

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 644
approvata il 12 giugno 2018

DETERMINAZIONE: PROCEDURA DI GARA TRAMITE RDO SUL MEPA CONSIP PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA STRAORDINARIA, BONIFICA DA GUANO, DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE PER LE SCUOLE. INDIZIONE

Visto che il Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino n. 357 (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012, esecutiva dal 24 settembre 2012) attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerato che il Servizio procedente della Divisione Servizi Educativi deve assicurare vari servizi necessari sia alle scuole del pre-obbligo che dell'obbligo, nonché ad altre sedi comunali utilizzate per attività ludico-educative e in particolare i servizi di:

- pulizia straordinaria (in seguito a lavori di ristrutturazione e similari) e lavaggio tende presso istituzioni scolastiche del preobbligo, dell'obbligo e locali dell'Istituzione comunale I.T.E.R.;
- bonifica da guano di volatili presso istituzioni scolastiche del preobbligo e dell'obbligo;
- disinfestazione e derattizzazione prevalentemente presso nidi e scuole d'infanzia comunali.

Considerato che i predetti servizi sono necessari per adempiere ad obblighi di legge ed in particolare per assicurare le idonee condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza per i bambini, gli utenti in genere ed i lavoratori che usufruiscono dei locali scolastici nonché di altre sedi comunali utilizzate per attività ludiche ed educative, anche ai sensi del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Tenuto conto che gli affidamenti in essere dei predetti servizi terminano il 31 luglio 2018.

Considerato che si ritiene opportuno indire una procedura di gara suddivisa in due lotti distinti di importo presunto IVA esclusa per il periodo (biennale) dal 1° agosto 2018 al 31 luglio 2020 così determinato:

- LOTTO 1 – pulizia straordinaria e lavaggio tende: Euro **60.000,00** di cui Euro 55.000,00 per pulizia straordinaria ed Euro 5.000,00 per lavaggio tende;
- LOTTO 2 – bonifica da guano e disinfestazione/derattizzazione: Euro **60.000,00** di cui Euro 35.000,00 per bonifica da guano ed Euro 25.000,00 per disinfestazione/derattizzazione.

Considerato che i predetti servizi rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 8 comma 3 del succitato Regolamento.

Visto l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con il presente provvedimento, preliminare all'avvio della procedura in oggetto, si procede all'individuazione degli elementi

essenziali del contratto e dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto che non si ricorre ai soggetti aggregatori per la merceologia di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 24 dicembre 2015 ("17 Pulizia Immobili) in quanto non è disponibile per l'Amministrazione alcuna iniziativa già attiva presso i Soggetti Aggregatori di riferimento (ex commi 1 e 2 dell'art. 9 del D.L. 66/2014) ovvero presso altro Soggetto Aggregatore in virtù di uno specifico accordo di collaborazione. In particolare i servizi oggetto della presente negoziazione non sono reperibili nelle convenzioni attive:

- della Società di Committenza Regione Piemonte S.p.A. (SCR – Piemonte S.p.A.) come da verifica effettuata sul sito Internet www.scr.piemonte/;
- della Città Metropolitana di Torino come da verifica effettuata sul sito Internet www.cittametropolitana.torino.it/;
- della CONSIP S.p.A., come da verifica effettuata sul sito internet www.acquistinretepa.it. in quanto la convenzione CONSIP "Servizi di pulizia ed altri servizi per le Scuole ed i Centri di Formazione" prevede la possibilità di ordinare parte dei servizi in oggetto, per loro natura a carattere non continuativo, solo in quanto accessori ed ausiliari all'attività principale di pulizia dei locali e comunque con caratteristiche non rispondenti alle esigenze del Servizio precedente.

Considerato che alla data odierna risulta attiva sul mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni la categoria di servizi comparabili a quelli oggetto della richiesta medesima, si procederà con la procedura telematica, tramite mercato elettronico CONSIP S.p.A., ai sensi degli artt. 36 comma 6, 37 comma 2, 58 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 328 del DPR 207/2010 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 così come modificata dalla L. 94/2012, e con la modalità della Richiesta di Offerta, da inoltrare a tutti gli operatori economici abilitati al M.E.P.A., per la categoria merceologica pertinente.

Appurato in particolare la vigenza sul MEPA CONSIP del Bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e igiene ambientale" nell'ambito della categoria "Beni e servizi per immobili".

Le modalità di gara e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nella RDO e relativi allegati.

Il servizio sarà aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D. Lgs. 50/2016.

In presenza di una sola offerta valida, la Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare e di procedere ad una nuova gara nei modi che riterrà più opportuni; fatta salva in ogni caso la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione del servizio e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3, del D.lgs 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a zero. Con ciò si intende che la eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel DUVRI allegato alla richiesta d'offerta e nella successiva riunione di coordinamento tra datore di lavoro

dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro della sede oggetto del servizio.

In data 8 maggio 2018 è stata richiesta dal RUP la validazione del capitolato speciale d'appalto (condizioni particolari di RDO) ai sensi della circolare 2/2014 in riferimento alle verifiche previste dal Piano Anticorruzione approvato con deliberazione G.C. 11/2/2014 n. mecc. 2014 00686/049.

Con mail del 31 maggio c.a. il Servizio Economato e Fornitura Beni ha comunicato la validazione del capitolato speciale d'appalto (condizioni particolari di RDO).

Il Responsabile Unico del Procedimento indetto con la presente determinazione è il Funzionario P.O. dott. Stefano Cagnasso; le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) sono attribuite al predetto RUP.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 65 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

1. Di attestare che il servizio oggetto della presente negoziazione non è reperibile nelle convenzioni CONSIP attive ma è presente sul MEPA della piattaforma CONSIP, come da verifica effettuata sul sito Internet www.acquistinretepa.it;
2. Di approvare l'indizione della procedura di affidamento per i servizi indicati in narrativa, mediante procedura telematica del MEPA sulla piattaforma CONSIP ai sensi degli artt. 36 comma 6, 37 comma 2, 58 del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 328 del DPR 207/2010 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 così come modificata dalla L. 94/2012, e con la modalità della Richiesta di Offerta, da inoltrare a tutti operatori economici abilitati al M.E.P.A., per la categoria merceologica pertinente;
3. Di attestare che il servizio oggetto della negoziazione rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dal Regolamento per la disciplina dei contratti della Città di Torino al Servizio scrivente;

4. Di dare atto che gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenze prodotte nell'esecuzione del servizio e non soggetti a ribasso, di cui all'art. 26, comma 3, del D.lgs 81/2008 e s.m.i., sono stati valutati pari a zero.

Con ciò si intende che la eliminazione o la riduzione dei rischi da interferenze è ottenuta con la sola applicazione delle misure organizzative ed operative individuate nel DUVRI allegato alla richiesta d'offerta e nella successiva riunione di coordinamento tra datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria e datore di lavoro della sede oggetto del servizio;

5. Di approvare l'allegata RDO, che forma parte integrante del presente provvedimento (all.1);

6. Di disporre che alla procedura negoziata verranno invitati tutti gli operatori economici abilitati al M.E.P.A., per la categoria merceologica pertinente;

7. Di rinviare al provvedimento di aggiudicazione l'approvazione dell'affidamento e l'impegno della relativa spesa;

8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino, 12 giugno 2018

LA DIRIGENTE
Dolores SPESSA