

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 145
approvata il 17 maggio 2018

DETERMINAZIONE: PROCEDURA DI GARA N. 26/2018 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA DEGLI ULIVI 11. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON SOSPENSIVA DELL'EFFICACIA. CIG 7377793B60.

Con deliberazione del 22 gennaio 2018, mecc. 2017 06309/10, esecutiva dal 5 febbraio 2018, il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione della gestione sociale, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo comunale sito in via degli Ulivi 11, con allegato il relativo schema di bando di gara.

Nella suddetta deliberazione sono stati previsti i criteri e gli indirizzi per la gestione sociale dell'impianto secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale n. 295, e tenuto conto dell'art. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

Con successiva determinazione dirigenziale del 7 febbraio 2018, mecc. 2018 40568/10, è stata approvata l'indizione della procedura di gara previa pubblicazione del bando di gara con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 295 della Città di Torino, e dei parametri previsti nel disciplinare di gara.

Il bando di gara è stato pubblicato sul Notiziario Appalti del sito telematico della Città di Torino a decorrere dal 16 febbraio 2018.

Con determinazione dirigenziale del 21 marzo 2018, mecc. 2018 41332/10, è stata approvata la proroga dei termini di scadenza del bando di gara. Il termine per la presentazione delle buste è stato previsto per il giorno 10 aprile 2018 alle ore 12.00.

Con successiva determinazione dirigenziale del 9 aprile 2018, mecc. 2018 41663/10, è stata approvata la riapertura dei termini di scadenza del bando di gara. Il termine per la presentazione delle buste è stato previsto per il giorno 16 aprile 2018 alle ore 14.00.

Decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, con determinazione dirigenziale del 16 aprile 2018, mecc. 2018 41783/10, è stata definita la composizione della Commissione Giudicatrice.

La citata Commissione si è riunita in prima seduta pubblica di gara in data 16 aprile 2018 per l'esame dell'unica istanza pervenuta e delle documentazioni prodotte dall'Associazione

Nazionale Italiana dell'Amicizia Associazione Sportiva Dilettantistica, che – per l'attestazione delle capacità tecnico-professionali ed economico-finanziarie – si è avvalso delle capacità dell'Associazione Nazionale Italiana dell'Amicizia onlus.

Con successiva determinazione dirigenziale del 17 aprile 2018, mecc. 2018 41829/10, è stata approvata l'ammissione dell'istanza presentata dalla predetta Associazione all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali. Di ciò ne è stata data comunicazione all'offerente con nota del 18 aprile 2018, prot. 1740. Il predetto provvedimento è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" della Città in data 18 aprile 2018.

La Commissione ha proseguito i lavori in seconda seduta riservata in data 18 aprile 2018 per l'esame del progetto tecnico e sociale relativo al predetto offerente. Nel corso della terza seduta pubblica tenutasi in data 23 aprile 2018 la Commissione ha esaminato il piano economico-finanziario e l'offerta economica presentati dal predetto offerente che ha offerto il 10% del canone di concessione riferito alla parte sportiva dell'impianto e il 10% del canone di concessione riferito alla parte commerciale dell'impianto; le spese di utenze riferite alla parte sportiva e alla parte commerciale dell'impianto, come previsto all'art. 11 del bando di gara, saranno interamente a carico del concessionario.

La Commissione, a conclusione dei lavori, ha dichiarato potenziale aggiudicataria della gara l'Associazione Nazionale Italiana dell'Amicizia Associazione Sportiva Dilettantistica, con un punteggio totale di 100 su 100.

Tenuto conto dell'entità dei lavori previsti dall'offerente e del carattere strutturale degli stessi per un totale pari ad euro 4.374.885,02 al netto di Iva ed oneri, la Commissione ha calcolato, con l'utilizzo della tabella attuariale allegata al bando, una durata della concessione pari ad anni 30 (trenta). Il Civico Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, a cui con nota del 2 maggio 2018 prot. 1871 è stata chiesta l'espressione del parere tecnico di competenza, ha comunicato con nota dell'11 maggio 2018 prot. 2066 che le opere proposte, previo esame del progetto tecnico dell'offerente, possono rientrare fra quelle di cui all'art. 8 comma 3 del Regolamento n. 295 della Città di Torino. Pertanto, la concessione avrà una durata di anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, cui seguirà la tempestiva consegna dell'impianto fatta constare da apposito verbale.

Pertanto, tenuto conto degli atti di gara, si procede all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla normativa vigente e dovute dalla mancata presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione necessaria alla formalizzazione della concessione.

Il Servizio Gestione Sport verificherà la veridicità delle dichiarazioni presentate nell'istanza di partecipazione alla procedura di gara e il possesso dei requisiti di ordine generale e delle capacità tecnico-professionali ed economico-finanziarie, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

In seguito all'esito positivo dei controlli, sarà sottoposto all'attenzione del Legale Rappresentante dell'Associazione Nazionale Italiana dell'Amicizia Associazione Sportiva Dilettantistica il disciplinare di concessione per l'accettazione delle condizioni in esso contenuto. La mancata sottoscrizione del predetto disciplinare, nei tempi e nelle modalità previste dal Servizio Gestione Sport, verrà intesa dalla Città come perdita di interesse alla concessione dell'impianto sportivo.

In seguito alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura di gara in oggetto, si procederà a trasmettere gli atti al Servizio Contratti per la stipulazione del

relativo contratto.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

- 1) di approvare l'aggiudicazione definitiva, con sospensiva dell'efficacia dell'aggiudicazione, della procedura di gara n. 26/2018 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in via degli Ulivi 11, secondo quanto previsto dal bando di gara approvato con la determinazione dirigenziale del 7 febbraio 2018, mecc. 2018 40568/10, citata in premessa:

Aggiudicatario: Associazione Nazionale Italiana dell'Amicizia Associazione Sportiva Dilettantistica, con sede in Torino, corso Vinzaglio 23, Codice Fiscale e Partita Iva 11779750014;

Punteggio totale: 100 su 100;

- 2) di demandare al termine della positiva verifica dei requisiti di ordine generale e delle capacità tecnico-professionali ed economico-finanziarie, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e successivamente alla consegna da parte dell'aggiudicatario della documentazione necessaria alla formalizzazione della concessione, l'approvazione con successiva determinazione dirigenziale dell'efficacia della presente aggiudicazione e del relativo schema di disciplinare di concessione;
- 3) di dare atto che si è provveduto ad effettuare la comunicazione prevista dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio previsto all'art. 32 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet “amministrazione aperta”.

Torino, 17 maggio 2018

LA DIRIGENTE
Servizio Gestione Sport
Dr.ssa Susanna RORATO
(firmato in originale)