

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 223  
approvata il 8 maggio 2018

DETERMINAZIONE: PRU CORSO GROSSETO.LEGGE 4/12/1993 N. 493. COMPLETAMENTO BANCHINA SUD C.SO GROSSETO. AFFIDAMENTO LAVORI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT.C)D.LGS 50/2016. PRENOTAZ. IMPEGNO SPESA EURO 273.853,89 IVA COMPRESA (COD. OP. 4131/2018 - COD CUP C13D14000630002) FINANZ. CONTRIBUTO REGIONALE

Il CIPE, con deliberazione del 16 marzo 1994 ha assegnato alla Regione Piemonte Lire 824.066.100.000 di fondi ex Gescal per l'edilizia residenziale pubblica.

Il 15% di tale somma, pari a Lire 123.609.915.000, è vincolata alla realizzazione di interventi inseriti nei programmi di recupero urbano (PRU), ai sensi dell'art. 11, della Legge 493/93.

La Regione Piemonte ha chiesto ai Comuni di individuare i quartieri più degradati da riqualificare e di ispirarsi, nella formulazione dei programmi, all'iniziativa comunitaria denominata URBAN.

Il Comune di Torino ha individuato il quartiere di Corso Grosseto ed è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa, ai sensi della Legge 493/93, con cui la Regione Piemonte e il Comune di Torino si impegnavano a realizzare il Programma di Recupero Urbano di Corso Grosseto redatto nella stesura preliminare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. 1996 05524/047) del 30 settembre 1996, esecutiva dal 21 novembre 1996, in attuazione della deliberazione della G.R. n. 50 - 21268 del 29 luglio 1997, n. 14 - 2259 del 6 ottobre 1997, n. 4 - 24870 del 22 giugno 1998 e n. 10 - 27972 del 2 agosto 1999.

Nel quadro d'insieme degli interventi previsti venivano individuate le aree di Corso Cincinnato e dell'area compresa fra i due edifici a lama, del quartiere residenziale dell'A.T.C. denominato Q37, posto fra i corsi Grosseto, Cincinnato, Sansovino e Strada Altessano.

La Regione Piemonte con determinazione n 65 del 24 febbraio 2014 ha assegnato i fondi per il completamento dei lavori di riqualificazione della banchina sud di Corso Grosseto.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 13 ottobre 2015 (mecc. 2015 04591/033) esecutiva dal 29 ottobre 2015, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di

completamento della banchina sud di corso Grosseto per un importo di Euro 273.853,89 I.V.A. compresa.

Il progetto preliminare, ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento n. 224 sul Decentramento, è stato inviato alla Circoscrizione n. 5 che ha espresso parere favorevole con provvedimento del Consiglio di Circoscrizione n. 5 “Vallette - Madonna di Campagna - Borgo Vittoria” (mecc. 2015 00243/088) con alcune prescrizioni che sono state sostanzialmente recepite nel progetto definitivo approvato.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 7 marzo 2017 (mecc. 2017 00659/052) esecutiva dal 23 marzo 2017, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di completamento della banchina sud di corso Grosseto per un importo di Euro 273.853,89 I.V.A. compresa.

Con deliberazione della Giunta Comunale del 5 dicembre 2017 (mecc. 2017 05591/052) esecutiva dal 22 dicembre 2017, è stato approvato il progetto esecutivo per un importo di Euro 273.853,89 I.V.A. 10% compresa. così come risulta dal seguente quadro economico e cronoprogramma finanziario:

SOMME PER OPERE	
Importo opere a corpo soggetto a ribasso	230.673,55
Oneri aggiuntivi sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.000,00
 Totale importo a base di gara	 240.673,55
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
I.V.A. 10% su opere	23.067,36
I.V.A. 10% su costi sicurezza	1.000,00
Incentivo 80% del 2% fondo per la progettazione	3.850,78
Incentivo 20% del 2% fondo per l'innovazione	962,69
Spese contributo tesoreria ATC (DPGR N. 2/R del 14/04/2002)	722,02
Imprevisti opere e allacciamenti I.V.A. compresa	3.577,49
Totale somme a disposizione	33.180,34
<b>TOTALE GENERALE DELL'OPERA</b>	<b>273.853,89</b>

Cronoprogramma finanziario	2017	2018	2019
Stanziamento	Euro	Euro 273.853,89	0
Prenotato	Euro	Euro 273.853,89	0

Ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, all'interno del quadro economico è stata inserita la somma complessiva di Euro 4.813,47, pari al 2% del costo preventivato dell'opera, relativa al fondo per le funzioni tecniche e per l'innovazione.

Ai sensi dell'articolo 16, comma 1, lett. a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali, pari ad Euro 10.000,00, non è soggetto a ribasso di gara.

L'intervento in oggetto, è stato inserito, per l'esercizio 2018, nel Documento Unico di Programmazione 2018/2021 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. 2018 00761/024), esecutiva dal 24 aprile 2018, al codice opera n. 4131/2018 per l'importo di Euro 274.000,00 (Codice CUP C13D14000630002).

La spesa complessiva di Euro 273.853,89 è coperta con Contributo della Regione Piemonte, approvato con deliberazioni G.R. n° 14 - 2259 del 6 ottobre 1997 e n° 4 - 24870 del 22 giugno 1998 accertato con determinazione dirigenziale n. 660 del 30 novembre 2017 mecc. 201737217/52 (accert. N. 135/2018)

L'intervento non produce spese indotte né oneri finanziari .

Si rende ora necessario provvedere alla prenotazione dell'impegno di spesa ed alla definizione delle modalità di affidamento delle suddette opere.

Considerata la tipologia dei lavori previsti in appalto, la ridotta entità dell'importo economico posto a base di gara, nonché la necessità di semplificazione e contrazione dei tempi della gara stessa, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) D.Lgs. 50/2016, tenuto conto inoltre delle indicazioni della circolare n. 8/2016 della Direzione Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti in data 14 dicembre 2016, prot. n. 13351, e delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016 per un importo a base di gara di Euro 230.673,55 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 240.673,55 (oltre Iva al 10%).

A tal fine, si ritiene opportuno procedere, in linea con quanto sopra esposto, alla pubblicazione sul sito internet della Città di un avviso di indagine di mercato per ricercare operatori economici interessati ad essere successivamente invitati alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016, secondo l'allegato avviso (all. 1). Si procederà quindi al sorteggio n. 20 operatori economici tra quelli che abbiano presentato idonea candidatura. Di tale operazione, propedeutica al successivo invito formale mediante idonea lettera di invito, inoltrata attraverso posta elettronica certificata (PEC) alle ditte così selezionate, verrà dato atto in apposito verbale, conservato agli atti del Servizio proponente ed approvato con specifica determinazione dirigenziale.

L'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

Le offerte verranno valutate sulla base dei criteri sia di natura qualitativa, i quali in ogni caso non dovranno comportare costi aggiuntivi, sia di natura quantitativa, individuati

puntualmente nell'allegato Disciplinare di Gara (all. n. 2), che qui s'intende integralmente richiamato.

L'aggiudicazione avverrà secondo le modalità di cui agli artt. 59 comma 1) 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 . La Commissione, appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi ed alla verifica della documentazione per l'ammissione alla gara.

Di seguito o in una successiva seduta pubblica, si procederà all'apertura delle buste "B –offerta tecnica" ed alla verifica del relativo contenuto rispetto alle prescrizioni di cui alla documentazione di gara, disponendo sulla relativa esclusione od ammissione al prosieguo delle operazioni di gara

Successivamente, la Commissione, in una o più sedute riservate, provvederà ad individuare il migliore offerente in base alle offerte tecniche ed ai criteri e fattori ponderali calcolati con il metodo aggregativo – compensatore , sulla base degli elementi individuati nel citato Disciplinare di Gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua. Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà al sorteggio fra le stesse nella medesima seduta. Le offerte duplici (con alternative), o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non verranno prese in considerazione.

Qualora pervengano solo due offerte valide, non si procederà ad utilizzare, nella valutazione, il metodo del confronto a coppie sopra citato, bensì l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara: ciascun commissario attribuirà un punteggio a ciascun offerta, le ragioni di tale attribuzione dovranno essere adeguatamente motivate e la motivazione deve essere collegata ai criteri del disciplinare di gara.

La Commissione di gara valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risulteranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 ovvero in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6 del citato D.Lgs 50/2016 .

A tale scopo, sospesa la fase pubblica della gara, l'Amministrazione provvederà, relativamente alle offerte risultate anomale, a richiedere formalmente, a mezzo pec, i giustificativi, che dovranno essere formulati secondo il modello allegato (allegato n. 3), debitamente sottoscritti, e relativi a tutte le voci di prezzo contenute negli elaborati "100% Voci di Prezzo Significative" nonché "Elenco Prezzi Unitari" e "Computo metrico estimativo" relativi alle opere, che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara .

I predetti giustificativi, ove non allegati all'offerta economica, dovranno pervenire, per la loro valutazione, ai sensi dell'art 97 comma 5 D.Lgs. 50/2016, entro e non oltre 20 giorni naturali e consecutivi dalla data della richiesta di cui sopra, pena la non congruità della relativa offerta. La presentazione dei giustificativi di cui sopra, nei termini sopra citati, s'intende ad esclusivo rischio del mittente; non fa fede il timbro postale.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di congruità e la Commissione di gara non si avvalga della facoltà di cui al precedente art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario, sulla base della graduatoria precedentemente formata.

L'appalto de quo non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese.

Con il presente provvedimento si rende altresì necessario approvare la relativa lettera di invito (allegato n. 4), contenente ogni dettaglio relativo alle modalità della successiva gara in oggetto , lo Schema di Contratto (allegato 5), il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 6) e il Computo Metrico Estimativo (allegato 7), già approvati con la deliberazione mecc. 2017 05591/052, debitamente aggiornati , che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il contratto d'appalto potrà essere prorogato per il tempo necessario all'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/2016.

E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs.50/2016, in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino.

Le ditte concorrenti, nelle rispettive offerte economiche, dovranno indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, pena l'esclusione dalla gara secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt.95, comma 10 ed 83, comma 9 del D.Lgs.50/2016.

Le ditte concorrenti dovranno altresì presentare, pena l'esclusione dalla gara stessa, i documenti e le dichiarazioni da cui risulti il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente ed in particolare, da cui risulti la qualificazione alle seguenti categorie:

Categoria prevalente:

OG3 strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari

Euro 203.485,47

Classifica I

Categoria scorporabile:

OS24

Euro 27.188,08

E' ammesso il subappalto nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto d'appalto, secondo quanto meglio specificato nell'art. 105 D.Lgs. 50/2016. Ciascun concorrente dovrà pertanto indicare le opere/lavori che intende subappaltare.

Il computo metrico estimativo allegato al progetto, come peraltro disciplinato nel CSA, non farà parte integrante del contratto d'appalto, in quanto non sarà richiamato nel disciplinare di gara, ex art. 32, comma 14 bis del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

Secondo quanto esposto in precedenza, occorre provvedere all'approvazione delle modalità di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett c) D.Lgs. 50/2016, a seguito di apposita pubblicazione indagine di mercato per l'affidamento dei lavori secondo quanto indicato nel progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 5 dicembre 2017 (mecc. n. 2017 05591/052) esecutiva dal 22 dicembre 2017.

Con successivi provvedimenti si procederà all'approvazione dell'esito di gara, per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs 126/2014

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

...

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in narrativa e qui integralmente richiamate:

- 1) di approvare la spesa di Euro 273.853,89 (Iva 10% compresa) relativo a lavori di "PRU CORSO GROSSETO - LEGGE 4 DICEMBRE 1993 N. 493 - COMPLETAMENTO BANCHINA SUD CORSO GROSSETO", come risulta dal seguente quadro economico e cronoprogramma finanziario:

		Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Totale
Opere soggette a ribasso	Euro	0	230.673,55	0	230.673,55
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	0	10.000,00	0	10.000,00
<b>TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>Euro</b>	<b>0</b>	<b>240.673,55</b>	<b>0</b>	<b>240.673,55</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
IVA 10% su Opere soggette a ribasso	Euro	0	23.067,36	0	23.067,36
IVA 10% su Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	0	1.000,00	0	1.000,00
Sommano	Euro	0	264.740,91	0	264.740,91
Incentivo 80% del 2% fondo per la progettazione	Euro	0	3.850,78	0	3.850,78
Incentivo 20% del 2% fondo per l'innovazione	Euro	0	962,69	0	962,69
Spese contributo tesoreria ATC (DPGR N. 2/R del 14/04/2002)	Euro	0	722,02	0	722,02





compresa								
Euro 3.850,78 inc. fondo funz. tecniche 80%								
Euro 962,69 inc. fondo innovazion e 20%								
Euro 722,02 Spese contributo tesoreria ATC								
Euro 3.577,49 Imprevisti opere e allacciame nti I.V.A. compresa								
Descrizione capitolo e articolo	PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO							
Conto finanziario n.	Descrizione conto finanziario							
U.2.02.01.09.999	BENI IMMOBILI N.A.C.							

La suddetta spesa di Euro 273.853,89 è finanziata con contributo della Regione Piemonte approvato con deliberazioni G.R. n. 14 - 2259 del 6 ottobre 1997 e n. 4 - 24870 del 22 giugno 1998 accertato con determinazione n.mecc 201737217/052 (accertamento 2018/135) secondo il prospetto allegato:

Importo	Anno Bilancio	Capitolo e articolo	UEB	Scadenza Obbligazione	Titolo	Tipologia	Categoria
273.853,89	2018	35200/0	052	31/12/2018	4	500	04
Descrizione capitolo e articolo		Programmi di Recupero Urbano L. 179/92 e L. 493/93					
Conto Finanziario n°		Descrizione Conto Finanziario					
E. 4.05.04.99.999		ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE N.A.C.					

I pagamenti relativi agli impegni assunti dal Servizio Urbanizzazioni verranno effettuati solo a seguito dell'introito dei fondi relativi attraverso la Tesoreria dell'Agenzia Territoriale della Casa della provincia di Torino (ATC) L'intervento non produce spese indotte né oneri finanziari;

- 4) Di autorizzare, per le ragioni dettagliatamente esposte in narrativa, che integralmente si richiamano, l'affidamento dei lavori , secondo quanto indicato nel progetto esecutivo, approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 5 dicembre 2017 (mecc. n. 2017 05591/052) esecutiva dal 22 dicembre 2017 .
- 5) Di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36, comma 2, lettera c) D.Lgs. 50/2016 a seguito di apposita pubblicazione di indagine di mercato, secondo l'allegato avviso (all. n. 1) in adempimento anche alle disposizioni della circolare n. 8/2016 della Direzione Controllo Strategico e Direzionale, Facility e Appalti in data 14 dicembre 2016, prot. n. 13351, e delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie" approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 274 del 23 novembre 2016, per un importo a base di gara per un importo a base di gara di Euro 230.673,55 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 10.000,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 240.673,55 (oltre Iva al 10%);

- 6) Di dare atto che si procederà al sorteggio n. 20 operatori economici tra quelli che abbiano presentato idonea candidatura. Di tale operazione, propedeutica al successivo invito formale mediante idonea lettera di invito inoltrata attraverso posta elettronica certificata (PEC) alle ditte selezionate, verrà dato atto in apposito verbale, conservato agli atti del Servizio proponente ed approvato con specifica determinazione dirigenziale.
- 7) Di approvare inoltre la lettera di invito di cui al precedente punto (allegato n. 4) contenente ogni dettaglio relativo alla successiva gara d'appalto, nonché lo Schema di Contratto (allegato 5), il Capitolato Speciale d'Appalto (allegato 6) ed il Computo Metrico Estimativo (allegato 7) già approvati con la deliberazione mecc. 2017 05591/052 citata in narrativa, debitamente aggiornati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 8) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio di aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 59, comma 1, 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016. Le offerte verranno valutate sulla base dei criteri sia di natura qualitativa, i quali in ogni caso non dovranno comportare costi aggiuntivi, sia di natura quantitativa, individuati puntualmente nell'allegato Disciplinare di Gara (all. n. 2), che qui s'intende integralmente richiamato.
- 9) Di approvare l'allegato DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) (allegato 8) da utilizzare per tutte le procedure di affidamento di Contratti di Appalto di Lavori come previsto dal D.Lgs. 50/2016.
- 10) di dare atto che con successivi provvedimenti si procederà all'approvazione dell'esito di gara, per il perfezionamento dell'obbligo giuridico e degli impegni di spesa.
- 11) Di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

- 12) di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet “Amministrazione Aperta”;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell’impatto economico, come risulta dal documento già allegato alla citata deliberazione (mecc. 2015 04591/033);
- 14) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti del Servizio proponente.

Torino, 8 maggio 2018

LA DIRIGENTE SERVIZIO  
URBANIZZAZIONI  
(arch. Bruna Cavaglià)

...

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE FINANZIARIO  
dott. Paolo LUBBIA

...

.....