

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 76  
approvata il 5 luglio 2019

DETERMINAZIONE: AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA BIGLIETTERIA, VISITE GUIDATE E ATTIVITÀ EDUCATIVE PRESSO LA ROCCA E IL BORGO MEDIEVALE DI TORINO. APPROVAZIONE.

Con la determinazione dirigenziale mecc. n. 2019 01381/026, esec. dall'11 aprile 2019 è stata approvata l'indizione di una gara per l'affidamento in concessione dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016. Dopo aver espletato le procedure di gara, con la determinazione dirigenziale del 24 maggio 2019, mecc. n. 2019 42271/026, il Servizio Archivi, Musei e Patrimonio culturale ha approvato la proposta di aggiudicazione. A seguito di alcune verifiche effettuate sono emersi vizi relativi alla procedura di gara, in particolare è stata segnalata la violazione dell'art. 30 del D.Lgs.50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 5, per tale motivo, con la determinazione dirigenziale del 12 giugno 2019, mecc. n. 2019 42610/026, la proposta di aggiudicazione è stata annullata, rinviando ad un successivo atto l'indizione di una nuova gara e prorogando, alle stesse condizioni contrattuali, il servizio alla ditta attualmente in carica sino al 31 ottobre 2019.

Contrariamente a quanto indicato nella determinazione dirigenziale del 12 giugno 2019, mecc. n. 2019 42610/026, non è possibile salvare la fase di prequalifica in quanto, per non avvantaggiare le ditte che hanno presentato l'offerta per la precedente gara, è necessario ridefinire alcuni criteri fondamentali.

Il Servizio Archivi, Musei e Patrimonio culturale della Città di Torino, intende ora procedere ad effettuare un'altra indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare per l'affidamento in concessione di servizio di gestione della biglietteria, visite guidate e attività educative presso la Rocca e il Borgo Medievale di Torino, Viale Virgilio, Parco del Valentino ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

La concessione ha per oggetto l'organizzazione e la gestione della biglietteria, prenotazioni, informazioni, delle visite guidate e delle attività educative attraverso l'utilizzo di personale competente e con comprovata esperienza professionale, adeguatamente formato a cura e oneri del Concessionario. I servizi si svolgeranno presso la Rocca e il Borgo Medievale di Torino in appositi spazi che la Città metterà a disposizione attraverso la concessione del servizio.

Per la particolarità del luogo e per la natura dei locali e del servizio richiesto si prevede un unico lotto indivisibile.

L'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, è finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici da consultare per l'affidamento in concessione del servizio in questione e ha come unico scopo quello di prendere atto della disponibilità dei soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti ad essere invitati a presentare offerta. Successivamente verrà avviata la procedura di gara tra coloro che avranno manifestato interesse a partecipare alla stessa ed in possesso dei requisiti previsti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha la facoltà di scegliere gli operatori da invitare alla successiva fase di affidamento, qualora non sia pervenuto un numero sufficiente di manifestazione di interesse tali da garantire che la procedura si svolga con il numero minimo di operatori ritenuto congruo.

La concessione decorrerà dalla data di esecutività della determinazione di consegna anticipata, ex art. 32 comma 13 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e terminerà il 31 dicembre 2020.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di disporre la proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo concessionario, secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il valore complessivo della concessione del servizio, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato stimato in Euro 200.000,00, IVA esclusa.

Regolamento economico del contratto di servizio: quota percentuale minima pari al 25% del fatturato complessivo conseguito dal servizio di gestione da riconoscere alla Città di Torino.

Il Concessionario dovrà gestire il servizio avvalendosi di personale e mezzi propri, esonerando la Città di Torino da qualsiasi responsabilità civile o penale diretta o indiretta, dipendente dall'esercizio della concessione, per danni che potrebbero verificarsi a cose, animali o persone.

Nel valore della concessione si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese ed ogni altro onere espresso e non dal presente avviso, compresi i contributi previdenziali, inerente l'esecuzione del servizio medesimo. La controprestazione consisterà unicamente nel diritto di gestire le attività oggetto della concessione e di sfruttare economicamente il servizio.

Detto avviso sarà pubblicato nella sezione bandi della Città.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

...

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui integralmente si richiamano, l'avviso della manifestazione d'interesse per l'organizzazione e la gestione della biglietteria, prenotazioni, informazioni, delle visite guidate e delle attività educative (all.1). I servizi si svolgeranno presso la Rocca e il Borgo Medievale di Torino in appositi spazi che la Città metterà a disposizione attraverso la concessione del servizio;
2. di approvare la pubblicazione dell'avviso e dell'allegato modello d'istanza, nella sezione bandi della Città (<http://www.comune.torino.it/bandi/>);
3. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente dell'Area Cultura Stefano Benedetto;
4. di dare atto che tale indagine di mercato è propedeutica all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs e s.m.i.;
5. di rinviare a successiva determinazione dirigenziale l'approvazione del capitolato da allegare alla lettera d'invito.
6. di rettificare la determinazione dirigenziale del 12 giugno 2019, mecc. n. 2019 42610/026, non essendo possibile salvare la fase di prequalifica in quanto, per non avvantaggiare le ditte che hanno presentato l'offerta per la precedente gara, è necessario ridefinire alcuni criteri fondamentali.
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

Torino, 5-7-2019

IL DIRIGENTE  
dott. Stefano Benedetto



