

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 11  
approvata il 7 giugno 2019

DETERMINAZIONE: C. 3 - PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE PROVVISORIA IN GESTIONE SOCIALE DELLA PISCINA ESTIVA DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO COMUNALE «TRECATE» SITO A TORINO IN VIA VASILE ALECSANDRI 27/A. DICHIARAZIONE DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG 7870403E01.

la Circoscrizione 3, con deliberazione del Consiglio Circoscrizionale del 20 marzo 2019, mecc. 2019 00862/086, ha proposto alla Giunta Comunale di avviare la procedura finalizzata alla stipulazione di una concessione provvisoria, per un periodo di quattro mesi (giugno-settembre 2019), della piscina estiva posta nell'area esterna dell'impianto polisportivo comunale "Trecate" sito in via Vasile Alecsandri n. 27/A.

Con deliberazione del 9 aprile 2019, mecc. 2019 01206/10, I.E. , la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del Regolamento Comunale n. 295, ha accolto la proposta pervenuta dalla Circoscrizione 3, demandando l'indizione della procedura di gara alla Circoscrizione proponente.

La piscina estiva dell'impianto polisportivo comunale "Trecate" sito a Torino in via Vasile Alecsandri n. 27/a, ha una superficie totale di mq 4947,00 e l'area risulta così composta: una vasca ricreativa di forma e profondità variabili attrezzata con idromassaggio, idroscivolo, canalone, geysers, doccioni e giochi d'acqua, il prato verde adibito a solarium a servizio anche dell'area ricreativa, le docce e le cabine spogliatoio, servizi igienici, oltre una struttura in muratura da attrezzare come punto ristoro.

Con successiva determinazione dirigenziale del 10 aprile 2019, n. mecc. 2019 41591/086, è stata approvata l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 164 e seguenti della Parte III Titolo I Capo I del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 D.Lgs 50/2016.

Per dare ampia e capillare pubblicità sul territorio cittadino, si è quindi provveduto, in data 12 aprile 2019, alla pubblicazione dell'Avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione provvisoria di cui sopra, sul sito telematico della Città, alla pagina iniziale "Bandi e Avvisi" del canale tematico Appalti e Bandi, alla pagina "Sport in Città" del canale tematico Sport e Tempo Libero e alle pagine delle Circoscrizioni cittadine.

In data 7 maggio 2019, con prot. n. 4856, si è proceduto all'invio di numero 5 (cinque) lettere, ai 5 (cinque) soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse, con l'invito a presentare offerta entro le ore 12.00 del 16 maggio 2019.

Decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, con determinazione dirigenziale del 16 maggio 2019 n. mecc.2019 42113/086 è stata definita la composizione della Commissione Giudicatrice.

La Commissione giudicatrice, come da verbale redatto in data 17 maggio 2019, ha rilevato quanto segue:

- dall'esame della documentazione presentata dall'**A.S.D. SPORT IN THE CITY** si è rilevato che il concorrente ha inserito nella busta A chiari riferimenti alla componente economica della propria offerta, in violazione del principio di segretezza, pertanto il concorrente è stato escluso dalla procedura di gara;
- dall'esame della documentazione presentata dall'**US ACLI Torino** la Commissione ha rilevato la necessità di richiedere alcune integrazioni, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, pertanto il concorrente è stato ammesso con riserva;
- dall'esame della documentazione presentata dalla **DINAMICA SSD a.r.l.** la Commissione ha rilevato la correttezza delle dichiarazioni e delle attestazioni relative al possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, ed ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva della procedura di gara.

La Commissione si è riunita in seduta pubblica in data 27 maggio u.s. dando atto che l'**US ACLI** ha presentato nei termini stabiliti le integrazioni richieste, rinviando tuttavia l'esame della documentazione alla successiva seduta per gli opportuni approfondimenti istruttori;

In data 29 maggio u.s. alle ore 9,30 la Commissione si è riunita in seduta riservata per l'esame della documentazione integrativa presentata dalla **U.S. ACLI Torino**; i lavori sono poi proseguiti alle ore 10.50 in seduta pubblica durante la quale, la Commissione ha sciolto la riserva espressa nei confronti del concorrente ammettendolo alla seconda fase della procedura; in pari data alle ore 11.00 sono ripresi i lavori in seduta riservata; la Commissione ha proceduto all'esame dei progetti tecnico-gestionale e sociale contenuti nella busta B), presentati dalla **U.S. ACLI Torino** e dalla **DINAMINCA SSD a r.l.** e all'attribuzione dei relativi punteggi; nella medesima data alle ore 13.15 nel corso della sesta seduta di gara, la Commissione ha reso noti i punteggi attribuiti ai concorrenti in relazione ai suddetti progetti e successivamente, sempre in seduta pubblica, ha esaminato le offerte economiche contenute nella busta C), presentate rispettivamente dalla **U.S. ACLI Torino** e dalla **DINAMICA SSD a.r.l.**, attribuendo i relativi punteggi.

A conclusione dei lavori, ha dichiarato potenziale aggiudicatario della gara la Società **DINAMICA SSD a.r.l** che un punteggio totale di punti 98,54 su 100, come risulta dai verbali agli atti della Circoscrizione. (all. 1, 2, 3, 4, 5 e 6)

Dall'esito della selezione, in ragione del punteggio riportato dai concorrenti nella valutazione tecnico-sociale e nell'offerta economica, si evidenzia che la Società Dinamica SSD a r.l. ha riportato il punteggio complessivo pari a 98,54 su 100.

Tenuto conto che, la quantificazione del canone per l'utilizzo dell'impianto sportivo è fissata in ragione di Euro 27.678,00=, oltre ad Euro 6.089,16= per IVA a termini di legge, per un totale di Euro 33.767,16=, come da offerta economica presentata in sede di gara e custodita agli atti della Circoscrizione, corrispondente al 55% del valore patrimoniale individuato in euro 37.960,00, al netto di IVA, per la parte sportiva dell'impianto e all'intero valore patrimoniale di

Euro 6.800,00=, al netto di IVA, per la parte commerciale dell'impianto, come quantificato dal Servizio Valutazioni della Direzione Edifici Municipali, Patrimonio e Verde con referto del 2 marzo 2018 prot. 1094.

Detto canone di ammontare pari ad Euro 33.767,16= IVA inclusa, dovrà essere versato in n. 4 (quattro) rate mensili, anticipate, all'Ufficio Cassa della Circoscrizione 3, a decorrere dalla data di stipulazione del contratto.

La percentuale degli oneri delle utenze a carico del concessionario riferita alla parte sportiva dell'impianto, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, come da offerta economica presentata in sede di gara e custodita agli atti della Circoscrizione, è pari al 75%. Restano interamente a carico del concessionario gli oneri delle utenze riferite a parte commerciale, le spese di depurazione dell'acqua della piscina, le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti. I contratti di fornitura delle utenze sono intestati alla Città, ad eccezione del contatore elettrico relativo al bar-ristoro, ed il Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori provvederà ad effettuare il recupero delle spese a carico del concessionario; sono interamente a carico del concessionario le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'impianto.

La concessione ha una durata pari a mesi 4 (quattro), da giugno a settembre 2019, con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, a far data dalla stipulazione del contratto, cui seguirà la consegna dell'impianto sportivo da parte della Circoscrizione 3 fatta constare da apposito verbale, e scadenza al 30 settembre 2019.

Richiamata la determinazione dirigenziale del 31 maggio 2019, mecc. 2019 42384/086, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia di aggiudicazione previste dalla normativa vigente, alla Società "Dinamica" società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata, avente sede legale in Susa (TO), corso Stati Uniti 33, Codice Fiscale e Partita IVA 08178130012, in persona del legale rappresentante Luca Maria Longo, nato a Torino il 12/01/1967, come risulta dalla documentazione custodita agli atti della Circoscrizione.

La comunicazione prevista all'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è stata trasmessa in data 31/05/2019 prot. 5496 alla Società Dinamica SSD a r.l., in data 31/05/2019 prot. 5496 alla partecipante esclusa Sport in the City e in data 31/05/2019 prot. 5499 all'Us Acli Torino non aggiudicataria.

Preso atto che, nei confronti della Società "Dinamica" s.s.d. a r.l. sono stati richiesti agli enti competenti i documenti necessari al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni previste nel bando di gara, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, e alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Riscontrato che il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione ai sensi del comma 10 del medesimo articolo, poiché trattasi di gara espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. .

Rilevato che, in data 04/06/2019 è stata richiesta la documentazione Antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs 06/09/2011, n. 159 e s.m.i., di cui non è ancora pervenuta la certificazione.

Dalla data delle richieste di comunicazioni ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs 06/09/2011, n. 159 e s.m.i., come suindicato, non sono a tutt'oggi pervenuti tutti gli esiti delle verifiche condotte; di conseguenza, l'Amministrazione ritiene di procedere, stante l'urgenza di garantire l'apertura della piscina estiva nel mese di giugno, alla stipulazione della concessione inserendo in atto la seguente condizione risolutiva:

***“Le parti danno atto che il presente contratto viene sottoscritto ai sensi dell’art. 92 comma 3 del D.lgs 6/09/2011 n.159, nelle more del rilascio delle informazioni antimafia; il presente contratto verrà risolto qualora sussistano le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui al***

***D.Lgs predetto, accertate successivamente alla stipula del presente atto, senza alcun onere o obbligo per la Città di pagare indennità, indennizzi o rimborsi al concessionario, in deroga a quanto previsto al comma 3 del predetto articolo”.***

Ritenuto di, dichiarare efficace l’aggiudicazione della gara, al fine di non aggravare ulteriormente i tempi della procedura, approvando lo schema preliminare di concessione, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (**all. 7**), sottoscritto presso gli uffici della Circoscrizione in data 7 giugno 2019 dal Legale Rappresentante della Società “Dinamica” s.s.d. a r.l., , per accettazione preliminare di tutte le condizioni in esso contenute e offerte in sede di gara, con particolare riferimento all’esecuzione dei progetti tecnico-gestionale e sociale.

Ritenuto di perfezionare l’aggiudicazione della gara con la stipulazione del contratto da parte del Servizio Contratti della Città, recependo il suddetto schema di concessione e rilevando che il riscontro positivo (interdittivo) da parte della Banca Dati Nazionale Antimafia sui controlli inerenti le comunicazioni di cui all’art. 84 comma 2 del D.Lgs 159/2001 e s.m.i. comporteranno la risoluzione immediata del contratto. La mancata sottoscrizione del contratto da parte del concessionario verrà intesa dalla Città come perdita di interesse alla concessione dell’impianto sportivo, in conformità a quanto disposto all’art. 20 del suddetto schema di concessione che prevede tra le cause legittime di revoca la mancata sottoscrizione del contratto o omessa o tardiva presentazione della documentazione richiesta da parte della Circoscrizione.

Considerato che, la Società “Dinamica” s.s.d. a r.l. ha presentato idonee dichiarazioni concernenti il rispetto dell’art. 6 comma 2 del D.L. n. 78/2010, così come convertito nella Legge 122/2010 (**all. 8**).

Si dà atto che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell’impatto economico.

Si attesta la non sussistenza di situazioni pendenti di morosità nei confronti della Città.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011 così come integrati e corretti dal D.Lgs n. 126/2014.

Gli allegati sono conservati agli atti del Servizio.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE DI AREA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l’art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l’art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l’art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Visto l’art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;

Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate.

## DETERMINA

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

1) di approvare in via definitiva le risultanze della gara per la concessione provvisoria, per un periodo di quattro mesi (giugno-settembre 2019), della piscina estiva dell'impianto polisportivo comunale "Trecate" sito in via Vasile Alecsandri n. 27/A così come evidenziate negli allegati verbali (**all. 1, 2, 3, 4, 5 e 6**), per le motivazioni riportate in premessa e consequenziali a tutti gli atti di gara già approvati con determinazione del 31 maggio 2019, n. mecc. 2019 42384/086;

2) di dichiarare efficace l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara approvando l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina estiva di cui al precedente punto 1) alla Società "Dinamica" società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata, avente sede legale in Susa (TO), corso Stati Uniti 33, Codice Fiscale e Partita IVA 08178130012, in persona del legale rappresentante e Amministratore Unico Luca Maria Longo, nato a Torino il 12/01/1967;

3) di approvare l'allegato schema di concessione (**all. 7**), al fine della stipulazione del contratto che verrà effettuata dalla Circoscrizione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del C.C. in data 18 febbraio 2019, (mecc. 2018 06449/005) esecutiva dal 4 marzo 2019;

4) di dare atto che, in conseguenza del presente provvedimento, la Società "Dinamica" s.s.d. a r.l., dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto entro il termine fissato con tutta la documentazione richiesta dalla Circoscrizione, rilevando che la mancata sottoscrizione del contratto da parte del concessionario verrà intesa dalla Città come perdita di interesse alla concessione dell'impianto sportivo;

5) di approvare l'inserimento nell'atto della seguente clausola risolutiva: "Le parti danno atto che il presente contratto viene sottoscritto nelle more del riscontro delle comunicazioni antimafia richieste; il presente contratto verrà risolto qualora sussistano le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui alle Leggi predette, accertate anche successivamente alla stipulazione del presente atto, senza alcun onere ed obbligo per la Città di pagare il valore delle opere già eseguite e di rimborsare le spese sostenute per l'esecuzione di quelle ancora da eseguire e per dare comunque esecuzione al contratto stesso";

6) le parti danno atto che il presente contratto viene sottoscritto ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.lgs 6/09/2011 n.159, nelle more del rilascio delle informazioni antimafia; il presente contratto verrà risolto qualora sussistano le cause di decadenza, sospensione o divieto di cui al D.Lgs predetto, accertate successivamente alla stipula del presente atto, senza alcun onere o obbligo per la Città di pagare indennità, indennizzi o rimborsi al concessionario, in deroga a quanto previsto al comma 3 del predetto articolo;

7) di comunicare l'esito della gara di cui alla Società aggiudicataria oltre che procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Città e alla trasmissione del presente atto ai soggetti indicati all'art. 2 comma 9 del Regolamento n. 295;

8) di dare atto che le somme corrispondenti al canone d'uso verranno introitate come segue:

Importo	Anno Bilancio	Capitolo e articolo	UEB	Scadenza Obbligazione	Titolo	Tipologia	Categoria
<b>Euro</b> <b>33.767,16=</b>	<b>2019</b>	<b>22000/1</b>	<b>086</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>02</b>
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>		<b><i>Proventi piscine aperte al pubblico tennis e pattinaggio su ghiaccio – S.R.E. IVA - Piscine</i></b>					
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario					
<b>E.3.01.02.01.006</b>		<b>Proventi da impianti sportivi</b>					

9) di dare atto che, gli oneri relativi alle utenze, di cui all'art. 5 della convenzione, saranno recuperati dal Servizio Controllo Utenze e Contabilità Fornitori, al termine del periodo di concessione dell'impianto sportivo e che tali oneri trovano capienza nei fondi già assegnati al settore competente;

10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione aperta";

11) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

PI

Torino, 7 giugno 2019

La Dirigente di Area Circostrizionale  
Dr.ssa Gabriella TETTI

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
dott. Paolo LUBBIA