento economico non inferiore a quello garantito dal contraente principale. A seguito degli opportuni controlli, è stato rilasciato parere favorevole dall'Unità Operativa Appalti Lavori Pubblici, con nota prot. n. 1427 in data 6 aprile 2023 .

La Ditta subappaltatrice BORIO GIACOMO S.R.L., come sopra rappresentata, è iscritta alla C.C.I.A.A. di Torino al n.REA TO - 527689, per le categorie dei lavori da realizzare (OG3 e OS24), è in possesso dei requisiti d'ordine generale per la qualificazione di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016, anche alla luce dell'art. 3 del D.M. del 28.09.2022, relativamente al certificato del casellario

giudiziale e dei requisiti tecnico-finanziari come risulta dall'attestato SOA n. 31288/35/00 in corso di validità, emesso in data 19/05/2022 dalla Società di attestazione Bentley SOA. Per la Ditta suindicata è stata dichiarata dall'appaltatore COOP AGRIFOREST S.C., la non sussistenza di forme di controllo e/o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;

L'importo del subappalto richiesto non ricomprende la prevalente esecuzione dei lavori riconducibili alla categoria prevalente OS24 del contratto d'appalto, come previsto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi del D.Lgs. 159/2011 trattandosi di subappalto di importo superiore a 150.000,00 Euro è stata verificata la regolare iscrizione alla White List provinciale della Prefettura di Torino.

Il Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato - Unità Operativa Appalti Lavori Pubblici ha provveduto a verificare la posizione della ditta relativamente agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge 68/99.

La Ditta subappaltatrice è risultata contributivamente regolare, a seguito degli accertamenti eseguiti per via telematica dalla stazione appaltante, come risulta dalla documentazione conservata agli atti della Divisione Verde e Parchi;

Nel caso di specie ricorrono le condizioni di cui all'art.105 comma 13 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. poichè la natura del contratto d'appalto lo consente, per cui occorre provvedere alla corresponsione diretta al subappaltatore BORIO GIACOMO S.R.L. dell'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso effettuate, quale soggetto delegato all'incasso. L'Impresa suindicata assolve agli obblighi di tracciabilità del flusso finanziario ex L. 136/2010, come risulta dalla dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante del subaffidatario.

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto, alla luce di quanto espressamente previsto in premessa, che qui integralmente si richiama, che sussistono le condizioni previste dall' art.105,comma 13 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i per poter autorizzare il subappalto richiesto, e cioè:

- l'importo del subappalto richiesto non ricomprende la prevalente esecuzione dei lavori riconducibili alla categoria prevalente OS24 del contratto d'appalto, come previsto dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

- l'impresa subappaltatrice possiede i requisiti di cui all'art. 105 c. 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è risultata contributivamente regolare, a seguito degli accertamenti eseguiti per via telematica dalla stazione appaltante, come risulta dalla documentazione conservata agli atti della Divisione Verde e Parchi;

- ai sensi del D.Lgs. 159/2011 trattandosi di subappalto di importo superiore a 150.000,00 Euro è stata verificata la regolare iscrizione alla White List provinciale della Prefettura di Torino.

- la Ditta appaltatrice ha depositato presso dell'Unità Operativa Appalti Forniture e Servizi, copia autenticata del contratto di subappalto per il quale, con nota prot. 1427 del 06.04.2023, è stato

rilasciato parere favorevole, effettuati gli opportuni controlli di legge;

2. di dare atto, per quanto indicato in premessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., che si intende concessa l'autorizzazione alla Ditta COOP AGRIFOREST S.C., con sede a Torino Strada Del Nobile 36 - 10131 C.F. e P.I. 02183830013, Capogruppo mandataria dell'ATI COOP. AGRIFOREST S.C. / C.F.C. SOC. COOP. (mandante) / PROSERVICE COSTRUZIONI srl (mandante), appaltatrice dei lavori “ REACT EU PON METRO – RIQUALIFICAZIONE CON METODI INNOVATIVI DI AREE VERDI: LOTTI 1 E 2” - cod. prog. TO6.1.4.E,” (C.O. 4943 – CUP. C17H21005300006), ad affidare in subappalto l'esecuzione di: lavori di Verde e Arredo Urbano, rientranti nella Cat.OS24, per l'importo di Euro 104.000,00 (di cui Euro 3.112,00 oneri contrattuali sicurezza) e di strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane rientranti nella Cat. OG3 per l'importo di Euro 90.000,00 (di cui Euro 2.700,00 oneri contrattuali sicurezza) - Importo complessivo subappalto Euro 194.000,00 di cui Euro 5.812,00 per oneri contrattuali sicurezza, alla Ditta BORIO GIACOMO S.R.L., con sede legale in Via San Quintino, n. 28 Torino (10121) – P.IVA 00238930010 Legale rappresentante Chiara Borio, nata a Torino, il 04.01.1977 - C.F. BROCHR77A44L219K;
3. di individuare pertanto, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lett. c) del D.L.gs.50/2016 e s.m.i., quale soggetto delegato all'incasso, in aggiunta all'appaltatore, la Ditta BORIO GIACOMO S.R.L di cui ai precedenti punti, per l'importo massimo complessivo di Euro 194.000,00 di cui Euro 5.812,00 oneri contrattuali sicurezza, al fine della liquidazione diretta nei suoi confronti mediante successivi mandati di pagamento fino alla concorrenza dell'importo in discorso;
4. di dare altresì atto che con precedente provvedimento DD. n. 538 del 06.02.2023 è stato autorizzato il subappalto a favore della medesima Impresa BORIO GIACOMO S.R.L in CAT. OS24 per Euro 224.165,00 (di cui Euro 6.725,00 oneri sicurezza) ed in Cat. OG3 per Euro 25.235,00 ( di cui euro 757,00 oneri sicurezza) .
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta nel suo complesso variazione alla spesa già prenotata con le citate determinazioni DD. n. 7145 del 31.12.2021 esecutiva in pari data, DD n. 3171/2022 del 8.07.2022 esecutiva in pari data, confermata con la DD 4520 del 28.09.2022 esecutiva in pari data con la quale è stata autorizzata la consegna anticipata, DD n. 7591 del 29.12.2022 esecutiva in pari data, e DD 1758 del 11.04.2023, esecutiva in pari data, di approvazione nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario a seguito di riaccertamento dei residui attivi e passivi approvato con delib. G.C.n.121 del14.03.2023 eseg. dal 25.03.2023, finanziata come indicato in narrativa;
6. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole

Gli allegati sono conservati agli atti della Divisione Verde e Parchi proponente.

LA DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Claudia Bertolotto